

Дом

Motovun, Истрия



Код	RE-U-27689
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	19000 м
Площадь	70 м2
Участок	767 м2
Спальни	2
Ванные	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Мотун, Истрия



Цена

€ 187 000

Продается строящийся дом недалеко от Мотовуна!

Расположенный на краю живописной деревни недалеко от города Мотовун, этот строящийся дом окружен пышными пастбищами, лесами, холмами, традиционными домами и причудливыми местными дорогами. Спроектированный с вневременной элегантностью, дом задуман как одноэтажный жилой блок, предлагающий гармоничное сочетание функциональности и очарования.

Подробности о недвижимости

- **Внутренняя планировка** : Дом имеет открытую планировку, которая органично соединяет гостиную, столовую и кухню. Он также включает две спальни, ванную комнату и кладовую.
- **Открытое пространство** : просторный сад с частичным видом на Мотовун предлагает достаточно места для создания дополнительных удобств, таких как бассейн или другие места для отдыха.

Эта недвижимость станет прекрасным выбором для тихого семейного проживания или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

Общая площадь дома 70 кв.м. Земельный участок вокруг 767 кв.м.

Ценообразование

Указанная цена распространяется на дом в его текущем состоянии: полностью построенный, утепленный, с установленными внешними столярными изделиями.

Не упустите возможность создать дом своей мечты в спокойном и очаровательном месте!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2671 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

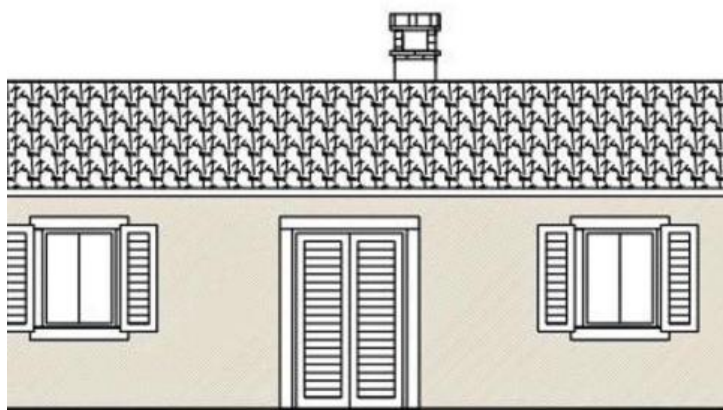
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

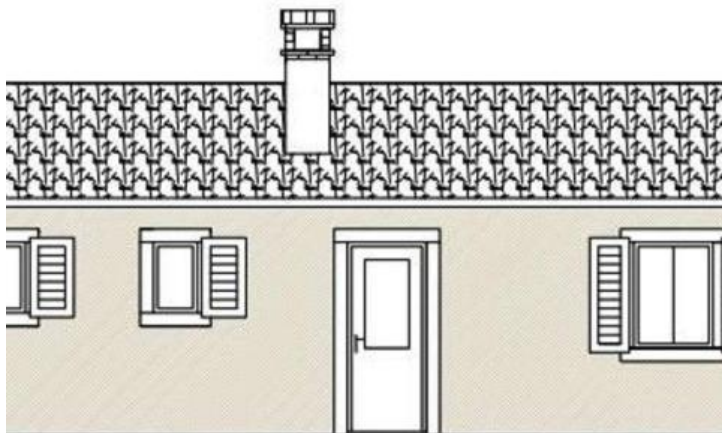
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

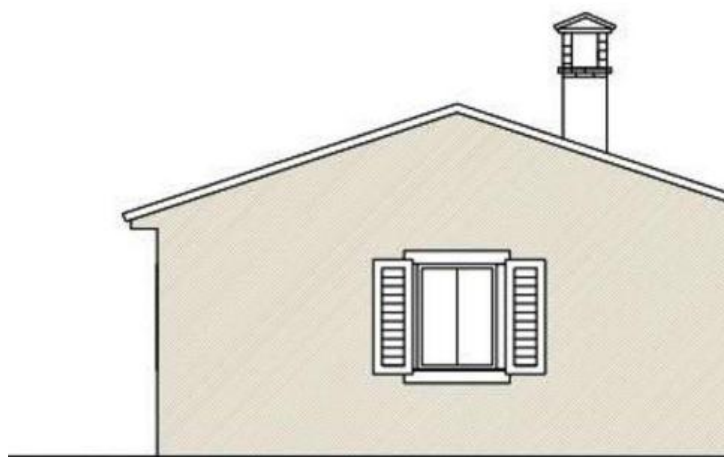
Motovun, Истрия



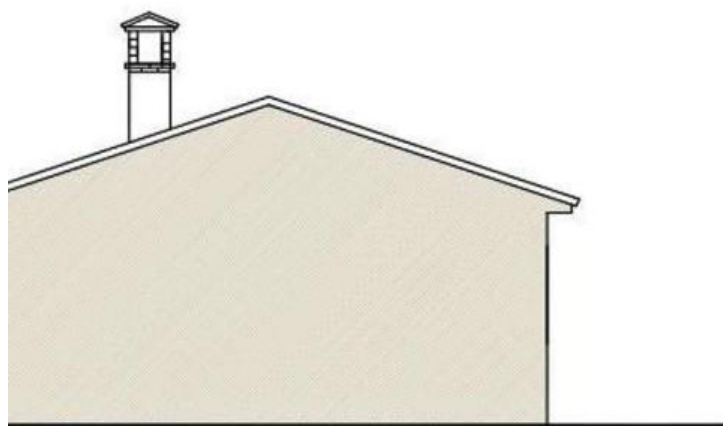
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



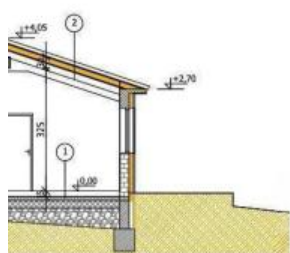
JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JEK 2-2



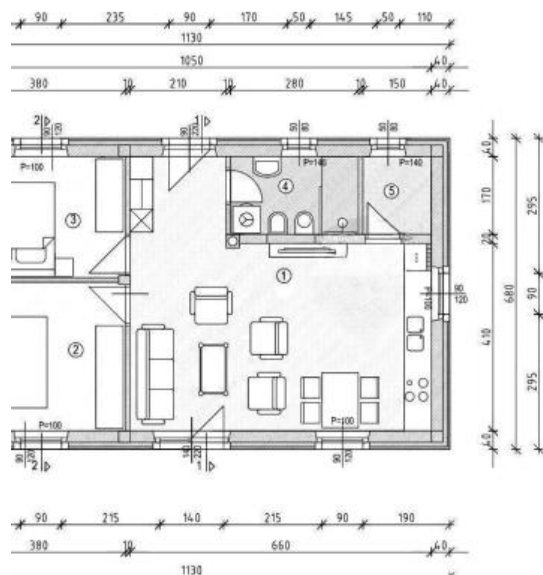
PRESJEK 1-1

① ПОД НА ТЛУ

KERAMIČKE PLOČICE 1.5 CM
CEM. ESTRIH 5.5 CM
PE FOLIJU
STIROPOR 7.0 CM
HIDROIZOLACIJA 1.0 CM
BETONSKA PODLOGA 12.0 CM
KAMENA PODLOGA 30.0 CM

② KROVNA KONSTRUKCIJA

KANALICE u purpjen pjenu
ONDULINE
DASČANA OPLATA 2.5 cm
TOPLINSKA IZOLACIJA 14 cm
DASČANA OPLATA 2.5 cm
DERVENI RODOVI 14/16 cm



LEGENDA:

1. DNEVNI
2. SPAVAĆ
3. SPAVAĆ
4. KUPAON
5. SPREMI