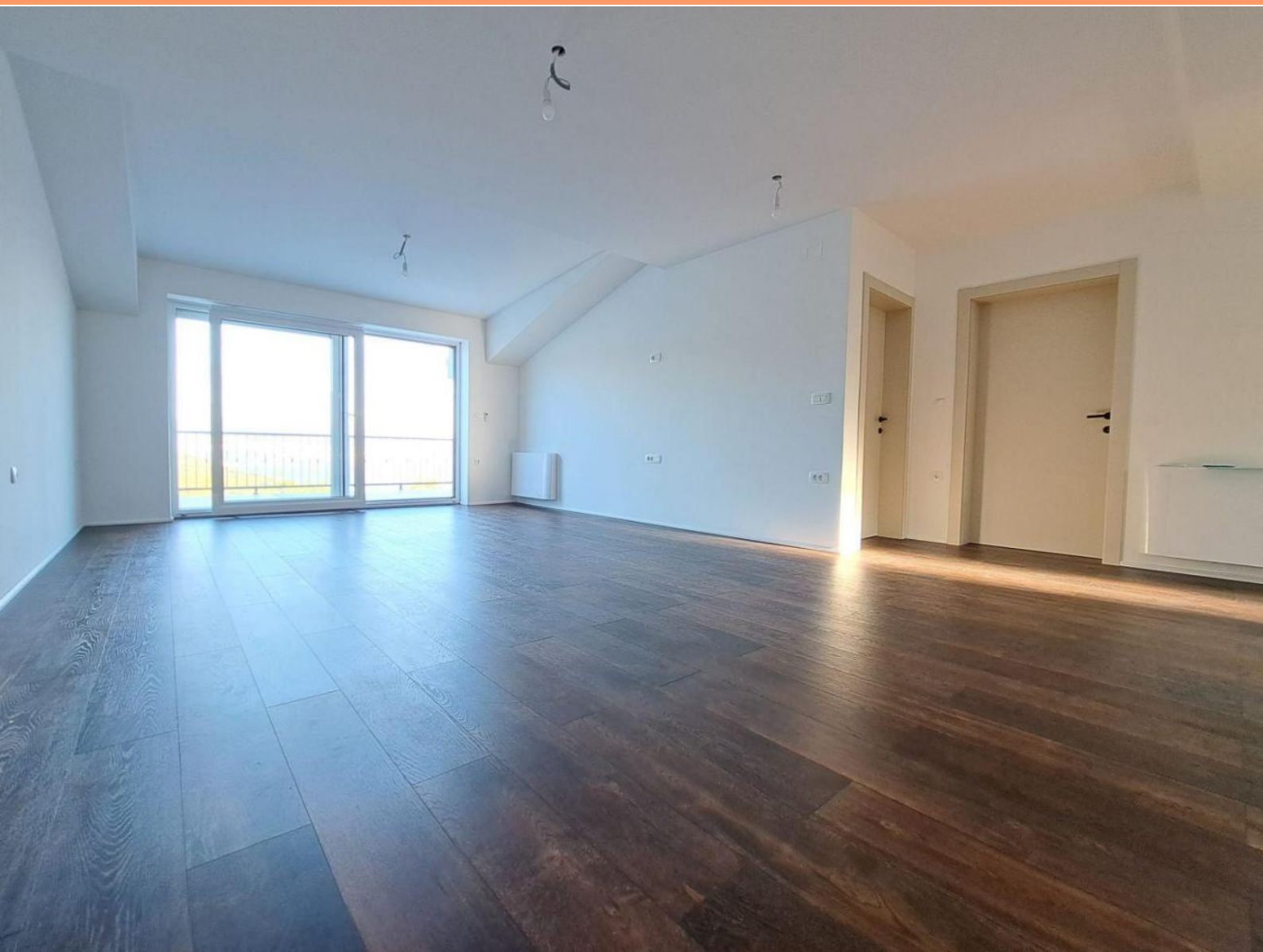


Квартира

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-34444
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	80 м2
Спальни	2

Квартира

Lovran, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 300 000

Над Ловраном, городом с богатой историей и многовековыми традициями туризма, названным в честь растущих здесь лавровых деревьев, мы представляем вам очаровательную квартиру в мансарде, выставленную на продажу.

Несмотря на то, что это мансардное помещение, оно достаточно высокое — даже высокие люди не будут чувствовать себя стесненными.

Эти апартаменты площадью 80 м² расположены на первом этаже (чтобы попасть туда, нужно подняться всего на несколько ступенек). Они состоят из прихожей, двух спален, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты и отдельного туалета.

С учетом террасы, балкона и наружной лестницы общая площадь составляет 91 м².

Квартира является частью ухоженного, небольшого жилого дома с недавно замененной крышей. Она также может похвастаться новыми окнами, оснащенными экранами и электрическими ставнями, а также системой теплового насоса с фанкойлами для отопления, охлаждения и нагрева воды. Водопроводная и электрическая установки были полностью обновлены. Всего в 3 километрах от моря, эта резиденция находится в 5 минутах езды от береговой линии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

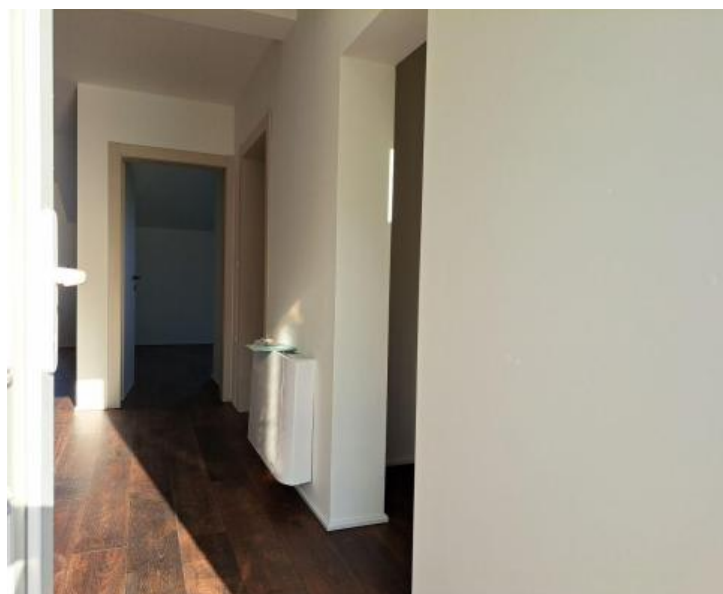
Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер

