

# Участок

## Rovinj, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-35205
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Rovinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	1000 м
<b>Участок</b>	3000 м2
<b>Цена</b>	€ 2 200 000

Всего в 1 км от первого пляжа в Ровине находится прекрасный участок под застройку смешанного (M1) назначения, в непосредственной близости от которого расположено несколько торговых центров.

Общая площадь земельного участка 3000 кв.м.

По данным местного ВПС - пригодность земли под застройку составляет 30%. Можно построить подвал + цокольный этаж + первый этаж.

Возможно строительство 4 зданий по 4 жилых квартиры в каждом + коммерческие помещения.

Имеется существующая подъездная дорога к самому участку. Вся необходимая инфраструктура присутствует - электричество. Энергия, водоснабжение, телефонная/интернет сеть и городская канализация находятся рядом с самим участком.

Микролокация достаточно тихая в районе в основном новых зданий и домов. Учитывая местоположение, эта земля может быть очень полезна для строительства нескольких жилых зданий и как таковая очень интересна для инвестиций в здания для дальнейшей сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
733 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
171 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
131 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
266 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Rovinj, Истрия



# Участок

## Rovinj, Истрия

