



Код	RE-U-35011
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	108 м2
Спальни	3

Квартира

Ičići, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 405 000

Старая цена была 525 000 евро, новая цена 405 000 евро!

Двухуровневая квартира в Ичичи с гаражом, тремя лоджиями и видом на море, в 350 метрах от моря!

Это исключительная возможность для тех, кто ищет спокойный образ жизни на берегу моря с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Этот впечатляющий двухэтажный пентхаус расположен на втором этаже и занимает площадь 108 м².

Благодаря продуманной планировке и изысканному дизайну здесь достигается идеальный баланс между комфортом и современной жизнью.

На нижнем уровне находится просторная гостиная, плавно соединенная со столовой и современной кухней, что создает открытое, светлое пространство, идеально подходящее для отдыха и развлечений. Ванная комната на этом этаже добавляет дополнительные удобства. Две частные лоджии обеспечивают открытые пространства, где вы можете наслаждаться свежим воздухом и живописными видами.

Наверху есть три просторные спальни, ванная комната и еще одна лоджия. Каждая спальня спроектирована для комфорта и уединения, а вторая ванная комната усиливает ощущение роскоши.

Недвижимость включает гараж и подвальное помещение, а также два открытых парковочных места, что обеспечивает достаточно места для вас и ваших гостей. Эти апартаменты прекрасно подходят как для частного проживания, так и для сдачи в аренду. За последнее десятилетие они успешно функционировали как 4-звездочная арендная недвижимость, принося стабильный доход.

Этот пентхаус — отличный выбор для тех, кто ищет дом на побережье, или для инвесторов, заинтересованных в высококачественной туристической аренде.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер

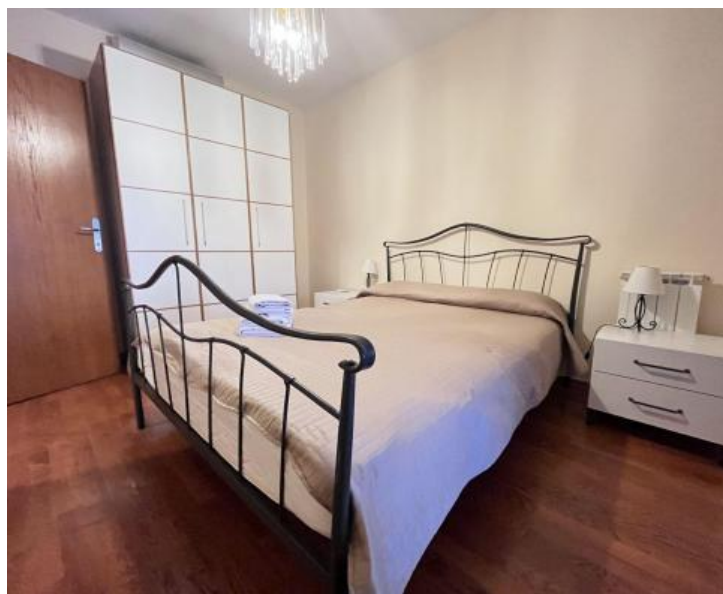


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер

