

# Новостройка

## Novigrad, Истрия



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-35318        |
| <b>Тип</b>                | Новостройка       |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Новиград |
| <b>Город</b>              | Novigrad          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет               |
| <b>Вид на море</b>        | Да                |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1000 м            |
| <b>Площадь</b>            | 55 м2             |
| <b>Спальни</b>            | 1                 |
| <b>Ванные</b>             | 1                 |
| <b>Цена</b>               | € 299 002         |

Комфортабельные апартаменты в роскошном новострое в истрийском Новигrade, всего в 1 км от моря!

Расположенный в жилом районе **Новиграда**, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и всех необходимых удобств, таких как магазины, школы, культурные объекты и места отдыха, в настоящее время строится новое **современное жилое здание**. Структура охватывает **первый этаж и два дополнительных этажа**, вмещающая в общей сложности **8 жилых единиц**, каждая из которых тщательно спланирована, чтобы предложить сочетание эстетики, функциональности и комфорта.

### Особенности здания

- **Высококачественные материалы** : прочные и надежные материалы гарантируют долгосрочное удовлетворение и безопасность.
- **Продуманные планировки** : каждый этаж и каждый блок были спроектированы с точностью, что привело к оптимальной планировке помещений.
- **Современный дизайн интерьера** : апартаменты оформлены в современном стиле с акцентом на тонкие и изысканные детали, дополненные теплыми естественными тонами.
- **Отделка премиум-класса** : основные моменты включают:
  - Первоклассный дубовый паркет.
  - Керамическая плитка большого формата.
  - Высококачественное сантехническое оборудование от известных производителей.

Интерьер сочетает **традиционные материалы** с современным дизайном, создавая ощущение сдержанной роскоши. **Натуральные текстуры и теплые оттенки** способствуют созданию уютной атмосферы, в то время как **высокие потолки**, чистые линии и большие стеклянные стены усиливают ощущение открытости и света.

### Подробности о квартире

Квартира на продажу расположена на **втором этаже** и имеет **чистую площадь 55,55 м²**, **общую площадь 71 м²**, включая:

- **Жилая площадь** : 36,7 м²
- **Крытая терраса** : 18,9 м²
- **Кладовая** : 2,9 м² (первый этаж)
- **Крытая парковка** : 12,5 м²

В квартире имеется:

- **1 спальня**
- **1 ванная комната**
- **Коридор**
- **Открытая планировка жилого пространства** : совмещенная гостиная, столовая и кухня с прямым выходом на террасу.

---

### Инвестиции и возможности жизни

Этот роскошный новый комплекс является прекрасной возможностью как для **комфортного семейного проживания** , так и в качестве **инвестиции для сдачи в аренду туристам** .

- **Дата завершения** : запланировано на **май 2025 года** .
- **Индивидуальная отделка** : указанная цена включает в себя отделку высокого стандарта, но без мебели, что дает покупателям свободу в оформлении окончательного интерьера в соответствии с личными вкусами.

Недвижимость продается **юридическим лицом** , что обеспечивает прозрачный и профессиональный процесс сделки.

### В этом же жилом комплексе есть и другие квартиры:

35310 - Первый этаж - 118 м2 - 2 спальни/2 ваннные комнаты - цена 604 539 евро  
35309- Первый этаж - 136 м2- 3 спальни/3 ваннные комнаты - цена 698 991 евро  
35311- 1 этаж- 116 м2- 3 спальни/3 ваннные комнаты - цена 594 518 евро  
35314 - 1 этаж - 93 м2 - 2 спальни/2 ваннные комнаты - цена 439 049 евро  
35312 - 1 этаж - 60 м2 - 1 спальня/1 ванная комната - цена 325 424 евро  
35316 - 2 этаж- 118 м2- 3 спальни/3 ваннные комнаты - цена 608 615 евро

Идеальный выбор!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5436 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5082 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5436 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4266 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3988 €

# Новостройка

## Novigrad, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Новостройка

## Novigrad, Истрия



# Новостройка

## Novigrad, Истрия



### TLOCRT 2. KATA

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP\_A  
1 stan TIP\_E  
1 stan TIP\_D

