

Участок

Cres, Прочие острова



Код	RE-AB-MAR88
Тип	Участок
Регион	Прочие острова
Город	Cres
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Участок	709 м2
Цена	€ 370 000

Участок

Cres, Прочие острова



Земельный участок на острове Црес в Михолашчице, в 300 метрах от моря, с видом на море.

Общая площадь 709 кв.м. Фактически это 4-5 ряд домов от моря.

Есть проект роскошной виллы с бассейном.

Вилла будет иметь два уровня.

На первом этаже будет просторная гостиная с кухней, прачечная, туалет, гостевая спальня с ванной комнатой, террасы.

На верхнем этаже будут три спальни, три ванные комнаты, гардеробная и терраса.

Действующий проект с разрешением на строительство. Вы можете начать строительство немедленно.

Есть возможность купить еще один участок поблизости, для строительства аналогичной виллы.

Общая площадь земельного участка составит 1244 кв.м.

Есть возможность купить готовые виллы на этой местности/этих территориях -

Одна вилла с бассейном - здание общей площадью 269 кв.м. - 1.210.500,00 евро

Две виллы с 2 бассейнами - здания общей площадью 538 кв.м. - 1.883.000,00 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Cres, Прочие острова



Цена за м²:
522 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
123 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
33 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Cres, Прочие острова

