

Квартира

Malinska, Кварнер



Код	RE-U-34946
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	128 м2
Участок	103 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 500 000

Квартира

Malinska, Кварнер



Роскошная новая квартира в Малинске, всего в 800 метрах от моря!

Это современное новое здание в Малинске, построенное надежным застройщиком, отличается высококачественным, функциональным и современным дизайном.

Расположенная в тихом районе недалеко от моря и центра Малински, эта резиденция предоставляет уникальную возможность стать владельцем прекрасной квартиры на первом этаже с кладовой на первом этаже.

Квартира площадью 88 м² встречает вас стильной входной зоной, в которой есть современная ванная комната с душевой кабиной, гостевой туалет и место для гардероба. Две спальни с кондиционерами расположены на нижнем уровне. Открытая планировка жилой зоны включает кухню, столовую и гостиную, которая простирается до лоджии и крытой террасы с двумя выходами. С террасы открывается вид на море, что добавляет пространству нотку спокойствия.

На первом этаже есть дополнительная однокомнатная квартира с выходом на частную террасу и бассейн — идеально подходит для приема гостей. Недвижимость также включает два парковочных места за зданием. Премиальные особенности строительства включают подогрев пола, кондиционирование воздуха во всех комнатах, защитные двери, окна ПВХ с москитными сетками и электрические жалюзи. Здание полностью подключено к основным коммуникациям и готово к заселению.

Недвижимость продается «под ключ», без мебели. Включена в систему НДС, освобождая покупателя от налога с продаж недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Malinska, Кварнер



Цена за м²:
3906 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

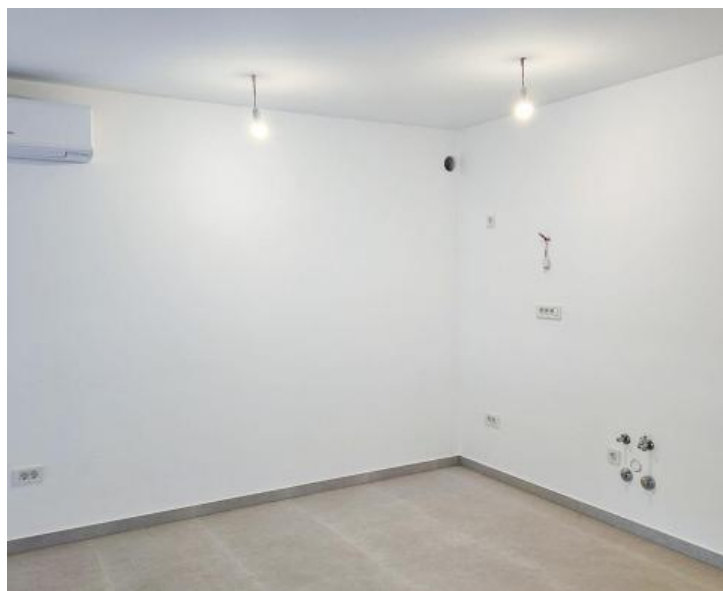
Квартира

Malinska, Кварнер



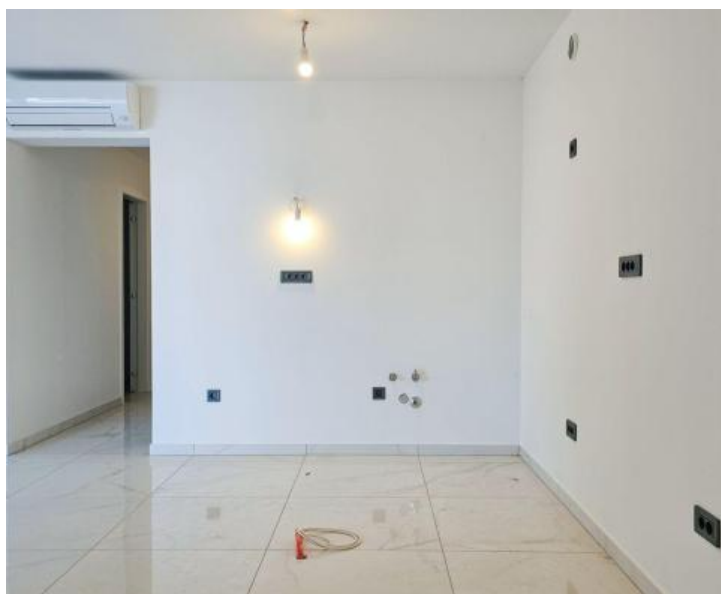
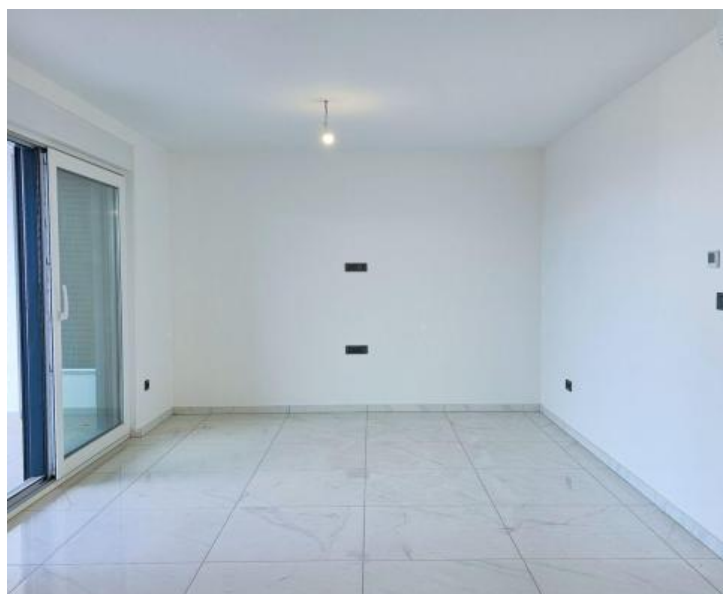
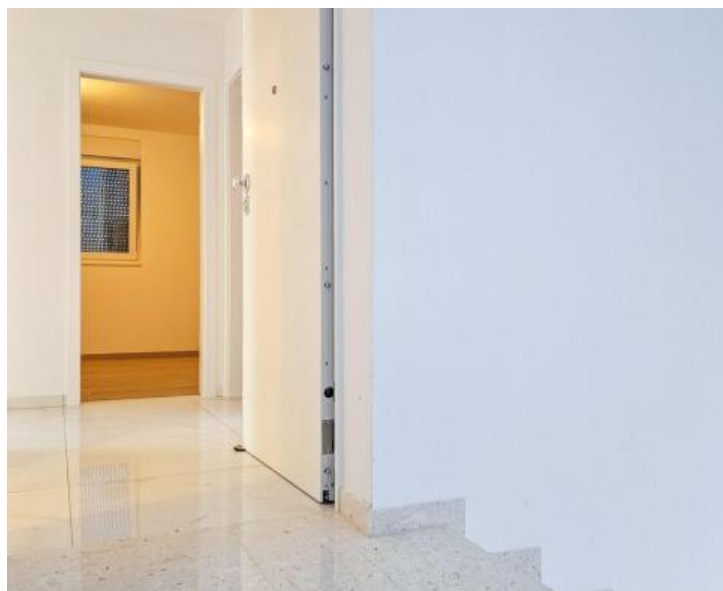
Квартира

Malinska, Кварнер



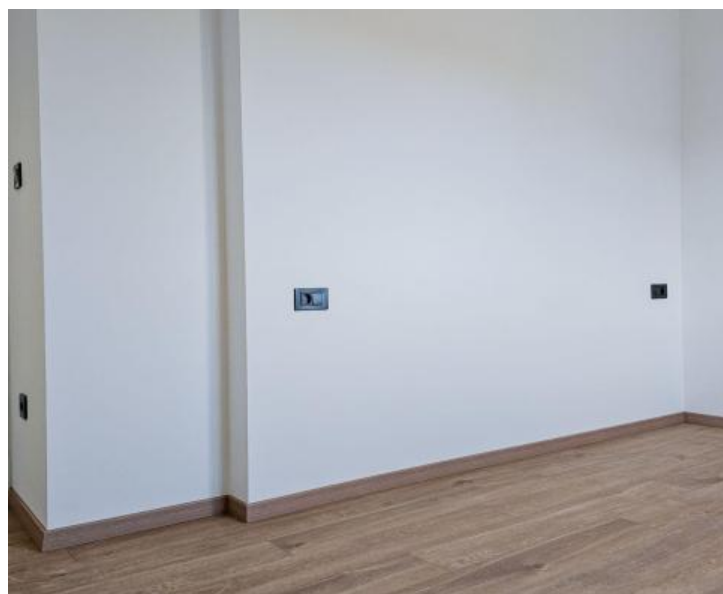
Квартира

Malinska, Кварнер



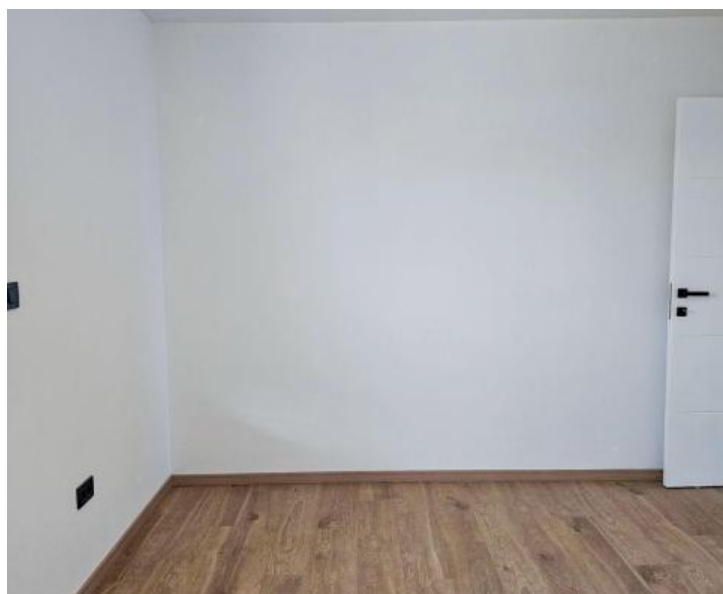
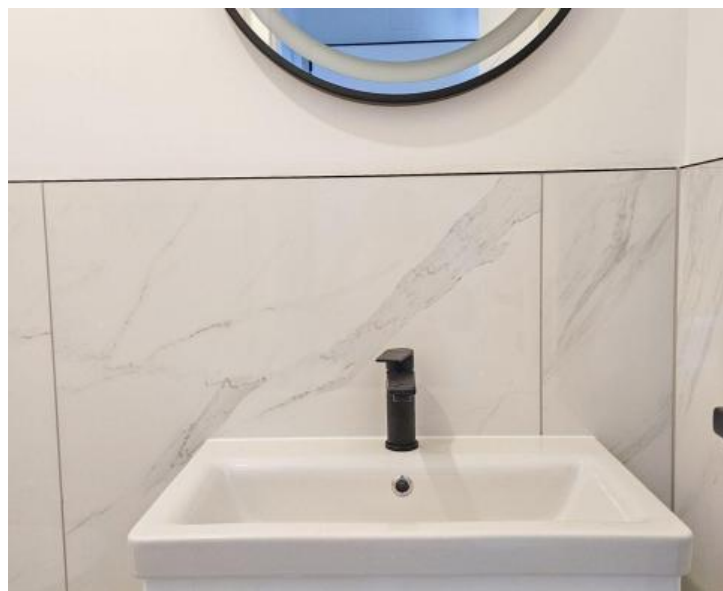
Квартира

Malinska, Кварнер



Квартира

Malinska, Кварнер



Квартира

Malinska, Кварнер

