

Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-33991
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	170 м2
Участок	398 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 465 000

Скидка! Красивая вилла для отдыха с бассейном в Марчане!
Старая цена была 490 000 евро! Новая цена 465 000 евро!

Продается современная вилла с подогреваемым бассейном в живописном районе Марчана. Вилла предлагает 170 м² жилой площади и располагает гостинной открытой планировки с уютным камином, полностью оборудованной кухней с обеденной зоной, четырьмя спальнями и двумя ванными комнатами.

Эта недвижимость гарантирует своим будущим владельцам полную конфиденциальность и спокойствие.

Удобное расположение всего в 10 минутах от аэропорта Пулы, рядом с магазинами, ресторанами и необходимыми удобствами. Кроме того, поблизости есть велосипедные дорожки, идеально подходящие для любителей активного отдыха.

В каждой комнате есть кондиционер и ЖК-телевизор, а кухня оснащена высококачественной бытовой техникой.

Вилла продается полностью меблированной.

Подогреваемый бассейн расположен в огороженном саду площадью 398 м², что идеально подходит для продления сезона аренды для тех, кто заинтересован в продолжении успешного арендного бизнеса виллы.

На открытом воздухе также имеется кирпичный гриль, летний душ, зона для загара и парковочные места.

Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для инвестиций или спокойного отдыха в престижном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2735 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

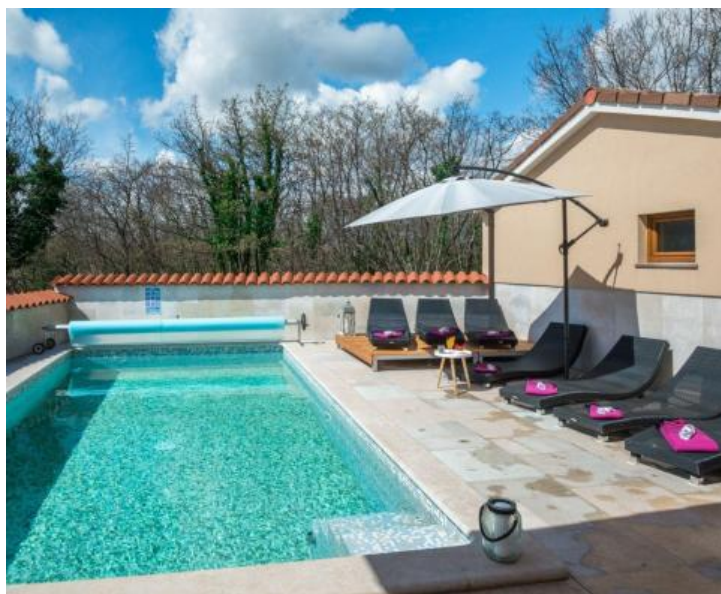
Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия

