

Дом

Veli vrh, Pula, Истрия



Код	RE-U-18210
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Veli vrh, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	167 м2
Участок	832 м2

Дом

Veli vrh, Pula, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 380 000

Дом с большим садом в пригороде Пулы!

Расположенный в оживленном городе **Пула**, крупнейшем в Истрии, этот объект недвижимости предлагает идеальное сочетание культурного наследия, природной красоты и современной жизни. Богатая история Пулы, потрясающие пейзажи и длинные живописные пляжи делают ее желанным местом для круглогодичного проживания. Известная своими мягкими зимами и теплым летом, Пула предлагает идеальный климат как для жителей, так и для инвесторов в недвижимость.

Подробности о недвижимости

Расположенный на **земельном участке площадью 999 м²**, этот **дом площадью 167 м²** имеет просторный **сад площадью 832 м²** и предлагает сочетание комфорта и потенциала для дальнейшего развития.

Дом разделен на два уровня:

Первый этаж

- **Офис** с отдельным входом
- **Спальня**
- **Большая гардеробная** со встроенными шкафами
- **Ванная комната**
- **Открытая планировка кухни и столовой** с выходом на террасу
- **Гостиная**
- **Летняя кухня** с выходом из столовой
- **Таверна** с крытым камином и зоной отдыха
- **Кладовая с подвалом**
- **Дополнительная комната** с отдельным входом, спальня и ванная комната (без отделки)

Первый этаж

- **Две спальни**, одна с выходом на балкон с видом на пышную зелень.
- **Ванная комната** с гидромассажной ванной-джакузи

Особенности на открытом воздухе

- **Два крытых парковочных места** спереди
- **Большая задняя терраса** с выходом в сад
- **Гараж/кладовая**, доступ к которой осуществляется по благоустроенной дорожке
- **Просторный двор, пригодный для застройки**, идеально подходит для строительства бассейна или других удобств.

Дополнительные удобства

- **Центральное отопление (газ)** с баком, расположенным за домом.
- **Пять кондиционеров** (в каждой спальне, гостиной и кабинете)
- **Теплоизоляционный фасад** и **окна из ПВХ** с изолированным остеклением и **алюминиевыми ставнями**

Превосходное местоположение

Недвижимость удобно расположена всего в нескольких шагах:

- **5 минут на машине** от моря
- **3 км от центра города Пула**

Эта универсальная недвижимость идеально подходит для **роскошного семейного проживания** или в качестве **инвестиции в элитный туризм**. Благодаря большому саду, современным удобствам и близости к основным достопримечательностям, она предлагает исключительную возможность в лучшем месте Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2275 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Veli vrh, Pula, Истрия



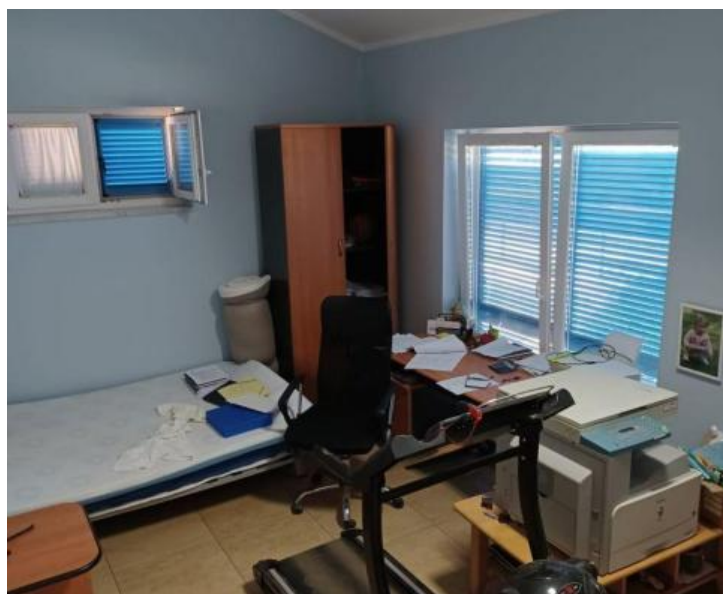
Дом

Veli vrh, Pula, Истрия



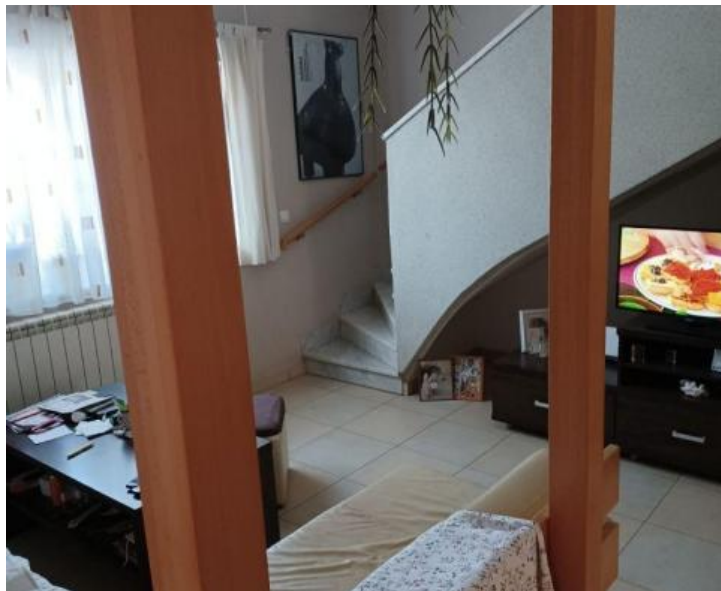
Дом

Veli vrh, Pula, Истрия



Дом

Veli vrh, Pula, Истрия



Дом

Veli vrh, Pula, Истрия



Дом

Veli vrh, Pula, Истрия

