

Квартира

Рјеђсана Uвала, Истрия



Код	RE-U-34897
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Рјеђсана Uвала
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	83 м2
Спальни	3

Квартира

Рјеђсана Uvala, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 595 000

Квартира

Pješčana Uvala, Истрия



Продается роскошная квартира в первом ряду от моря в Песчана Увала - всего в 5 км от центра Пулы и международного аэропорта Пулы!

Эти потрясающие апартаменты площадью 83 кв.м. расположены прямо у моря, на втором этаже высококачественного жилого дома.

Охватывая два этажа, доступ осуществляется через частный лифт. На первом этаже находятся две спальни, просторная гостиная с открытой кухней и обеденной зоной, а также ванная комната.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где вы найдете еще одну спальню и ванную комнату в фазе **Roh Bau**, ожидающую вашего личного прикосновения. С первого этажа вы можете наслаждаться прекрасным видом на море.

Квартира роскошно обставлена и прошла полную реновацию в 2022 году.

Все электроустановки, сантехника, столярные изделия и керамика были обновлены, и квартира теперь оборудована новой мебелью. Она полностью кондиционирована для максимального комфорта.

В сезон возможна аренда парковочных мест.

Расположенные в прекрасном месте, эти апартаменты предлагают прямой доступ к морю и находятся недалеко от всех основных удобств, включая магазины, рестораны, кафе, набережную, красивые галечные и каменистые пляжи, игровую площадку и общественный транспорт. Pješčana Uvala — очаровательное туристическое место, которое остается оживленным даже зимой, окруженное пышной зеленью и прекрасным морем. Расположенный неподалеку лесопарк Солине добавляет привлекательности этому району, обеспечивая идеальную среду для семейной жизни, отдыха и развлечений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Рјеђсана Uvala, Истрия



Цена за м²:
7169 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6695 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Рјеђсана Uvala, Истрия



Квартира

Рјеђсана Uvala, Истрия



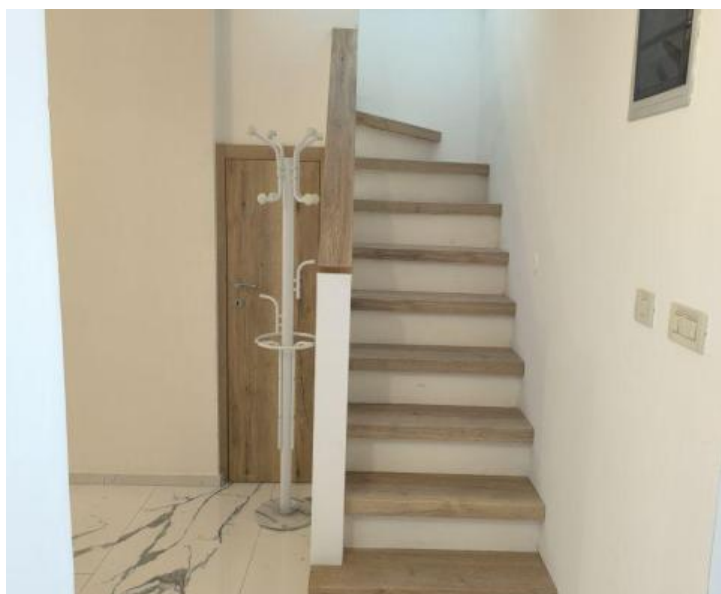
Квартира

Рјеђсана Uvala, Истрия



Квартира

Рјеђсана Uvala, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Рјеђсана Uvala, Истрия

