

Мини-отель

Valtura, Истрия



Код	RE-U-35233
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Valtura
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9500 м
Площадь	600 м2
Участок	1500 м2
Спальни	10
Ванные	8
Цена	€ 1 300 000

Эксклюзивная недвижимость, идеальная для инвестиций в туризм!

Мы представляем роскошную, отдельно стоящую виллу, предлагающую **600 м² жилой площади**, построенную из высококачественных материалов. Эта изысканная собственность включает в себя **120-метровую частную скважину**, прекрасно озелененные окрестности, сад для выращивания органических овощей и оливок, и расположена на просторном **земельном участке площадью 1780 м²**. Характеристики виллы удовлетворят даже самые взыскательные вкусы, что делает ее идеальным выбором для туризма или частного использования.

Планировка виллы:

1. Подвал

- Винный погреб
- Коридор
- Кладовая
- Туалет
- Смежная независимая квартира с отдельным входом:
 - Коридор, кухня с гостиной, спальня, ванная комната и крытая терраса.

2. Первый этаж

- Коридор
- Кухня со столовой
- Большая гостиная с дровяным камином
- Три спальни, каждая с собственной ванной комнатой
- Две крытые террасы

3. Первый этаж

- Коридор
- Кухня со столовой
- Просторная гостиная с дровяным камином
- Три большие спальни и две ванные комнаты
- Сауна и джакузи
- Фитнес-зал
- Открытый балкон

4. Второй этаж

- Мини-кухня с барной стойкой
- Игровая комната (дартс, бильярд)
- Три спальни и две ванные комнаты
- Открытый балкон

Вилла построена из **высококачественных материалов**, включая **истрийский камень снаружи**, **гранит (Shiwakashi-Ivory Brown)** и элементы из цельного камня во всем интерьере.

Особенности на открытом воздухе:

1. Вспомогательные постройки:

- Котельная с хранилищем
- Крытая складская зона
- Комната для оборудования бассейна

2. Летняя кухня:

- Полностью оборудованная столовая и туалет.
- Великолепный полированный каменный стол дополняет интерьер.

3. Спортивные площадки:

- Многоцелевая площадка (баскетбол, волейбол, настольный теннис, бадминтон) с покрытием Vergo

4. Детская игровая площадка:

- Включает батут, качели и горку.

5. Бассейны:

- Большой бассейн для взрослых, детский бассейн и джакузи с функцией массажа и водопадом.
- Система подогрева воды с тепловым насосом, идеально подходит для пред- и пост-летнего сезона
- Общая площадь: 67 м²

6. Газон и сад:

- **Газон площадью 500 м²** с автоматическим поливом
- Органический огород для личного пользования
- Автоматический полив газона, сада и оливковых деревьев через частный подземный колодец (без дополнительных затрат)

7. Стоянка:

- Открытая парковка минимум на 6 автомобилей

Современные удобства:

- Центральное отопление (газ, дрова или пеллеты)
- Кондиционер в каждой комнате
- Высокоскоростной интернет

Превосходное расположение:

- 6 км от моря
- 3 км от трассы
- 7 км от центра города Пула

Идеальная возможность для инвестиций

Эта полностью меблированная вилла идеально подходит для туристического бизнеса и обладает прекрасным потенциалом для получения **высокого дохода от аренды** и высокой окупаемости инвестиций.

Для получения более подробной информации об этой недвижимости или ее туристическом бизнес-потенциале свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2167 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valtura, Истрия

