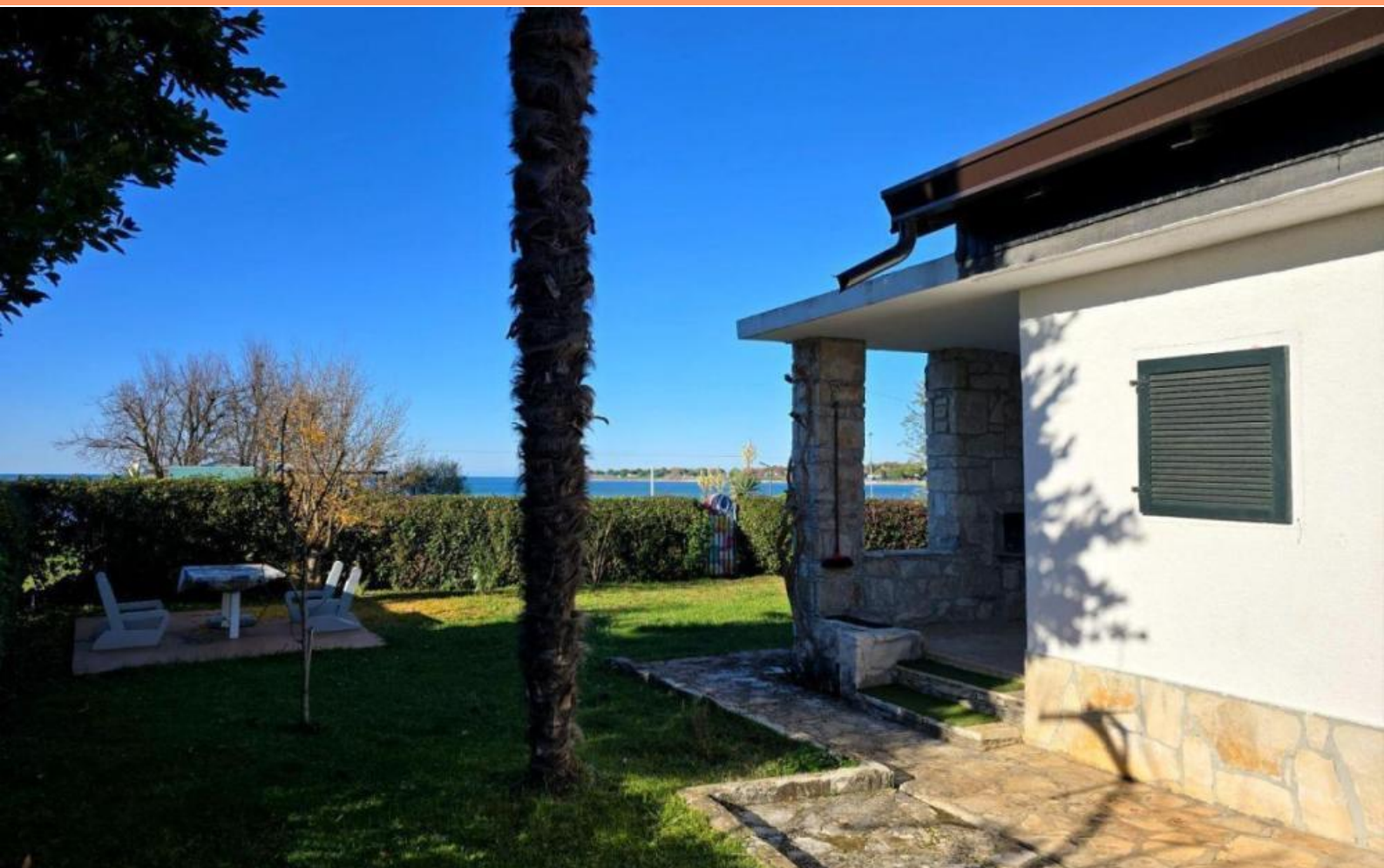




Код	RE-U-35277
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	107 м2
Участок	480 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 990 000

Дом у моря в районе Новиграда!

Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, превратился в популярное место для туристов со всей Европы и за ее пределами, многие из которых возвращаются сюда из года в год. Несмотря на растущую популярность, Новиград сохранил свое уникальное очарование тихого средиземноморского города, предлагая теплую, интимную атмосферу, напоминающую о его происхождении как рыбацкого городка.

Расположенная на западном побережье Истрии, Ривьера Новиград простирается от Дайлы до устья реки Мирна. Она характеризуется живописным, доступным побережьем с каменистыми и галечными пляжами.

В этом очаровательном месте сейчас продается дом площадью 107 кв. м. недалеко от моря. Хотя он полностью пригоден для проживания, его реновация поможет раскрыть весь его потенциал. В доме есть гостиная с интегрированной кухней и столовой, две спальни и ванная комната.

Двор площадью 480 кв. м. огорожен и прекрасно благоустроен, что обеспечивает дополнительную приватность и открытое пространство.

Благодаря выгодному расположению, функциональной планировке и уютной атмосфере эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

Для получения более подробной информации или для организации просмотра свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
9252 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Novigrad, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



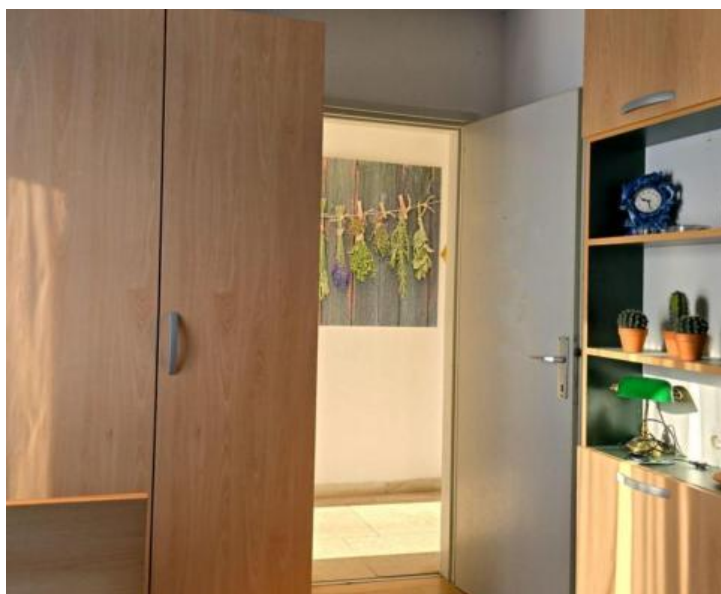
Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия

