

Отель

Порећ, Истрия



Код	RE-U-35362
Тип	Отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	500 м2
Ванные	14
Цена	Цена по запросу

Первоклассный семейный бутик-отель, расположенный в тихом районе, недалеко от города и пляжей.

Мы с гордостью представляем этот первоклассный, недавно отремонтированный отель, расположенный всего в 5 км от центра Пореча и потрясающих, ухоженных пляжей, украшающих этот регион полуострова Истрия. Это исключительная возможность для тех, кто ищет надежную недвижимость для развития собственного бизнеса с гарантированной окупаемостью инвестиций.

Воспользуйтесь шансом стать владельцем одного из наших выдающихся бутик-отелей, известного своим стилем, очарованием и бесчисленными возможностями, которые он предлагает.

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

Этот изысканный семейный бутик-отель площадью 500 м² расположен в тихом месте, в окружении слегка лесистых ландшафтов, без непосредственных соседей.

В отеле есть гостеприимная зона приема гостей и просторный ресторан на 66 мест в помещении и дополнительные места на открытой открытой террасе. Рядом с рестораном находится бар с винным уголком, а также настоящий истрийский очаг для приготовления разнообразных местных деликатесов. Также есть специальный «курительный бар», оборудованный профессиональным хьюмидором для кубинских сигар.

В ресторане имеется полностью отремонтированная профессиональная кухня, обновленная в 2023 году, с первоклассным оборудованием, призванным оптимизировать процесс приготовления пищи и улучшить кулинарные впечатления гостей.

Отель предлагает в общей сложности 12 гостевых номеров, включая 6 двухместных и 6 трехместных номеров. В каждом номере есть собственный балкон или терраса с потрясающим видом на пышный холмистый ландшафт. Из 12 номеров 8 могут использоваться как семейные номера или одноместные номера с возможностью объединения двух номеров. Кроме того, два номера на первом этаже предназначены для гостей с ограниченными возможностями.

В отеле также предусмотрены специальные помещения для персонала, такие как мужские и женские раздевалки, отдельные туалеты, отдельные входы и два независимых жилых помещения с собственными ванными комнатами и отдельным доступом.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- В 2023 году нынешние владельцы вложили значительные средства в улучшение внешнего вида, функциональности и удобства использования отеля. Теперь каждый гостевой номер работает с

доступом по ключ-карте, а также были усовершенствованы системы вентиляции, отопления и охлаждения.

- Независимо от продажи, открытый бассейн с зоной для загара и уголком отдыха будет достроен до начала летнего сезона 2025 года.
- На территории отеля имеются два профессиональных теннисных корта, которые идеально подходят для дополнительного отдыха гостей.
- В продажу включены два дополнительных участка земли. Один из них — участок под застройку площадью 3080 м², подходящий для возведения дополнительных объектов или сооружений, соответствующих отелю. Эта земля классифицируется как земля под общую застройку (не зонирование T1, T2 или T3). Второй — сельскохозяйственный участок площадью 4170 м², который потенциально может быть преобразован в землю под застройку и использован для добавления объектов рядом с теннисными кортами.

Если у вас есть дополнительные вопросы, вам нужна подробная информация или вы хотите организовать просмотр недвижимости, свяжитесь с нами в любое время.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Порец, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2024 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Порећ, Истрия



Отель Порећ, Истрия



Отель

Пореџ, Истрия



Отель

Порећ, Истрия



Отель

Порећ, Истрия



Отель Пореќ, Истрия



Отель Порећ, Истрия



Отель

Порећ, Истрия



Отель

Порећ, Истрия



Отель

Порећ, Истрия

