

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Опатија, Кварнер



Код	RE-U-35269
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатија
Город	Опатија
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	126 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 275 000

Позвольте нам рассказать вам о невероятной возможности, одной из лучших в Опатии. Это фантастическая, совершенно новая квартира в самом центре города, всего в 200 метрах от моря – да, всего в двух минутах ходьбы. Это потрясающе, правда.

Квартира большая, **126 м²** — это очень много места — с большой **террасой** и **гаражом** . Здесь есть все необходимое. Она готова к заселению прямо сейчас.

Эта великолепная квартира находится на 3-м этаже, и позвольте мне сказать вам, что это не просто квартира. В ней есть прекрасная **гостиная** и **кухня** открытой планировки, с **тремя спальнями** — так много места для занятий.

Прихожая , **две ваннные комнаты** и **туалет** делают его идеальным для семьи или любого, кто хочет жить как король или королева. Но вот что самое интересное – **солнечная лоджия** (фантастический балкон) с великолепным открытым видом на море. Невероятно.

Терраса на крыше площадью 39 м² является частью структуры собственности и используется только **четырьмя другими квартирами** . Очень эксклюзивно.

Здание первоклассное, с **лучшими материалами** – только лучшими. Лифт соединяет гараж напрямую с апартаментами.

Окна сделаны из **высококачественного алюминия** и специально покрыты, чтобы выдерживать морскую соль. Лучшего места в Опатии вы не найдете, обещаю.

Полы? **Венецианская мозаика** в коридоре, **лестница** из натурального **камня Кастав** — просто красота.

Входная дверь прочная, металлическая, со **встроенным электрозамком** и **видеосистемой** .

Стеклопанельная раздвижная дверь имеет автоматический датчик. Все современное, все высокого класса.

В каждой квартире есть **подогрев пола** , **тепловой насос** и лучшие **итальянские двери** . Ваннные комнаты? Только лучшая **итальянская керамика** и **сантехника** .

Все идеально подходит, а **система вентиляции** встроена в потолок — современно, умно и удобно.

Это первоклассное место. Всего в 200 метрах от моря. Вы находитесь близко ко всему — вокруг вас прекрасные исторические виллы, центр Опатии всего в минуте ходьбы. У

Вы можете дойти до всего, и это **тихо** , так что вы получаете лучшее из обоих миров. Полная конфиденциальность, полная роскошь.

Если вы ищете что-то особенное в Опатии, то это оно.

Позвоните агенту, договоритесь о визите. **Консультация по немецкому языку доступна** — мы вам поможем.

Не упустите эту невероятную возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Квартира

Опатија, Кварнер



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
10119 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4957 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Оратија, Кварнер



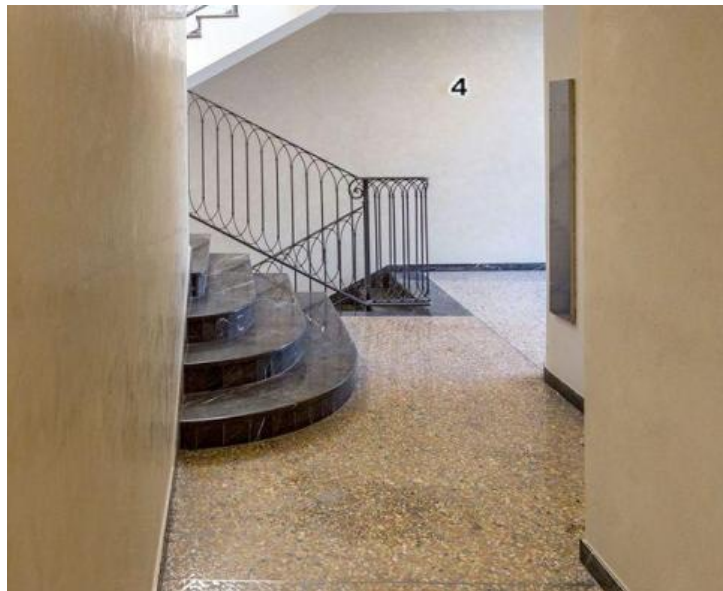
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



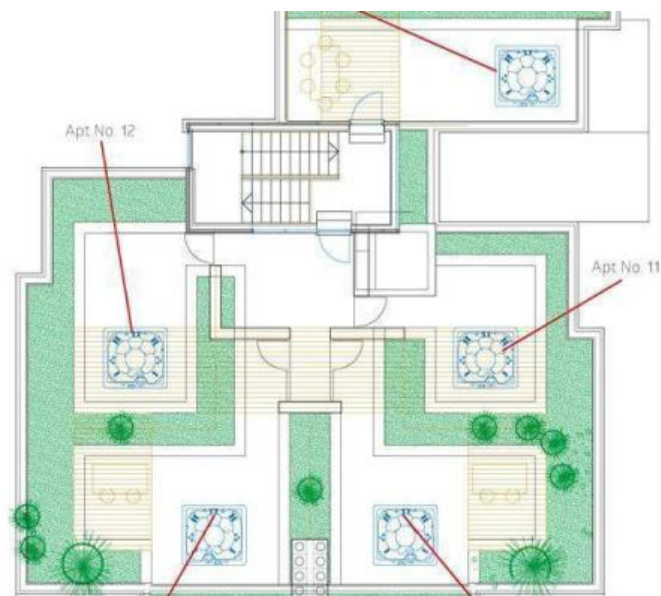
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

