

Вилла

Gračiće, Истрия



Код	RE-U-35303
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Gračiće
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	25000 м
Площадь	190 м2
Участок	580 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 400 000

Отремонтированный каменный дом с бассейном в центральной Истрии на продажу в Грачишче!

Эта очаровательная отреставрированная каменная вилла с бассейном гармонично сочетает в себе традиционную архитектуру и современный образ жизни.

Вилла была полностью отремонтирована и оснащена современными функциями, включая новую внешнюю и внутреннюю теплоизоляцию, что обеспечивает комфорт круглый год.

Расположенный в тихой деревне в самом сердце Истрии, объект окружен нетронутой природой, и в этом районе проживает всего несколько человек. Его стратегическое расположение обеспечивает отличную связь с остальной частью полуострова, что позволяет легко добраться до многочисленных туристических достопримечательностей, природных чудес и известных гастрономических направлений. Всего за 30 минут вы можете добраться до Рабаца на восточном побережье, живописного города Ровинь на западе или до ближайших пляжей всего в 20 км.

Общая площадь недвижимости составляет 190 м², она расположена на участке площадью 576 м², который простирается до лесной дороги. Открытое пространство идеально подходит для создания спокойного сада, детской игровой площадки или дополнительной парковки.

Этот просторный двухэтажный дом может похвастаться четырьмя спальнями на верхнем этаже, три из которых имеют ванные комнаты. На первом этаже находится просторная кухня с баром, обеденная зона, гостиная, ванная комната и выделенное место для фитнес-оборудования и оборудования для отдыха.

Во дворе есть большая крытая терраса, складское помещение, барбекю и бассейн, что обеспечивает идеальные условия для летнего отдыха. Внутри кондиционированные комнаты обеспечивают комфорт в жаркие дни, а толстые каменные стены поддерживают естественную прохладу. Зимой пеллетная печь обеспечивает тепло, делая дом уютным в любое время года.

Несмотря на то, что этот дом является частью единой структуры, он обеспечивает абсолютную приватность и покой, поскольку является последним домом в деревне, находящимся вдали от других соседей.

Это редкая возможность стать владельцем модернизированного образца наследия Истрии в спокойном и живописном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Gračiće, Истрия



Цена за м²:
2105 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Грачишће, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Грачишће, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Грачишће, Истрия

