

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-34979
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	329 м2
Участок	1328 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 168 000

В пригороде Пореча продается роскошный дом с бассейном, всего в 2500 метрах от пляжа. Общая площадь 329 кв.м. Земельный участок 1328 кв.м.

Помимо исключительного местоположения, объект также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья.

Благодаря современной архитектуре дом не нарушает окружающую среду, а создает синергию естественного окружения и современного дизайна.

Он определяется как одна жилая единица, площадь которой распределена по двум этажам: первому и второму.

Первый этаж состоит из просторного вестибюля, пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, гостевого туалета и кладовой.

На втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами и выходом на балкон или лоджию, а также учебная зона с сауной, из которой по внутренней лестнице можно попасть на террасу на крыше с видом на окрестности.

Двор благоустроен и озеленен, огорожен, а полную гармонию обеспечивают подогреваемый бассейн площадью 48 м², летняя кухня и гараж.

Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также в качестве инвестиции с целью сдачи в аренду туристам.

Продавцом рассматриваемого объекта недвижимости является юридическое лицо, указанная цена не включает НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Порећ, Истрия



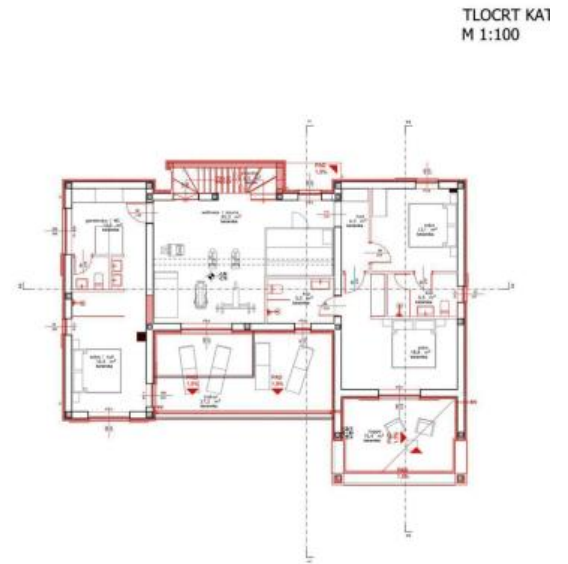
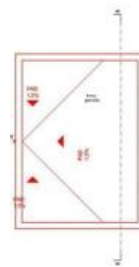
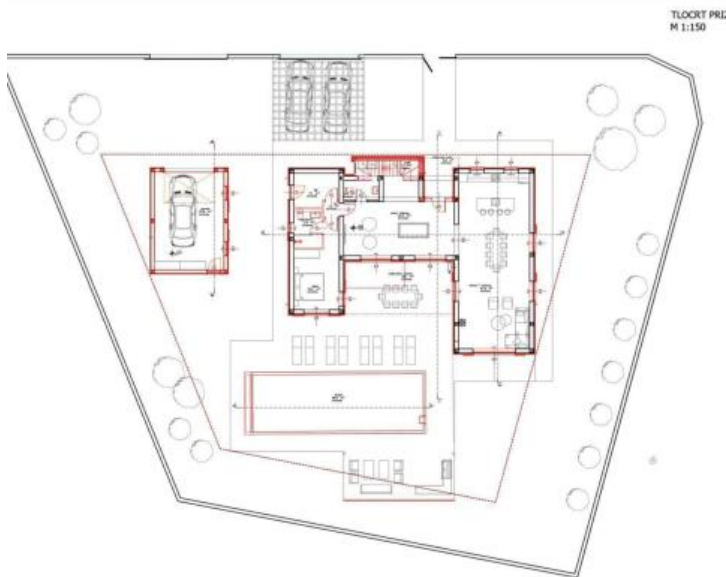
Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



TLOCRT KRO
M 1:100

