

# Квартира

## Макарска, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-FIL087
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Макарска
<b>Город</b>	Макарска
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	750 м
<b>Площадь</b>	137 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	3

# Квартира

Макарска, Далмация



**Ванные**

2

**Цена**

€ 365 000

### Современная 3-комнатная меблированная квартира в западной части города Макарска!

Эти просторные апартаменты **площадью 137,16 м<sup>2</sup>**, расположенные на **2-м этаже** здания, построенного в **2021 году**, предлагают современное проживание с комфортом и стилем.

- **Жилая площадь: 91,27 м<sup>2</sup>** интерьера включают в себя:

- Коридор
- **3 спальни** (одна с собственной ванной комнатой и две с собственными балконами)
- **2 ванные комнаты**
- Современная кухня с обеденной зоной
- Светлая гостиная с выходом на **большой балкон с джакузи**.

- **Парковка и хранение:**

- **1 открытое парковочное место**
- **2 парковочных места в гараже** (одно в настоящее время используется как тренажерный зал, но при желании может быть переоборудовано в парковку)
- **2 кладовые** в подвале

Квартира **полностью меблирована и оборудована** современной высококачественной мебелью и продается «как есть» — готовой к немедленному заселению.

Идеальный вариант для тех, кто ищет роскошный и удобный дом в желаемом месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Макарска, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
2664 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3511 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3814 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4488 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

## Макарска, Далмација



# Квартира

Макарска, Далмација



# Квартира

Макарска, Далмација

