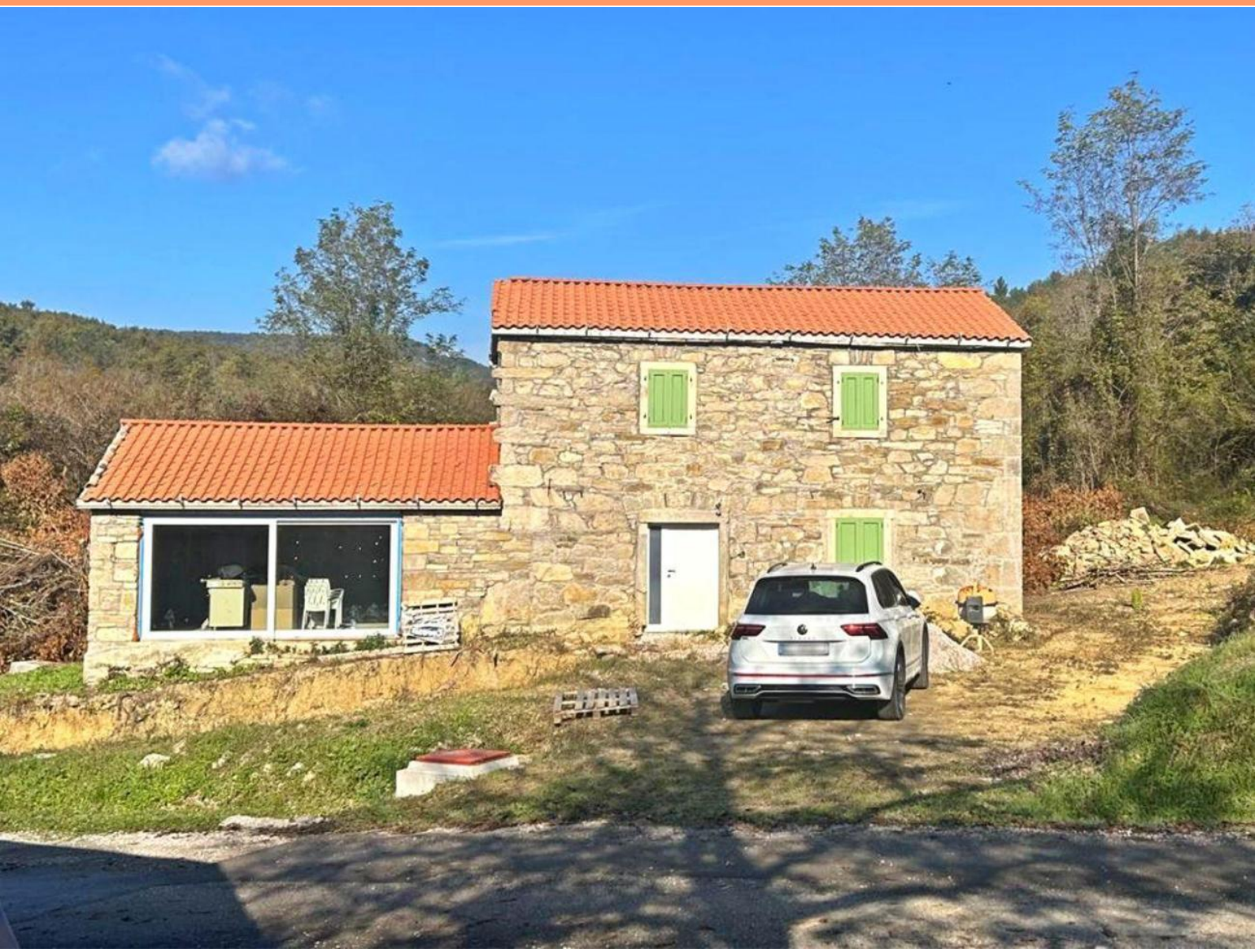
Дом
Cerovlje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-U-34884
Тип	Дом
Регион	Истрия › Рабац-Лабин
Город	Cerovlje
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	115 м2
Участок	11000 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Cerovlje, Истрия

Цена	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Cerovlje, Истрия

Каменный дом с великолепным участком в Церовле, между Лабином и Пазином!

Расположенный в центральном поселении Церовлье, этот очаровательный каменный дом предлагает мирный отдых в самом сердце холмистых холмов Истрии, к северо-востоку от Пазина. Церовлье, который является главным центром муниципалитета, охватывающего 107 квадратных километров, окружен идиллическими пейзажами и является домом для самой длинной пещеры в Истрии, самой высокогорной оливковой рощи региона и двух исторических замков. Живописная река Пазинчица протекает через эту область, ограниченную железной дорогой, главной дорогой и шоссе, что обеспечивает легкий доступ к соседним регионам.

Расположенный на краю тихой деревни, этот каменный дом с большим садом предлагает подлинный опыт жизни в маленьком городке Истрии. Он предлагает побег от суеты, тишину, уединение и чувство спокойствия, но при этом остается удобно близко к оживленным городам Истрии и их обширным удобствам.

Сам дом имеет площадь около 75 квадратных метров и занимает два уровня – первый и второй этажи. Общая площадь составляет около 115 кв.м.
В основном отремонтированный, он оставляет место для персонализированных завершающих штрихов, которые соответствуют вашему вкусу. Щедрый двор площадью 11000 кв. м, образованный несколькими смежными участками, создает единое пространство с обильной зеленью и уединением.

Благодаря сочетанию пышных садов и традиционной истрийской архитектуры этот объект недвижимости идеально подходит для спокойного семейного проживания или выгодной инвестиции в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Cerovlje, Истрия

Цена за м²:
3043 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2573 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Cerovlje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Cerovlje, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com