

Дом

Ližnjan, Истрия



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Код | RE-U-35137 |
| Тип | Дом |
| Регион | Истрия > Пула |
| Город | Ližnjan |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Нет |
| Расстояние до моря | 800 м |
| Площадь | 400 м ² |
| Участок | 1113 м ² |
| Цена | € 315 000 |

Частично достроенный дом в Лизняне - стадия Рох-Бау, всего в 800 метрах от моря!

Продается участок земли площадью 1113 м2 в Лижняне с утвержденным проектом для дома площадью 400 м². Идеально подходит для строительства семейного дома или сдачи в аренду на время отпуска.

Дом имеет действующее разрешение на строительство.

Участок имеет прямой доступ с дороги общего пользования. ~

В подвале проведена трехфазная электропроводка, имеется доступ к воде и двухкамерный септик.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
788 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

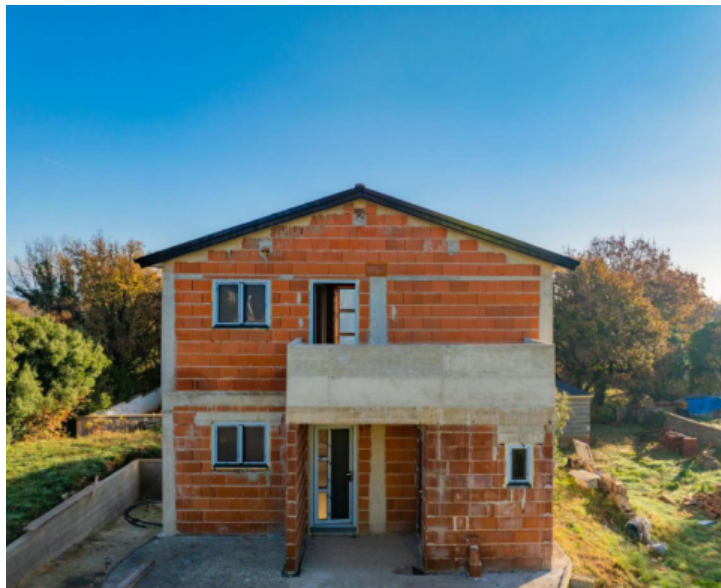
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия



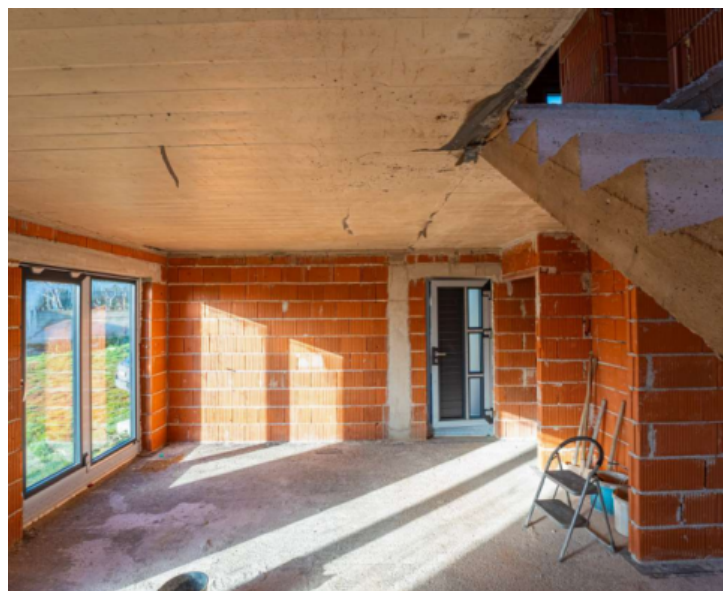
Дом

Ližnjan, Истрия



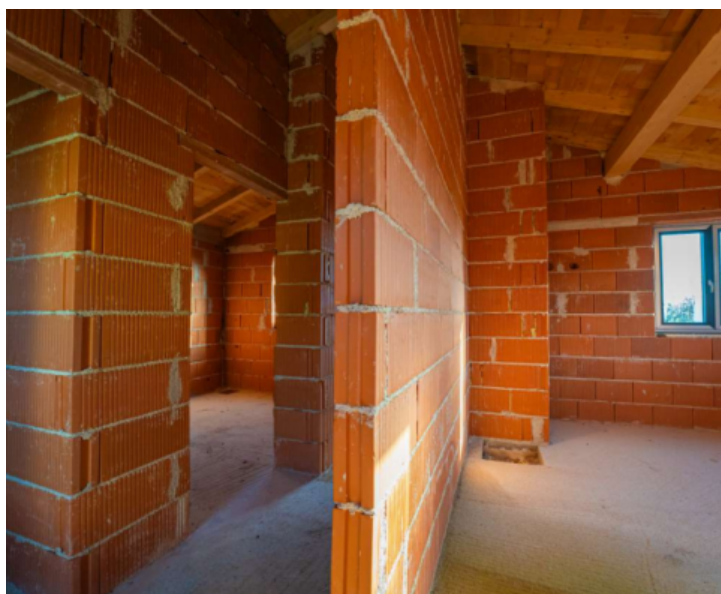
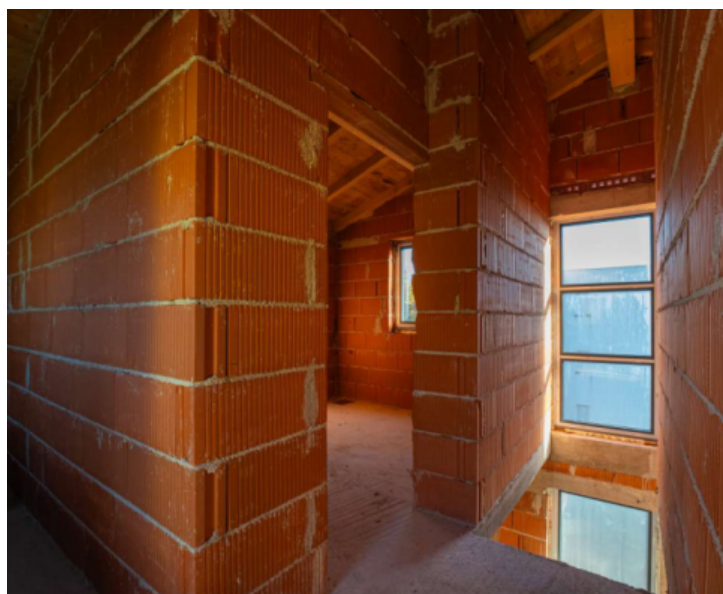
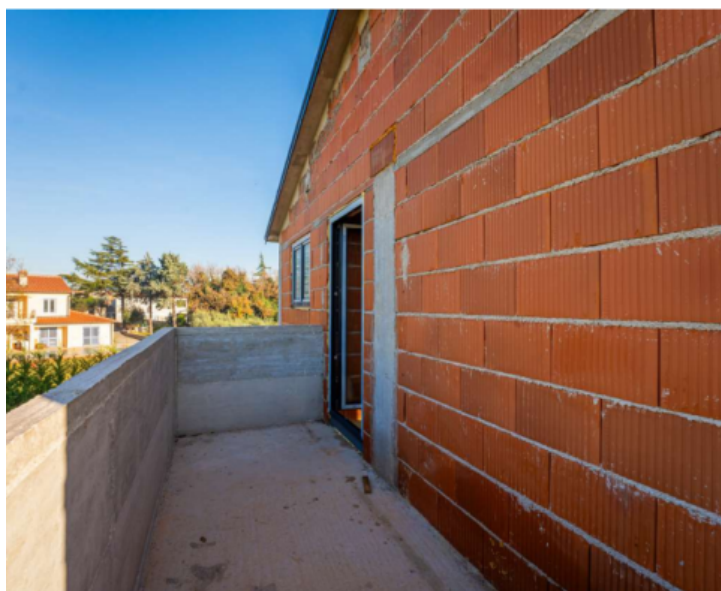
Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия

