

Дом

Baderna, Истрия



Код	RE-U-32939
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Baderna
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	100 м2
Участок	1550 м2

Дом

Baderna, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 340 000

В окрестностях Пореча, в Бадерне, примерно в 14 км от моря, продается отдельно стоящий одноэтажный дом площадью 100 м2, который состоит из прихожей, кухни и столовой, ванной комнаты, 2 спален и комнаты, где расположена гостиная.

Новая крыша была сделана 5 лет назад. Дом пригоден для проживания, но новый владелец может адаптировать его и организовать планировку комнат по своему усмотрению.

Объект расположен на просторном участке площадью 1550 м2, где имеется несколько парковочных мест и достаточно места для строительства бассейна.

Недвижимость с инвестиционным потенциалом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3400 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Baderna, Истрия



Дом

Baderna, Истрия



Дом

Baderna, Истрия

