

Квартира

Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-35452
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	96 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 320 000

Апартаменты с двумя спальнями и садом в новом комплексе недалеко от Цриквеницы!

Мы предлагаем исключительную двухкомнатную квартиру с садом в совершенно новом комплексе, всего в 4 км от моря, расположенном в тихой глубинке Цриквеницы. Этот эксклюзивный проект состоит из двух вилл, окруженных пышной зеленью, каждая из которых содержит три тщательно спроектированных апартамента.

Характеристики апартаментов

Каждая квартира оснащена первоклассными удобствами для современного комфорта:

- **Инверторные кондиционеры** для эффективного отопления и охлаждения
- **Взломостойкие двери** для повышенной безопасности
- **Высококачественная керамика** во всем
- **Высококачественная итальянская внутренняя отделка деревом**
- **Окна ПВХ с электрическими ставнями и москитными сетками**

Проектирование зданий

Виллы имеют крыши в средиземноморском стиле и 10-сантиметровые изолированные фасады, что обеспечивает энергоэффективность и вневременную эстетику.

- **Квартиры на первом этаже** имеют собственные сады.
- **Апартаменты на первом этаже** располагают тремя спальнями и просторной террасой с потрясающим видом на окружающую зелень.

Планировка квартиры на первом этаже

Квартира на первом этаже включает в себя:

- Светлая **гостиная открытой планировки с кухней**
- **Три спальни**
- **Коридор**
- **Ванная комната**
- **Большая терраса.**
- **Выделенное парковочное место**

Надежный план строительства и оплаты

Проект реализуется надежным инвестором, завершение строительства ожидается к концу лета 2023 года.

Условия оплаты :

- **10% депозит** при подписании предварительного договора
- **Остаток** , подлежащий оплате по завершении (к концу года)

Этот объект недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет спокойный отдых с современными удобствами, недалеко от моря и природы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Crikvenica, Кварнер



Цена за м²:
3333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4261 €

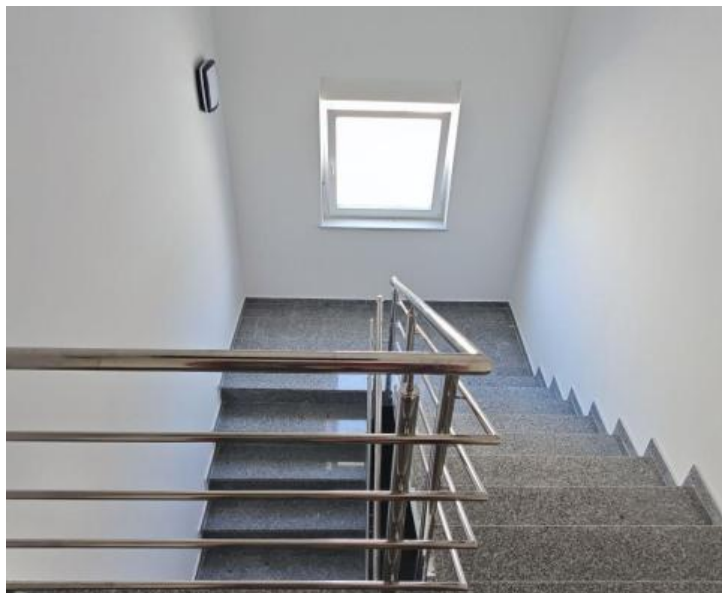
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4069 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Сриквеніса, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Сриквеніса, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Сриквеніса, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Сриквеніса, Кварнер

