

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-35090
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	180 м ²
Участок	733 м ²
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 645 000

Традиционная каменная вилла с бассейном в Порече — поверьте, это фантастика!

Речь идет о **красивой традиционной каменной вилле** с бассейном, расположенной в одном из лучших мест в мире, великолепном Порече, на западном побережье Истрии.

Пореч – город, полный **истории**, **красоты** и некоторых из самых **удивительных пляжей**, которые вы когда-либо видели. Это место, полное характера, окруженное природой, парками, сосновыми лесами и **чистейшим, самым красивым морем**.

Всего в **5 километрах** от города находится эта **фантастическая традиционная вилла**. Ничего подобного вы больше нигде не найдете.

Эта вилла — настоящее сокровище, с **180 квадратными метрами** жилой площади, распределенной на двух этажах. На первом этаже находится **прихожая**, **просторная гостиная** с уникальным **камином** — идеально подходит для холодных зимних дней. У вас есть **обеденная зона** и **полностью оборудованная кухня**, где вы можете готовить как король. Открытая планировка пространства **великолепна** — кухня, гостиная и столовая, все соединены в одном красивом, **воздушном пространстве**. Это **функционально**, это **удобно** и это отлично подходит для **семейных посиделок**. Кроме того, есть **две ваннные комнаты** и **просторная спальня** с двумя отдельными кроватями, и она открывается прямо на свой собственный **балкон**.

Наверху – у нас больше места. Еще одна **гостиная**, **кухня**, **ванная комната** и две **удобные спальни** с двуспальными кроватями. Одна из них выходит на **балкон** с видом на море – это невероятно, ребята. В гостиной также есть собственный балкон – идеально подходит для **утреннего кофе** или просто для отдыха и наслаждения жизнью.

Приложив немного усилий, это место можно легко разделить на **две отдельные единицы**. Это идеальная установка для **инвестиций** — поверьте мне.

Вилла расположена на участке **площадью 733 квадратных метра**, все **прекрасно благоустроено** и **полностью огорожено**. Есть **бассейн площадью 24 квадратных метра** с зоной для загара, которая идеально подходит для отдыха. А для прекрасных вечеров есть **потрясающий камин на открытом воздухе** и место для обедов на свежем воздухе.

И не беспокойтесь о парковке — места хватит на **две машины**.

Для отопления у нас есть **подогрев пола**, кондиционер в каждой комнате, а также возможность использовать **камин** для отопления. Вилла имеет **дубовые** столярные изделия – первоклассный материал. Бассейн оборудован **современным насосом** и новым **покрытием**. Удаление сточных вод осуществляется септиком, но будущий владелец может подключиться к **канализационной системе**, если пожелает.

Эта вилла **уже категоризирована** и сдается в аренду уже **много лет**, принося владельцам солидный

Вилла

Рореџ, Истрия



доход.

Эта собственность **роскошна**, **элегантна** и **тщательно спроектирована** – каждая деталь тщательно спланирована. Идеально подходит для тех, кто ищет **инвестиции в туризм** или **семейный дом**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3583 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия



Вилла

Рорељ, Истрия

