

Вилла

Bregi, Кварнер



Код	RE-U-35344
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	240 м2
Участок	800 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 150 000

Великолепная вилла площадью 240 м² с видом на море, бассейном и благоустроенной территорией площадью 800 м² продается в Опатии!

Расположенная в Бреги, с видом на потрясающую Опатийскую Ривьеру, эта изысканная вилла предлагает захватывающий вид на море, окружающий ландшафт, залив Кварнер и близлежащие острова. Современный дизайн и полное оборудование, она удовлетворит даже самых взыскательных покупателей. Огороженная территория предоставляет достаточно места для безопасной и радостной игры детей, гарантируя семейную обстановку.

Гостиная выходит прямо на крытую террасу в саду, идеально подходящую для отдыха и наслаждения едой на открытом воздухе. Зона барбекю на открытом воздухе добавляет немного очарования, идеально подходит для приготовления ужинов на гриле, впитывая безмятежную обстановку.

Превосходное расположение:

Вилла находится в нескольких минутах езды от нетронутых пляжей, среди которых выделяются Опатия, Мошченичка Драга и Медвея. Кроме того, близлежащий природный парк Учка предлагает различные виды активного отдыха и панорамные виды на Истрию с одной стороны и Кварнер с его островами с другой.

Внутренняя планировка:

Дом занимает два этажа:

- **Первый этаж** : просторная, залитая солнцем гостиная, кухня открытой планировки со столовой, кладовая, ванная комната, прачечная и уютная спальня.
- **Первый этаж** : две большие главные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гардеробной и собственным балконом с умиротворяющим видом на море.
- **Мансарда** : включает в себя галерею, которую можно использовать в качестве дополнительного жилого помещения или места для отдыха.

Функции:

Вилла оснащена самыми современными удобствами, включая тепловые насосы и фанкойлы, что обеспечивает современный и энергоэффективный образ жизни.

Ландшафтный сад площадью 800 м² украшен средиземноморскими растениями и пальмами, создающими безмятежную атмосферу. На открытом воздухе также есть прекрасный бассейн с солнечной террасой, камин и отдельная детская игровая площадка.

Расстояния:

- **Аэропорт (RJK)** : 50 км
- **Ближайший сосед** : 20 м
- **Магазин** : 1,5 км
- **Ближайшее побережье** : 2,5 км (Бетонный пляж)
- **Ресторан** : 1,5 км
- **Центр города (Опатия)** : 5 км
- **Пляж (каменистый пляж)** : 2,5 км

Эта вилла сочетает в себе роскошь, удобство и природную красоту, что делает ее идеальным выбором для спокойного, но в то же время коммуникабельного образа жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4792 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

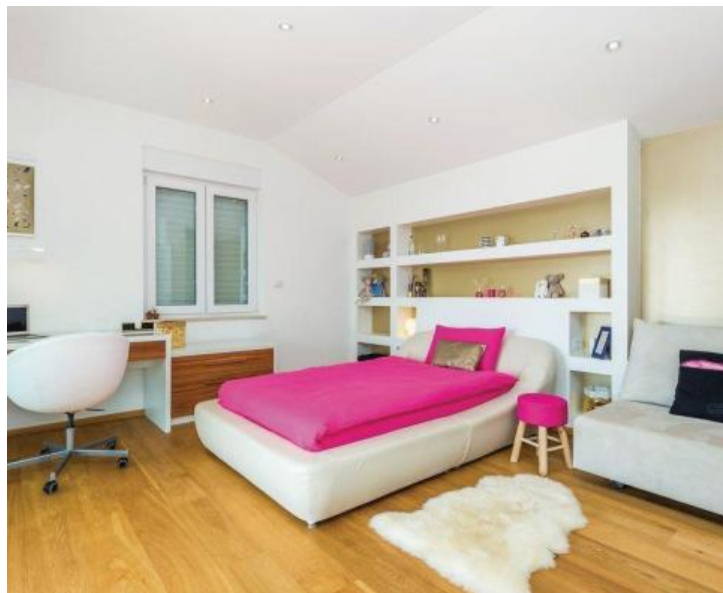
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла Врегі, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Врегі, Кварнер



Вилла

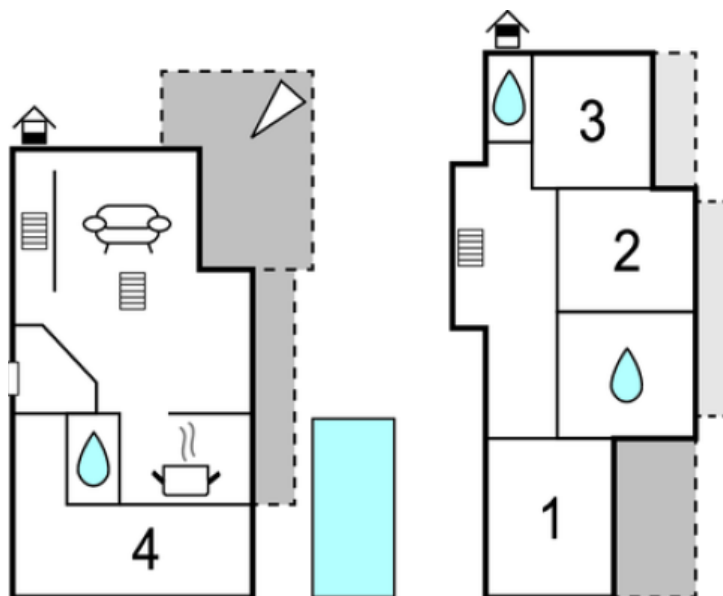
Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла

Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла

Врегі, Кварнер



Вилла

Врегі, Кварнер

