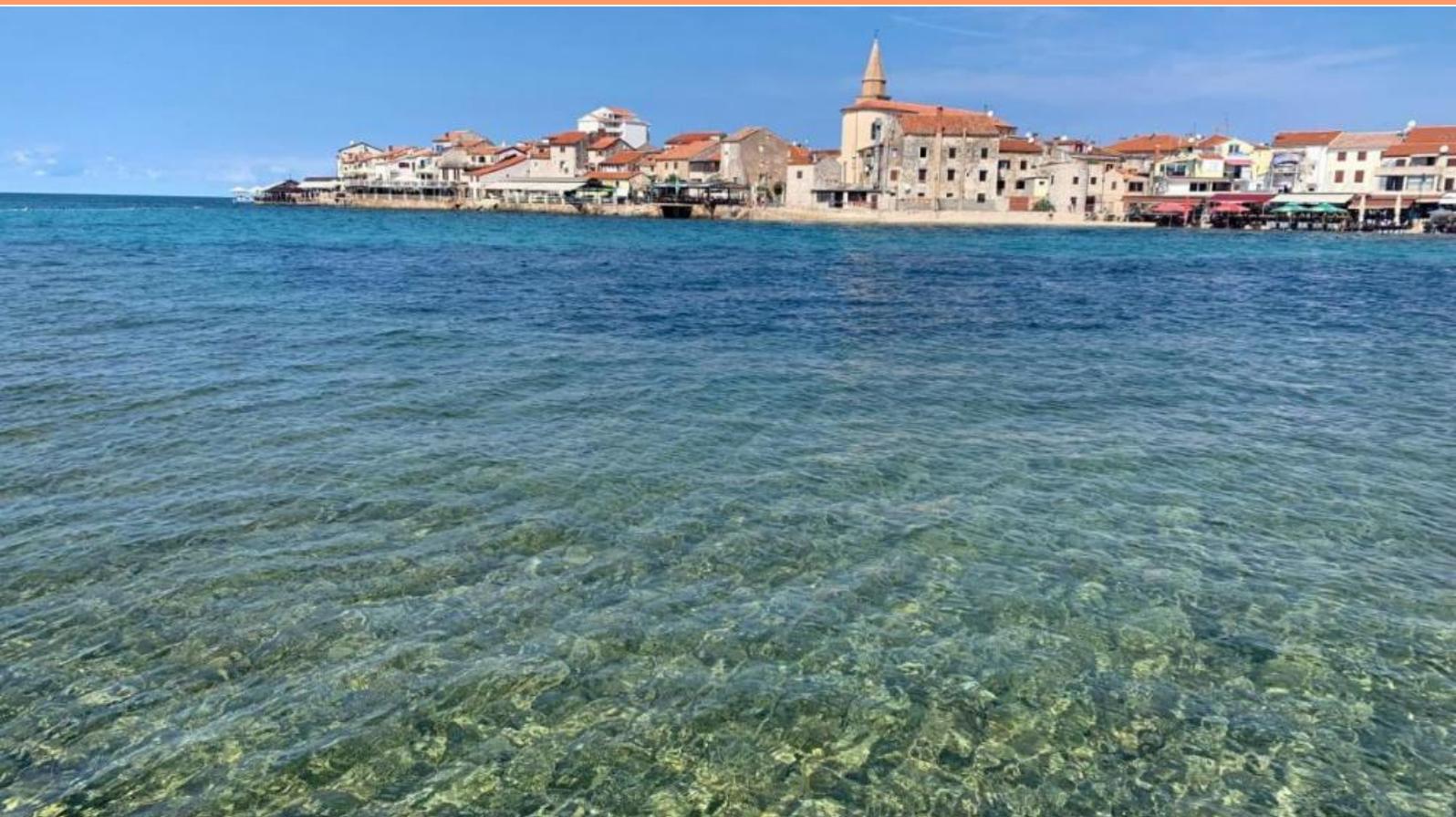


Квартира

Умаг, Истрия



Код	RE-U-34981
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	100 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 550 000

Фантастическая квартира на первой линии в Умаге с потрясающим видом на открытое море!

Представляем вам уникальную квартиру в центре Умага, расположенную в первом ряду от моря, в объективно самом желанном здании в городе, и с возможностью легкого перемещения в более отдаленном районе.

Квартира расположена на третьем и последнем этаже здания, построенного в 2008 году, которое было недавно отремонтировано: заменен фасад и крыша.

Он оборудован лифтом, гаражом и местом для велосипедов на первом этаже, а все важные объекты — магазины, рестораны и набережные — находятся всего в пяти минутах ходьбы.

Квартира имеет высший класс энергоэффективности А+, полностью меблирована и оснащена всей бытовой техникой, что делает ее готовой к немедленному заселению.

Внутреннее пространство характеризуется продуманной планировкой, разделяющей дневную и ночную зоны. Прихожая площадью 7 м² ведет в просторную гостиную, соединенную с кухней и столовой (32 м²), где с крытого балкона площадью 10 м², выходящего на запад, открывается панорамный вид на море и старый город. Из гостиной, а также кухни и всех спален есть выход на террасу, выходящую на юг (12 м²), которая идеально подходит для принятия солнечных ванн и отдыха, и при желании может быть накрыта.

Ночная часть состоит из двух просторных спален с двуспальными кроватями, из которых главная спальня имеет собственную ванную комнату, и одной детской комнаты. Также имеются дополнительная ванная комната, отдельный туалет и кладовая площадью 1,5 м², а в гараже также есть деревянный сарай для дополнительного места для хранения.

Каждая комната в квартире кондиционирована, всего пять кондиционеров, а керамика установлена по всему пространству, что способствует элегантности и простоте обслуживания. Высокие потолки мансардного типа создают ощущение простора и света.

К квартире прилагается собственное парковочное место в гараже, что обеспечивает дополнительное удобство для всех владельцев транспортных средств.

Этот уникальный объект недвижимости предлагает роскошь жизни у моря в сочетании с комфортом и удобством центра города и является идеальным выбором для тех, кто ищет высококачественный дом в самом сердце Умага.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4835 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5087 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5464 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Умаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия



Квартира

Утаг, Истрия



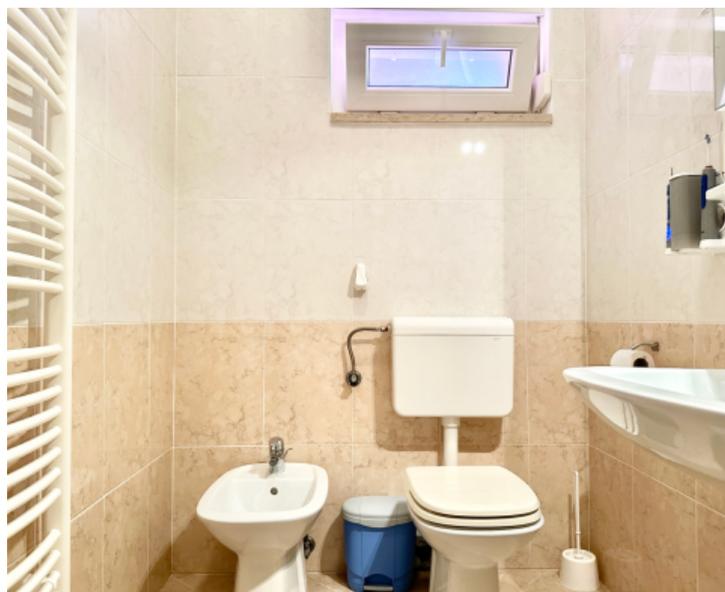
Квартира

Умаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия



Квартира Умаг, Истрия



Квартира Умаг, Истрия

