

ДОМ

Mali Lošinj, Прочие острова



Код

RE-AB-MAR89

Тип

Дом

Регион

Прочие острова

Город

Mali Lošinj

Первая линия

Да

ДОМ

Мали Лошинј, Прочие острова



Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	300 м2
Участок	104 м2
Спальни	8
Цена	€ 520 000

Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



В престижном месте в Мали-Лошине, прямо на берегу моря, продается дом с открытым видом на море, требующий полной реконструкции.

Этот каменный дом имеет прочную конструкцию, а новая крыша была установлена около пятнадцати лет назад.

Внутреннее пространство имеет продуманную планировку с тремя потенциальными входами, что позволяет создать несколько квартир.

Дом площадью 300 кв. м. является частью ряда, а соседняя собственность также доступна через наше агентство, что позволяет объединить оба дома в пять отдельных единиц с общим двором сзади. Он находится в нескольких минутах ходьбы от прекрасных близлежащих пляжей, а также центра города и всех необходимых удобств, что делает его идеальным как для туристической аренды, так и для постоянного проживания с туристическими возможностями.

Земельный участок в основном ограничен площадью около 104 кв.м.

Эта недвижимость обладает огромным потенциалом, который новый владелец готов максимально реализовать.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1733 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2246 €

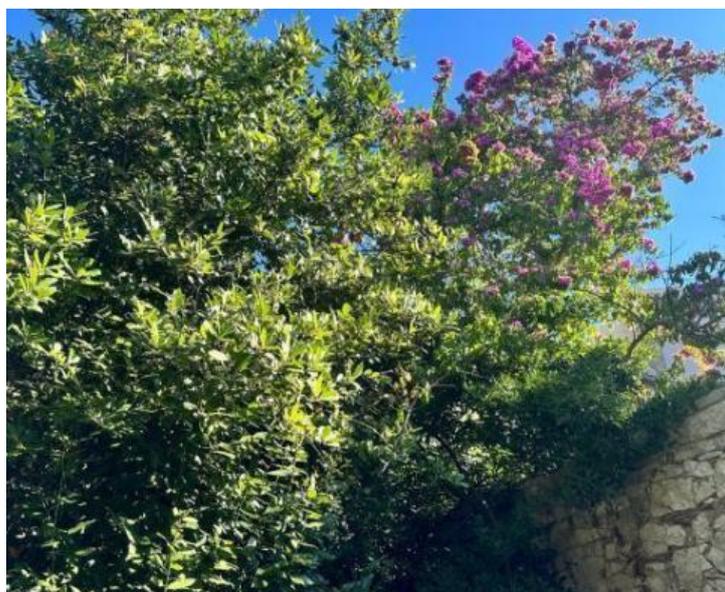
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



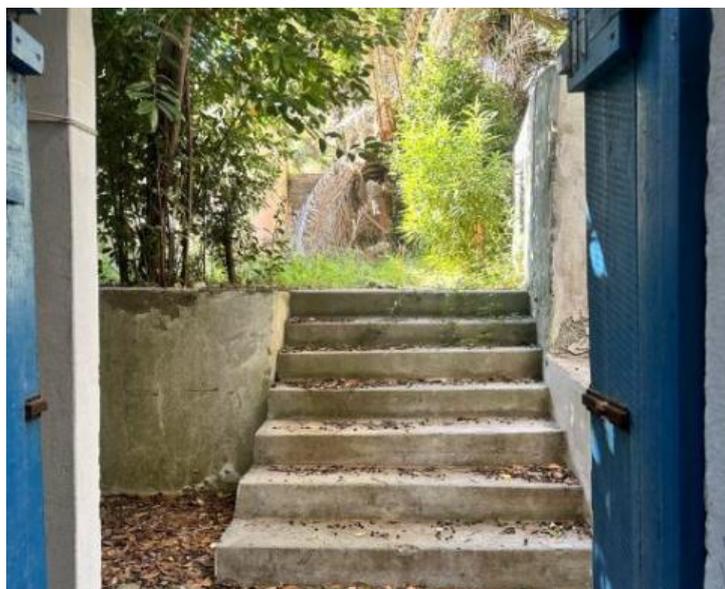
Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



ДОМ

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова

