

Дом

Сres, Прочие острова



Дом

Cres, Прочие острова



Код	RE-U-35378
Тип	Дом
Регион	Прочие острова
Город	Cres
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	299 м2
Участок	568 м2
Спальни	8
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Дом с 4 жилыми помещениями на первой линии от моря на острове Црес!

Мы продаем отдельно стоящий семейный дом в уникальном и неповторимом месте с прямым выходом на набережную и сами пляжи.

Общая площадь дома 299 кв.м. Земельный участок 558 кв.м.

Дом представляет собой отдельно стоящий дом, состоящий из четырех жилых блоков, в подвале которого находятся две квартиры-студии, каждая площадью 20 м2, с террасой и отдельным входом. На первом этаже дома находится трехкомнатная квартира S2 общей жилой площадью 128 м2, которая состоит из прихожей, кухни со столовой, гостиной с выходом на лоджию и фантастическим открытым видом на пристань для яхт ACI, море и окрестности, а также трех спален и двух ванных комнат. На первом этаже также находится трехкомнатная квартира S3, с такой же планировкой и площадью, как и квартира на первом этаже, которая полностью меблирована.

В настоящее время в квартире на первом этаже ведется капитальный ремонт, завершение работ ожидается к концу апреля 2025 года.

В большом и ухоженном саду, украшенном оливками, фруктовыми деревьями и средиземноморскими растениями, находится небольшой сопутствующий объект типа каменного гостевого дома площадью 31 м2 с прилегающим садом.

Уникальная недвижимость в уникальном и ценном месте, настоящая редкость среди предложений.

Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о цене!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2246 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Cres, Прочие острова



Дом

Cres, Прочие острова



Дом

Срес, Прочие острова



Дом

Cres, Прочие острова



Дом

Срес, Прочие острова

