

Дом

Barban, Истрия



Код	RE-U-35374
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	60 м2
Участок	18323 м2

ДОМ

Barban, Истрия



Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 177 000

Каменный дом и земельный комплекс на продажу в Барбане - общая площадь участка 18 323 м²!

Расположенный недалеко от исторического города Барбан, этот очаровательный каменный дом и обширный земельный комплекс предлагают уникальную возможность в спокойной деревенской обстановке. Барбан, известный своей богатой историей и культурным наследием, находится в стратегическом месте между регионами Лабин и Пула. Город славится своими средневековыми корнями, историческими укреплениями и яркими местными мероприятиями, включая знаменитые **Trka na Prstenac** (кольцевые гонки), винный фестиваль и фестиваль инжира.

Обзор недвижимости:

- **Размер дома:** около 60 м² на двух этажах.
- **Первый этаж:** кухня, столовая, гостиная и ванная комната.
- **Первый этаж:** просторная спальня, куда можно попасть по внутренней лестнице.
- **Территория снаружи:** огороженная терраса с барбекю
- **Коммунальные услуги:** подключены к городскому водоснабжению и электричеству, имеется экосептик для сточных вод.
- **Состояние:** Требуется небольшой ремонт

Подробности о земельном участке:

Имущество включает в себя три отдельных земельных участка, расположенных поблизости:

1. **Участок 1 (4485 м²):**
 - 1500 м² земли под застройку
 - 2985 м² сельскохозяйственных угодий
2. **Участок 2 (9 406 м²):**
 - Полностью обозначены как ценные пахотные земли (P2)
3. **Участок 3 (4432 м²):**
 - Также обозначены как ценные пахотные земли (P2)

Почему Барбан?

Барбан — живописный город с богатым культурным наследием, предлагающий спокойный, но яркий образ жизни. Его историческое значение, живописные ландшафты и близость к ключевым регионам Истрии делают его желанным местом как для постоянного проживания, так и для инвестиций в туризм.

Дом Barban, Истрия



Этот каменный дом и земельный комплекс представляют собой редкую возможность стать владельцем частички истории Истрии, одновременно извлекая выгоду из сельскохозяйственного и девелоперского потенциала этого региона.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2950 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2751 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Barban, Истрия



Дом

Барбан, Истрия



Дом

Барбан, Истрия



Дом

Варбан, Истрия



Дом

Varban, Истрия



Дом

Barban, Истрия



ДОМ

Барбан, Истрия

