

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-28379
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	120 м2
Участок	360 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 758 000

Современная вилла с видом на море в районе Умага, всего в 1 км от моря!

Умаг — самый западный город в Республике Хорватия, расположенный рядом с Савудрией, всего в 10 км от границы со Словенией.

Город окружен прекрасной природой, и говорят, что это место с самым чистым морем для купания в Истрии. Рядом находится река Драгонья, а также международный аэропорт Сечовле.

Продается современная вилла с бассейном, видом на большую оливковую рощу и море.

Общая площадь 120 кв.м. Земельный участок 360 кв.м.

Вокруг — леса и поля, гарантирующие покой, а для любителей активного отдыха — возможность покататься на велосипеде и совершить пешие прогулки.

На первом этаже находится одна ванная комната и большая гостиная открытой планировки с дизайнерской кухней, из которой есть выход на солнечную террасу и к бассейну.

У бассейна вы можете воспользоваться летней кухней с барбекю.

Кроме того, есть комната, которая служит прачечной.

Лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни и две ванные комнаты.

С балконов двух из трех спален открывается прекрасный вид на море.

Все номера оборудованы кондиционерами и отоплением.

Вилла имеет подогрев пола с помощью теплового насоса и может сдаваться в аренду зимой.

Здесь также имеется зарядная станция для электромобилей и велосипедов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6317 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



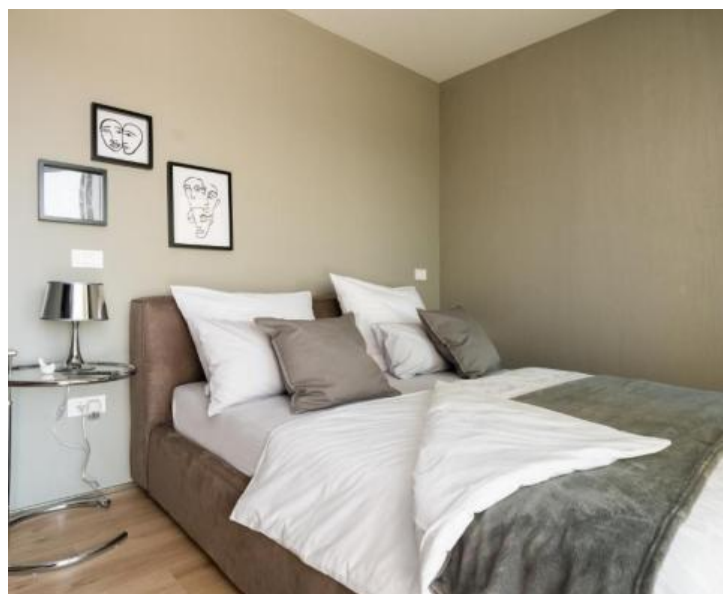
Вилла

Умаг, Истрия



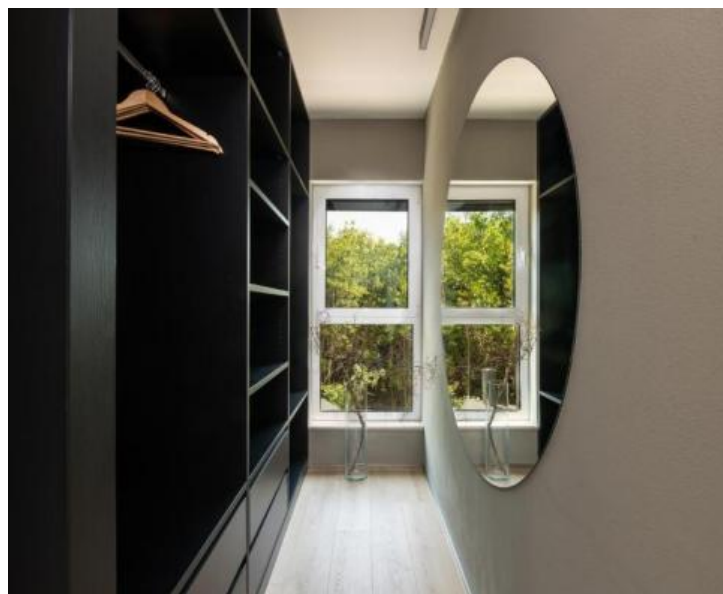
Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

