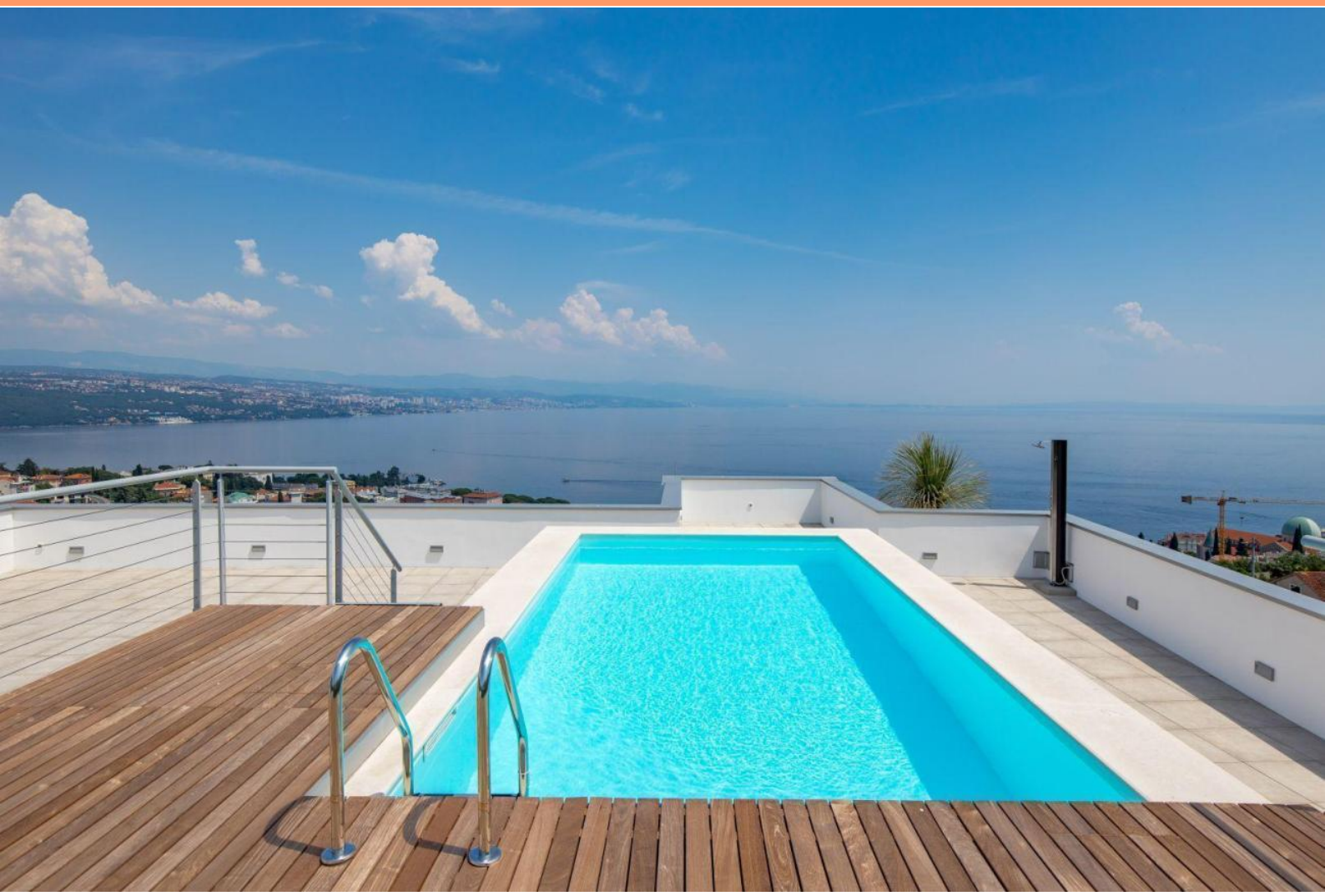
Квартира
Opatija, Кварнер



Код	RE-U-34713
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	367 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Пентхаус в новом здании с бассейном на крыше над центром Опатии — идиллические окрестности и головокружительный вид на море!

Мы предлагаем потрясающий пентхаус на верхнем этаже нового здания в престижном районе над центральной Опатией. Эта эксклюзивная недвижимость может похвастаться панорамным видом на море, бассейном на крыше, собственным лифтом и четырьмя парковочными местами.

Пентхаус площадью 367 кв.м. располагает:

- **Южная ориентация** с захватывающими видами
- **Стеклянные стены от пола до потолка** , обеспечивающие беспрепятственный обзор и обилие естественного света круглый год

Макет и детали

- **Спальни** : Три просторные спальни, включая главную спальню площадью 31 м² с видом на юг.
- **Ванные комнаты** : три ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет.
- **Жилая зона** : просторная гостиная открытой планировки площадью 109 м², соединенная со столовой и кухней, с выходом на террасу с потрясающим видом на море.

Высококлассная отделка и удобства

- Премиальные алюминиевые окна SCHUCO
- Первоклассный паркет
- Электрические жалюзи
- Элитная сантехника
- итальянская керамика
- Входная дверь повышенной безопасности
- Частный лифт с прямым доступом в пентхаус
- Частный бассейн на крыше на террасе
- Энергоэффективное строительство и изоляция
- Тепловой насос и подогрев пола во всем помещении

Дополнительные возможности

- Частная терраса на крыше площадью 227 м² с личным бассейном, куда можно подняться как по лестнице, так и на лифте.
- Кладовая и четыре парковочных места (три крытых в гараже и одно открытое).

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Размеры

- Жилая площадь: 233 м²
- Открытая терраса: 85 м²
- Терраса на крыше: 227 м²
  Общая площадь: 545 м², чистая полезная площадь: 367 м².

Расположение
Пентхаус расположен на тихой улице над центром Опатии, недалеко от пляжа и набережной Лунгомаре. Пляж находится в восьми минутах ходьбы или в одной минуте езды, а само здание окружено пышной зеленью.

Это уникальная возможность стать владельцем элитной недвижимости в одном из красивейших городов Адриатики — идеального варианта для роскошного образа жизни или надежной инвестиции в самом сердце Опатии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

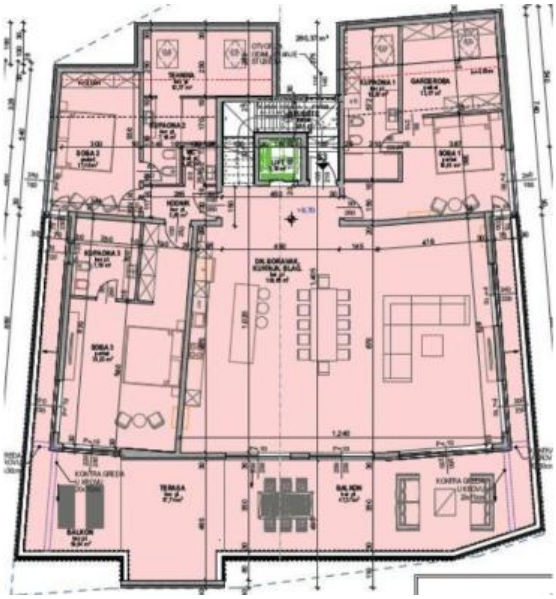
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

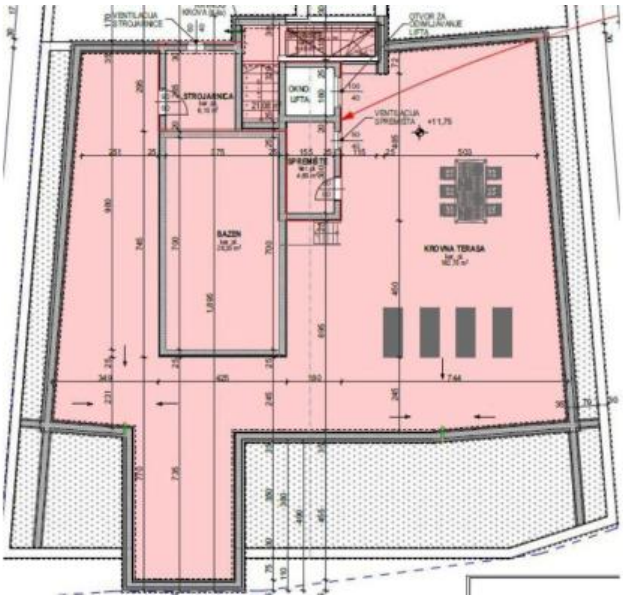
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

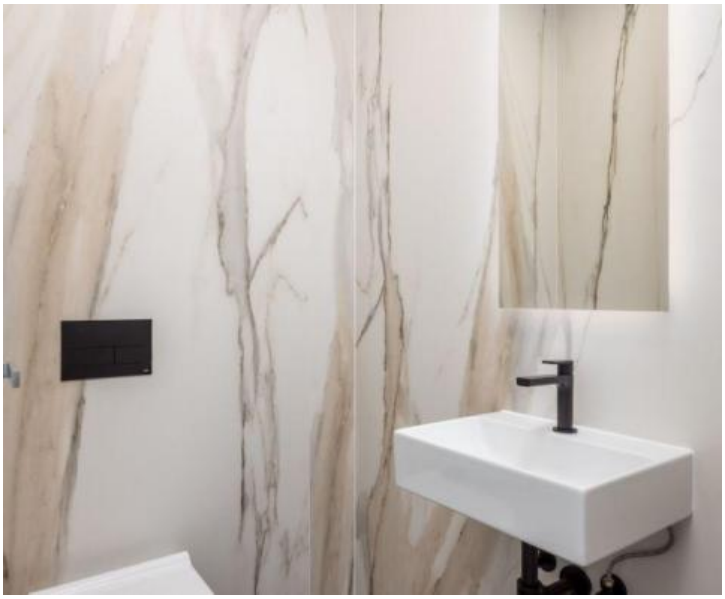
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



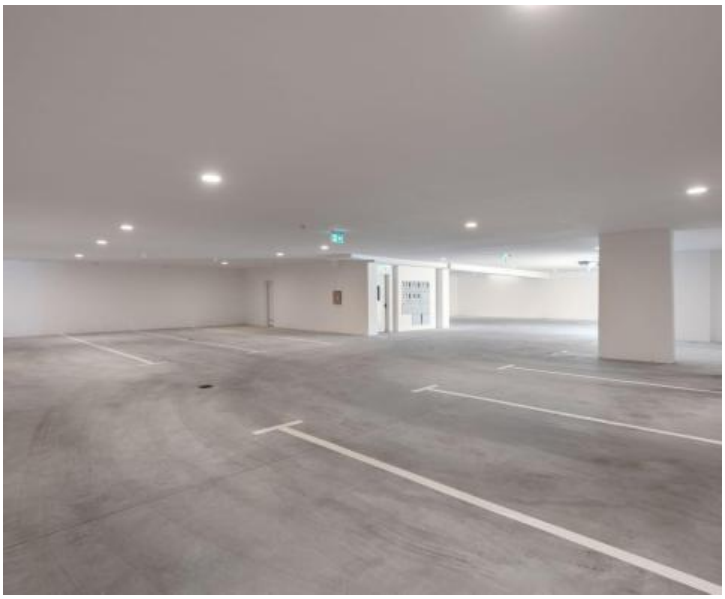
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com