

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-38849
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	140 м2
Участок	988 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 548 000

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Недалеко от Рабаца и Лабина, всего в 1500 метрах от моря, продается вилла с бассейном и видом на Адриатическое море.

Он расположен в тихом районе с домами отдыха и семейными домами, предлагая идеальный баланс между сельской местностью и близостью к морю и городским удобствам.

Помимо микрорасположения, объект характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья.

Дом вневременного дизайна сливается по форме и цвету с деревней и ландшафтом. Он спроектирован как единое жилое здание, которое простирается на два со вкусом оформленных этажа.

На первом этаже находятся кухня, столовая, гостиная с выходом на крытую террасу, гостевой туалет, кладовая и подсобное помещение.

На первом этаже находятся прихожая, три спальни, две ванные комнаты и терраса.

Огороженный двор изобилует зеленью, средиземноморскими травами и растениями, а идеальную гармонию дополняет бассейн площадью 24 м² с зоной для загара.

Превосходное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера данной недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
3914 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

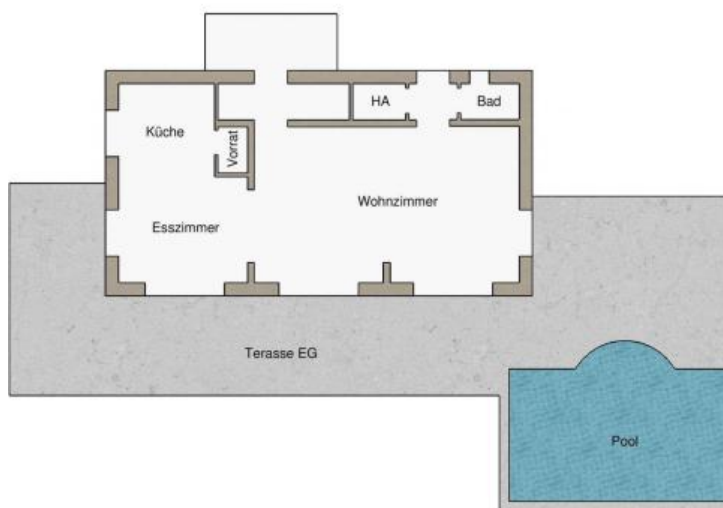
Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия

