

Дом

Šolta, Далмация



| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Код | RE-LB-IRO30367 |
| Тип | Дом |
| Регион | Далмация > Остров Шольта |
| Город | Šolta |
| Первая линия | Да |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 5 м |
| Площадь | 250 м2 |
| Участок | 611 м2 |
| Спальни | 3 |
| Ванные | 2 |
| Цена | € 895 000 |

Продается уникальный семейный дом в 1-м ряду от моря, расположенный на острове Шолта в живописной бухте!

Дом общей площадью 250 м² построен на земельном участке площадью 611 м².

Недвижимость находится в отличном состоянии, отремонтирована в 2015 году, полностью оборудована и предлагает бесценный вид.

Основная резиденция:

- 115 м² жилой площади в помещении
- Терраса площадью 43 м² (из них 25 м² под сплошной крышей)
- 3 спальни (10, 12 и 14 м²)
- 2 ванные комнаты с туалетами (12 и 9 м²)
- Хозяйственное помещение с высококачественным центральным отоплением Buderus (на выбор дрова и электричество), водонагревателем на 800 л и бойлером на солнечных батареях.
- С кондиционером

Гараж: Полностью закрытый гараж площадью 35 м² с дистанционно управляемыми воротами Normann, предлагающий два парковочных места внутри и одно дополнительное парковочное место на открытом воздухе.

Над гаражом расположена столовая с кухней, большим камином и отдельным туалетом, идеально подходящая для общественных мероприятий.

Чердачное помещение: Чердак площадью 115 м² с балконом площадью 8 м², который можно переоборудовать в жилое помещение. Все необходимые установки установлены, а отверстия в крыше для световых люков подготовлены заранее.

Квартира-студия на нижнем уровне: Квартира-студия площадью 20 м² с ванной комнатой, кондиционером. Рядом находится колодец, который можно использовать для полива сада или для расширения квартиры-студии.

В состав недвижимости также входят:

- 2 дополнительных складских помещения, примыкающих к основному строению
- Уличный камин перед домом

Расположенный в первом ряду от моря в тихом и безопасном районе, вдали от центра города, этот дом

Дом Šolta, Далмация



окрыжен зелеными зонами и садами, что создает очень комфортную среду проживания, особенно летом. Наша семья живет здесь уже 25 лет, и дом никогда не сдавался в аренду. Каждый аспект, от мебели до изоляции, материалов, керамики, конструкции и бытовой техники, был создан с учетом качества.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3580 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3806 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3806 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом Šolta, Далмация



Дом Šolta, Далмация



Дом

Šolta, Далмация



Дом

Šolta, Далмация



Дом

Šolta, Далмация

