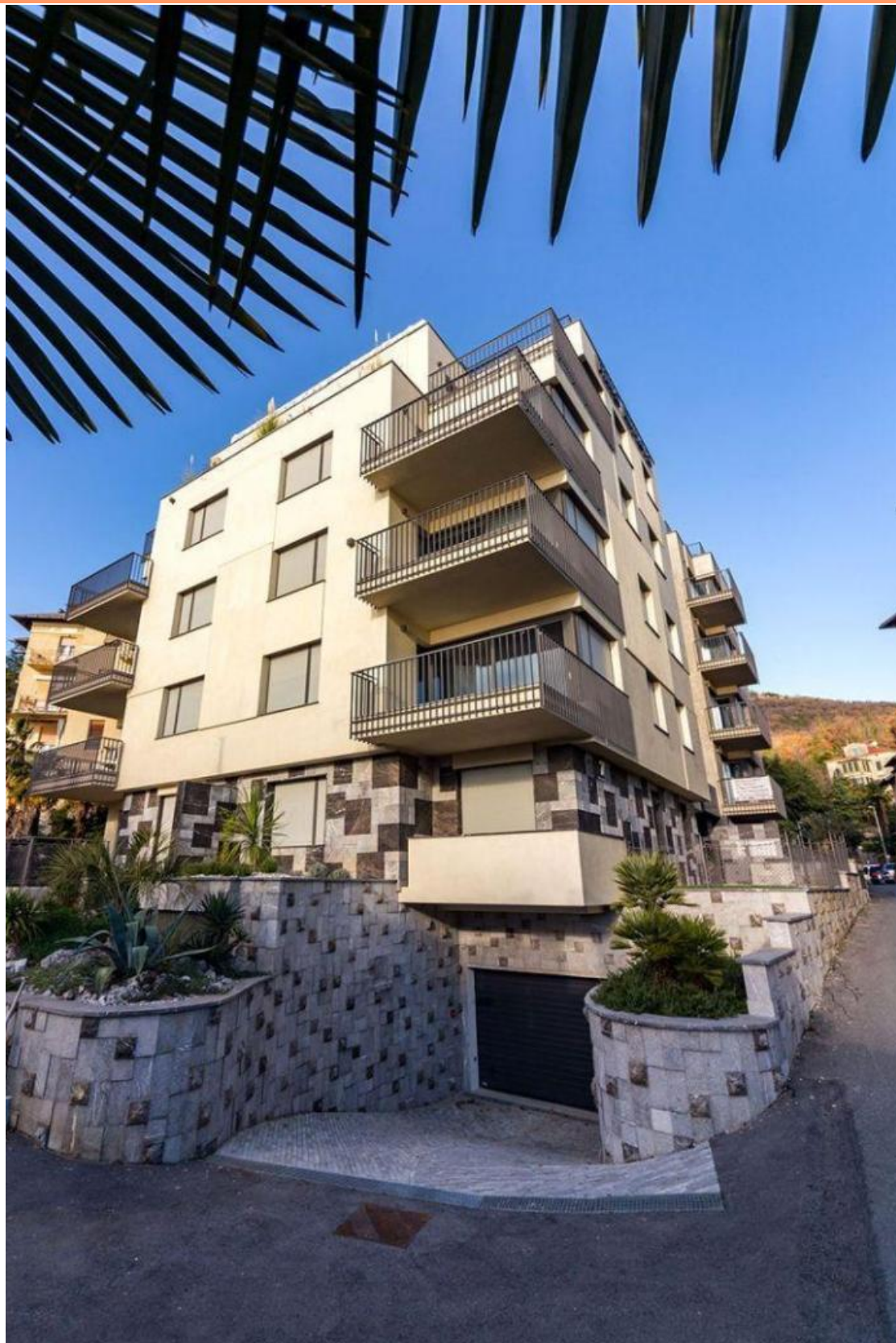


Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Опатіја, Кварнер



| | |
|---------------------------|------------------|
| Код | RE-U-35261 |
| Тип | Квартира |
| Регион | Кварнер > Опатія |
| Город | Опатія |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Нет |
| Расстояние до моря | 200 м |
| Площадь | 86 м2 |
| Участок | 28 м2 |
| Спальни | 2 |
| Ванные | 2 |
| Цена | € 668 000 |

Квартира в новом доме с террасой и гаражом — всего в 200 метрах от моря в самом сердце Опатии!

Редкая возможность стать владельцем современной квартиры с террасой и гаражом в самом центре Опатии, всего в 200 метрах от моря.

Расположенная на 1-м этаже недавно построенного здания, эта квартира площадью 86 м² (с коэффициентами) включает в себя два парковочных места в гараже и кладовую в подвале.

Характеристики квартиры:

- **Макет:**
 - Коридор
 - Гостиная открытой планировки с кухней
 - Две спальни
 - Две ванные комнаты
 - Солнечная лоджия с приятным видом
 - Хранение в подвале

Высококачественное строительство и дизайн:

- **Строительные материалы:** Высококачественные материалы и современные технологии, используемые повсюду.
- **Окна и раздвижные двери:** экструдированные алюминиевые профили с термомостами (Alu K) и покрытием, устойчивым к морской соли.
- **Полы:** венецианская мозаика (terrazzo veneziano) в центральном входе и коридоре, с местным натуральным камнем (Kastavski sivaс) на лестницах и площадках.
- **Двери:** Металлические входные двери с электрозамком, дистанционным управлением и цветным видеодомофоном.
- **Ставни и противомоскитные сетки:** электрические внешние ставни и встроенные противомоскитные сетки на всех окнах.

Особенности комфорта и роскоши:

- **Отопление:** Теплый пол с индивидуальными тепловыми насосами для каждой квартиры
- **Напольное покрытие:** паркет премиум-класса и итальянские межкомнатные двери.
- **Ванные комнаты:** итальянская керамика и элитная сантехника известных брендов
- **Вентиляция:** Незаметная система вентиляции, встроенная в потолок

Преимущества местоположения:

Несмотря на то, что апартаменты находятся в центре Опатии, они предлагают тихое и уединенное место на спокойной улице, окруженной историческими виллами. Море находится всего в 2 минутах ходьбы, а все основные удобства, места проведения мероприятий и яркий образ жизни Опатии находятся в минуте ходьбы.

Просмотр и контакты:

Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр обращайтесь к агенту с уверенностью. Доступны консультации на немецком языке.

Этот объект недвижимости предлагает идеальное сочетание современного комфорта, роскоши и исключительного расположения в одном из самых привлекательных районов Опатии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
7767 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Оратија, Кварнер



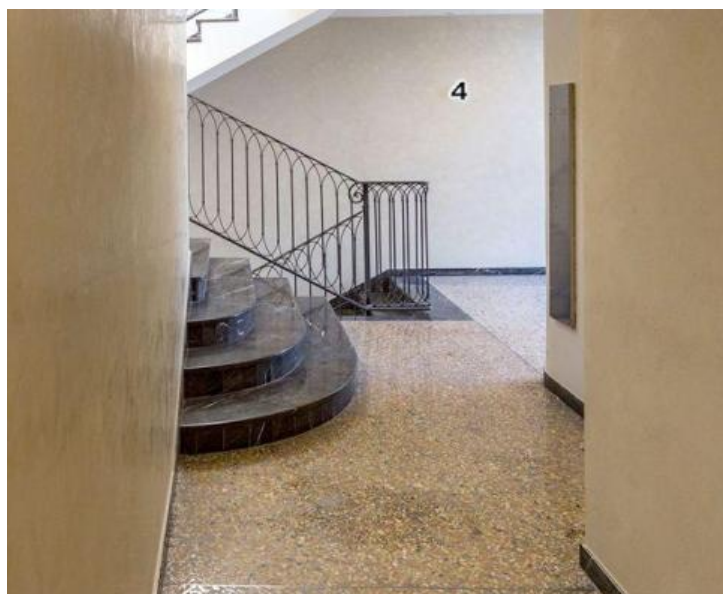
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



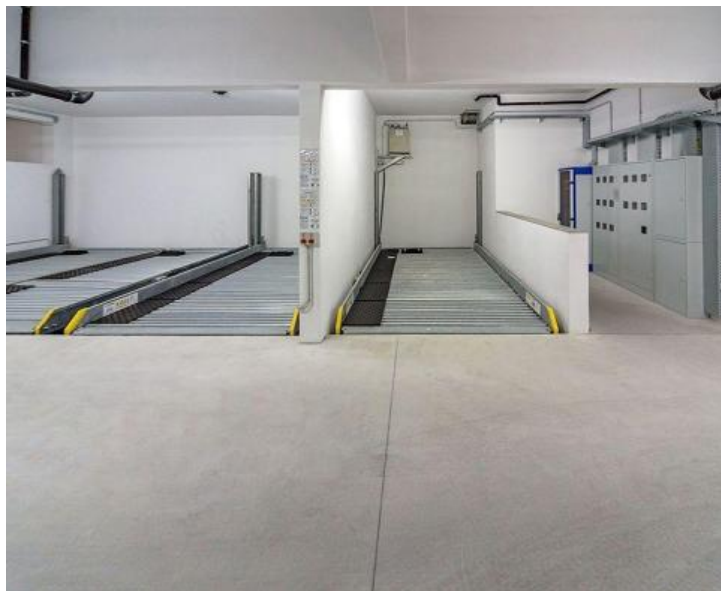
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

