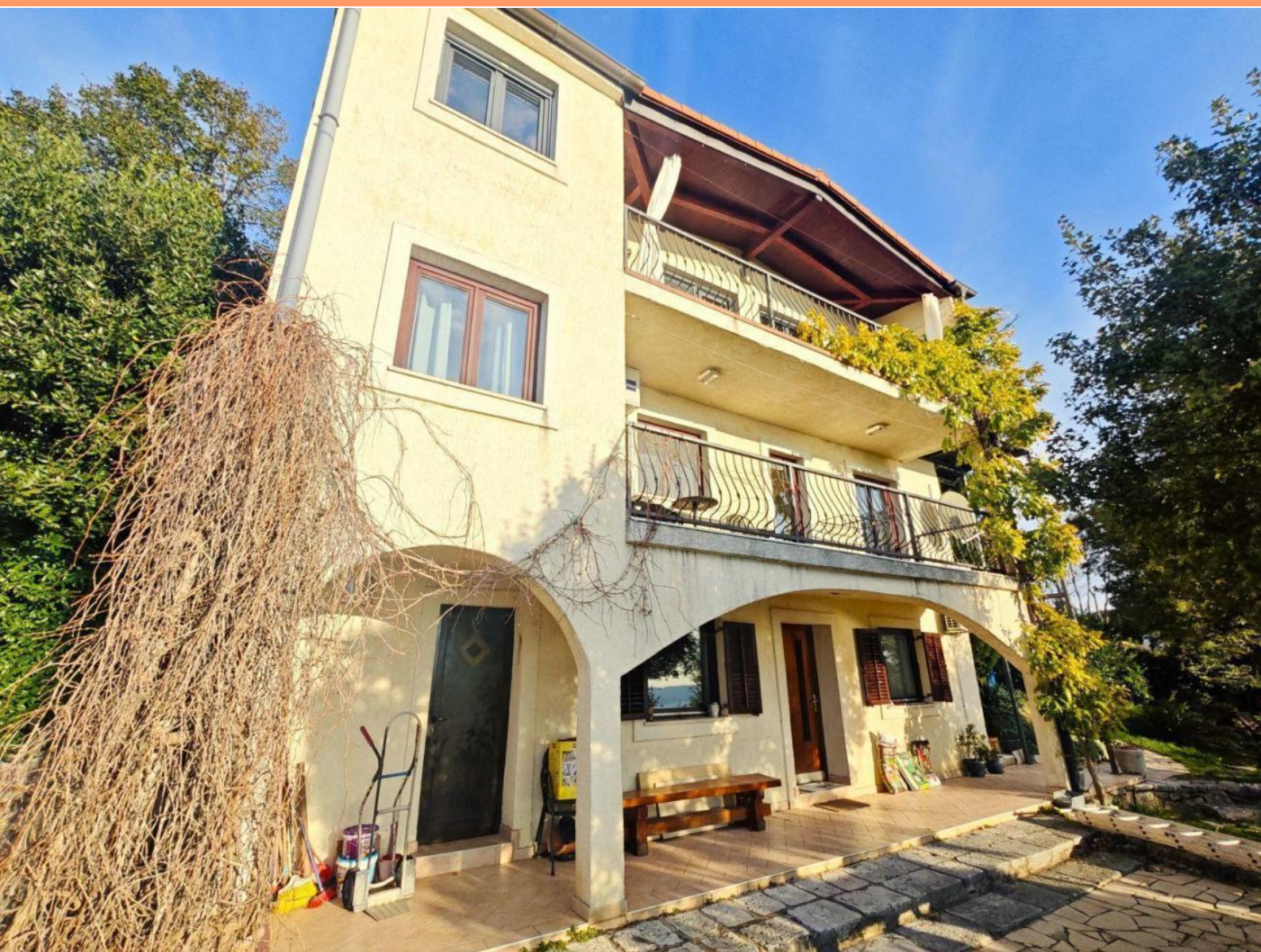


Дом

Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-35151
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	160 м2
Участок	550 м2

Дом

Сриквенца, Кварнер



Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 470 000

Меблированный дом с двумя квартирами, панорамный вид, примерно в 1500 метрах от моря в Цриквенице!

Дом площадью 160 кв.м. расположен в тихом месте над Цриквеницей, поэтому подойдет клиентам, которые ищут убежища от городского шума, и в то же время хотят иметь невероятный вид на море и близлежащие острова.

Дом состоит из двухэтажной квартиры с тремя спальнями, гостиной с кухней и ванной комнатой, а также отдельной двухкомнатной квартиры с ванной комнатой, гостиной и кухней на 2 этаже. Каждая квартира имеет отдельный вход и полноценный балкон с вышеупомянутым видом на море. Недвижимость была отремонтирована, установлены новые окна из ПВХ, новый пеллетный камин, и это прекрасная возможность для инвестиций, учитывая, что одну квартиру можно использовать для посуточной аренды (или весь дом, конечно). На первом этаже есть таверна, очень красиво оформленный сад площадью 550 кв. м. с барбекю и открытой террасой (вид даже с первого этажа). При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2938 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

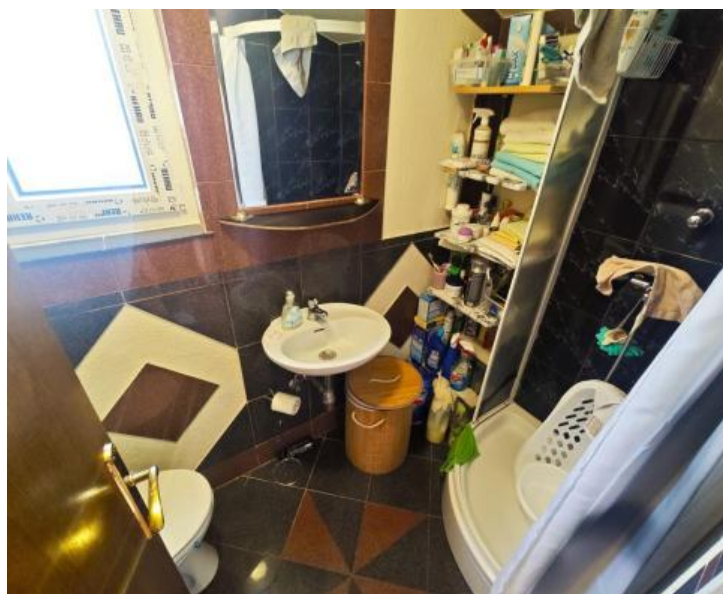
Дом

Сриквенца, Кварнер



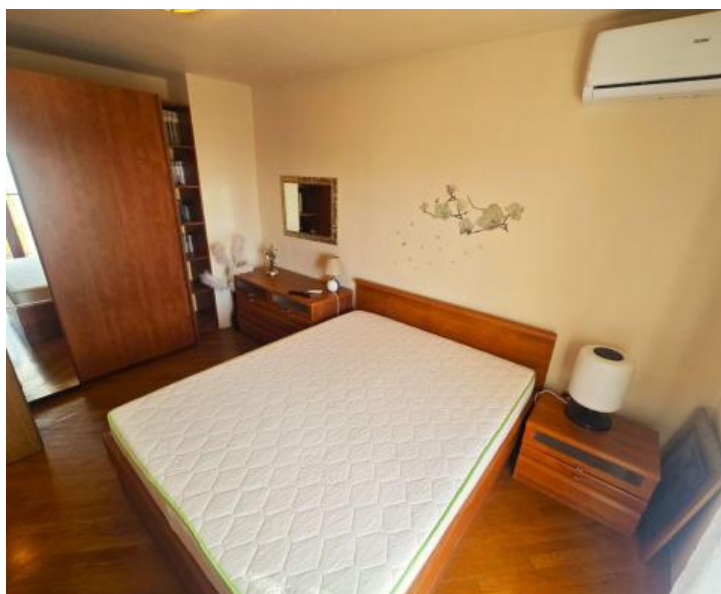
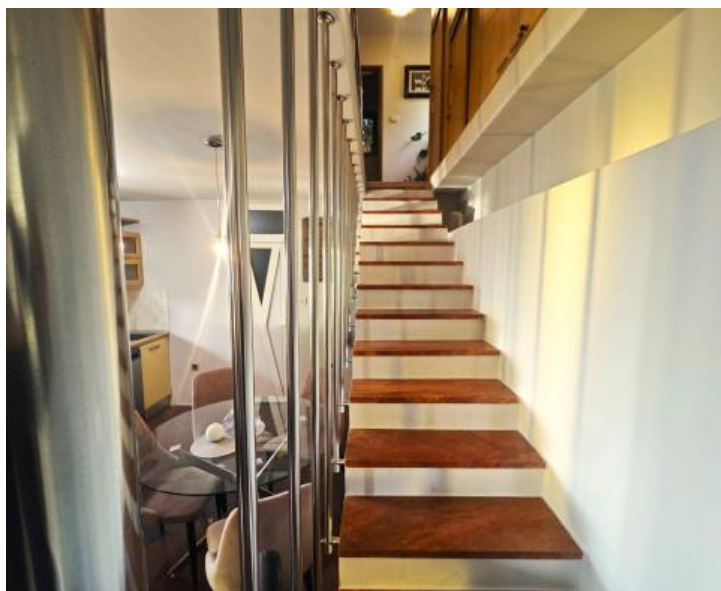
Дом

Сриквенца, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер

