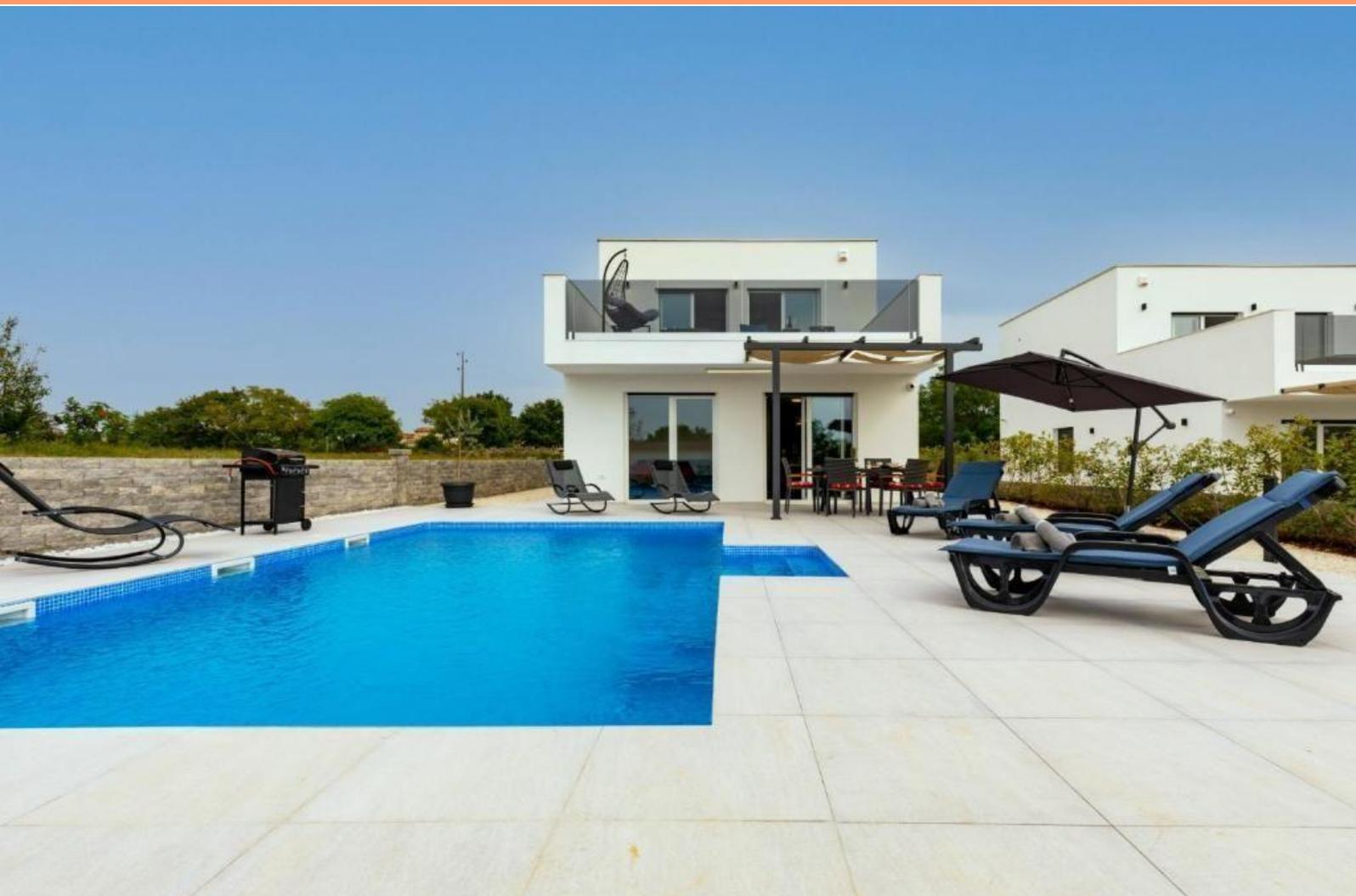


Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-34971
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	132 м2
Участок	999 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 499 000

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Позвольте нам рассказать вам о Светвинченате — настоящей жемчужине Истрии, совершенно потрясающем городе эпохи Возрождения, который может многое предложить. Здесь есть все. Это место уникально, богато историей и очень привлекает туристов. А события? Невероятно. Мы говорим о прекрасной площади эпохи Возрождения, знаменитой Пласе, с культовым замком Морозини-Гримани в самом центре города — крепостью, которая была главной венецианской крепостью в свое время. Вы можете почувствовать историю, ребята. Здесь каждый год проводятся потрясающие фестивали — Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра (кто не любит сыр?) и Фестиваль танца и невербального театра. Людям это нравится; это фантастика.

И вот, прямо посреди всего этого очарования, стоит совершенно новая вилла. Современная, стильная, с великолепным бассейном.

Эта вилла площадью 132 квадратных метра чистого класса, расположенная на двух этажах. На первом этаже у вас есть элегантная кухня, уютная гостиная, спальня, туалет, кладовая и машинное отделение — все, что вам нужно. Затем вы поднимаетесь наверх, и у вас есть еще две спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой, а также огромный балкон с захватывающим видом на пышную зелень. Он полностью оснащен новейшими технологиями — подогрев пола, тепловые насосы, сенсорные термостаты — вы можете управлять всем этим с вашего телефона, вот так. Очень умно, очень высокотехнологично.

Сад площадью 999 квадратных метров, прекрасно благоустроен, с оливковыми деревьями возрастом около 40 лет. Классика, вне времени.

А двор огорожен для дополнительной приватности — ведь все любят немного приватности, не так ли? Этот современный дом не просто красив; это отличная инвестиция с серьезным потенциалом для дохода от аренды.

Невероятное место, невероятная возможность. Стоит каждой копейки!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
3780 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия

