

# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

## Опатија, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-35275
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатија
<b>Город</b>	Опатија
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	114 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 1 152 000

### Современные апартаменты с террасой в центре Опатии — исключительная возможность рядом с отелем Ambassador!

Это ваш шанс стать владельцем **недавно построенной квартиры** с террасой в самом **сердце Опатии**, всего **в 200 метрах от моря**. Расположенная на **4-м этаже** современного здания, квартира имеет **два парковочных места** в гараже, сочетая современный дизайн с выгодным местоположением.

### Основные характеристики квартиры

- **Общая площадь** : 114 м<sup>2</sup> (рассчитано с учетом коэффициентов).
- **Макет** :
  - Просторный коридор.
  - **Гостиная и кухня открытой планировки** .
  - **2 спальни** .
  - **1 ванная комната и 1 туалет** .
  - **Солнечная лоджия (балкон)** с панорамным видом на море.
  - Кладовая в подвале.

### Эксклюзивная терраса на крыше

Отличительной чертой является **общая терраса на крыше**, разделенная между **пятью апартаментами**. Каждый блок, включая этот, владеет **62 м<sup>2</sup>** личного пространства на крыше, идеально подходящего для наслаждения захватывающими видами и отдыха на свежем воздухе.

### Основные моменты строительства

Построенное из **высококачественных материалов** и оборудованное по последнему **слову техники**, это здание гарантирует качество и комфорт:

- **Окна и раздвижные двери** : изготовлены из экструдированных алюминиевых профилей Alu K с тепловыми мостами и специальным покрытием, устойчивым к морской соли.
- **Вход и коридоры** :
  - Центральный вход и коридоры отделаны **цветной венецианской мозаикой (terrazzo veneziano)** .
  - Лестницы и площадки облицованы **настоящим натуральным камнем Кастав** .
- **Двери и безопасность** :
  - Главный вход оборудован металлическими дверями с **электрическим замком**, системой **доступа с передатчиком и видеодомофоном** .

- Внешние раздвижные стеклянные двери оснащены **технологией датчиков движения** .
- **Окна** : оборудованы **электрическими ставнями** , внешним управлением и **противомоскитными сетками** .
- **Отопление и вентиляция** :
  - В каждой квартире **теплые полы** .
  - Индивидуальный **тепловой насос** для регулирования температуры.
  - Интегрированная **система потолочной вентиляции** , органично вписывающаяся в дизайн.
- **Роскошная отделка** :
  - Во всем **помещении первоклассный паркет** .
  - Ванные комнаты украшены **итальянской керамикой** и сантехникой известных брендов.
  - Стильные **итальянские двери** дополняют интерьер.

## Конфиденциальность и местоположение

- **Тихая улица** : Несмотря на центральное расположение, апартаменты предлагают уединение на тихой улице, окруженной пышной зеленью и историческими виллами.
- **Близость к удобствам** : всего **в двух минутах ходьбы** от моря и **в минуте ходьбы** от оживленного центра Опатии, в окружении ресторанов, магазинов и культурных достопримечательностей.

## Почему стоит выбрать эту недвижимость?

**Превосходный дизайн** , **современные удобства** и **выгодное расположение** этих апартаментов делают их идеальным выбором для комфортного проживания или инвестиций, особенно для **сдачи в аренду в туристических** целях.

Для получения более подробной информации или для записи на просмотр свяжитесь с агентом. Консультации также доступны на **немецком языке** .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Оратіја, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
10105 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4937 €

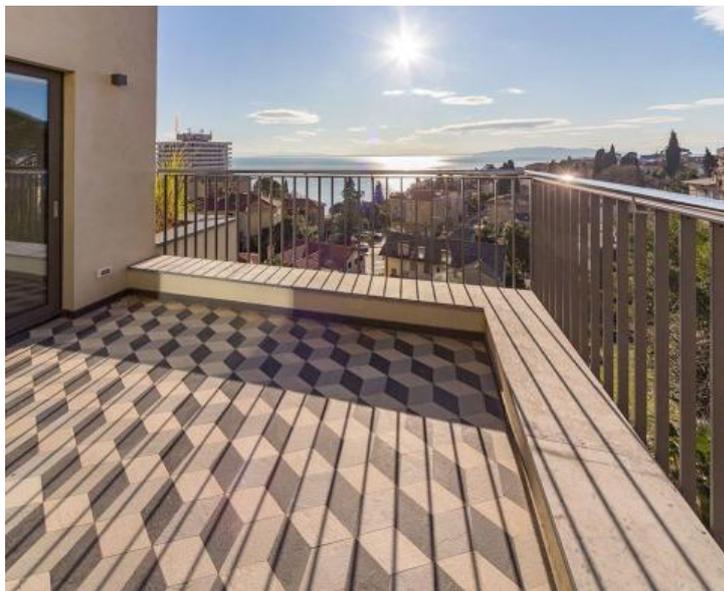
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4907 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

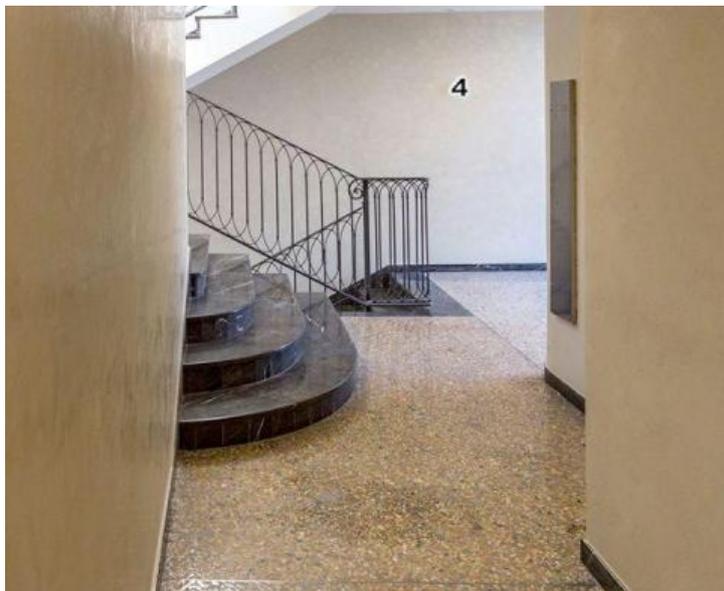
# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер



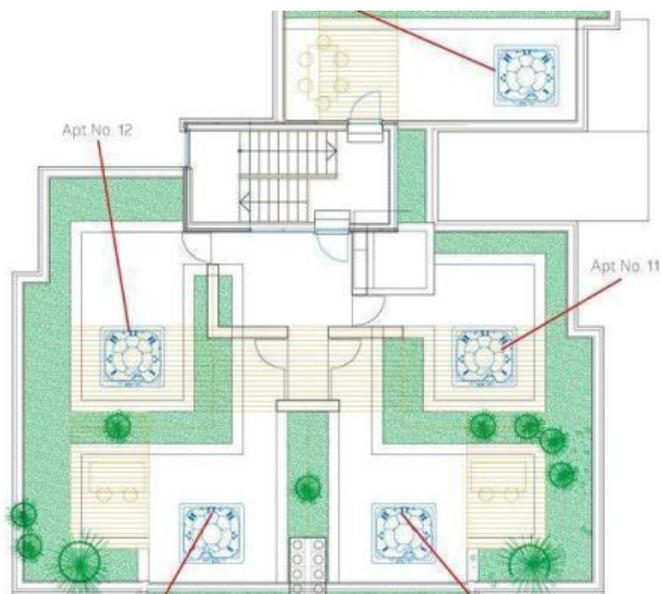
# Квартира

## Оратија, Кварнер



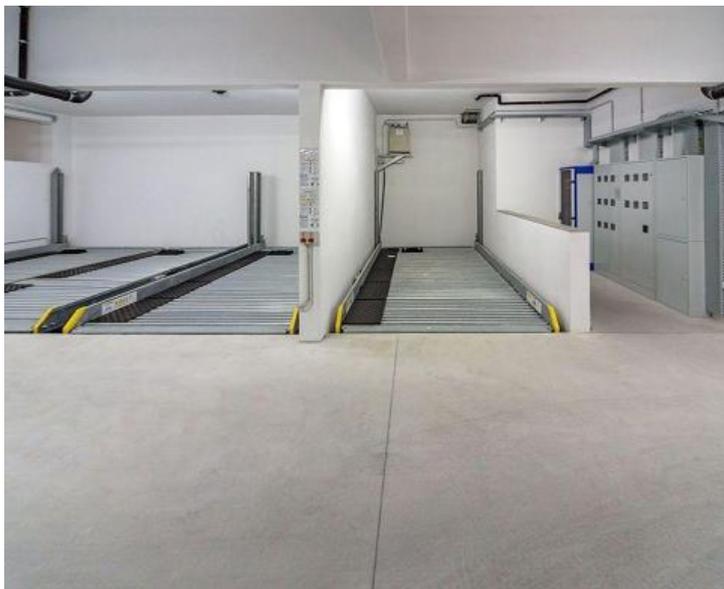
# Квартира

## Оратја, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер

