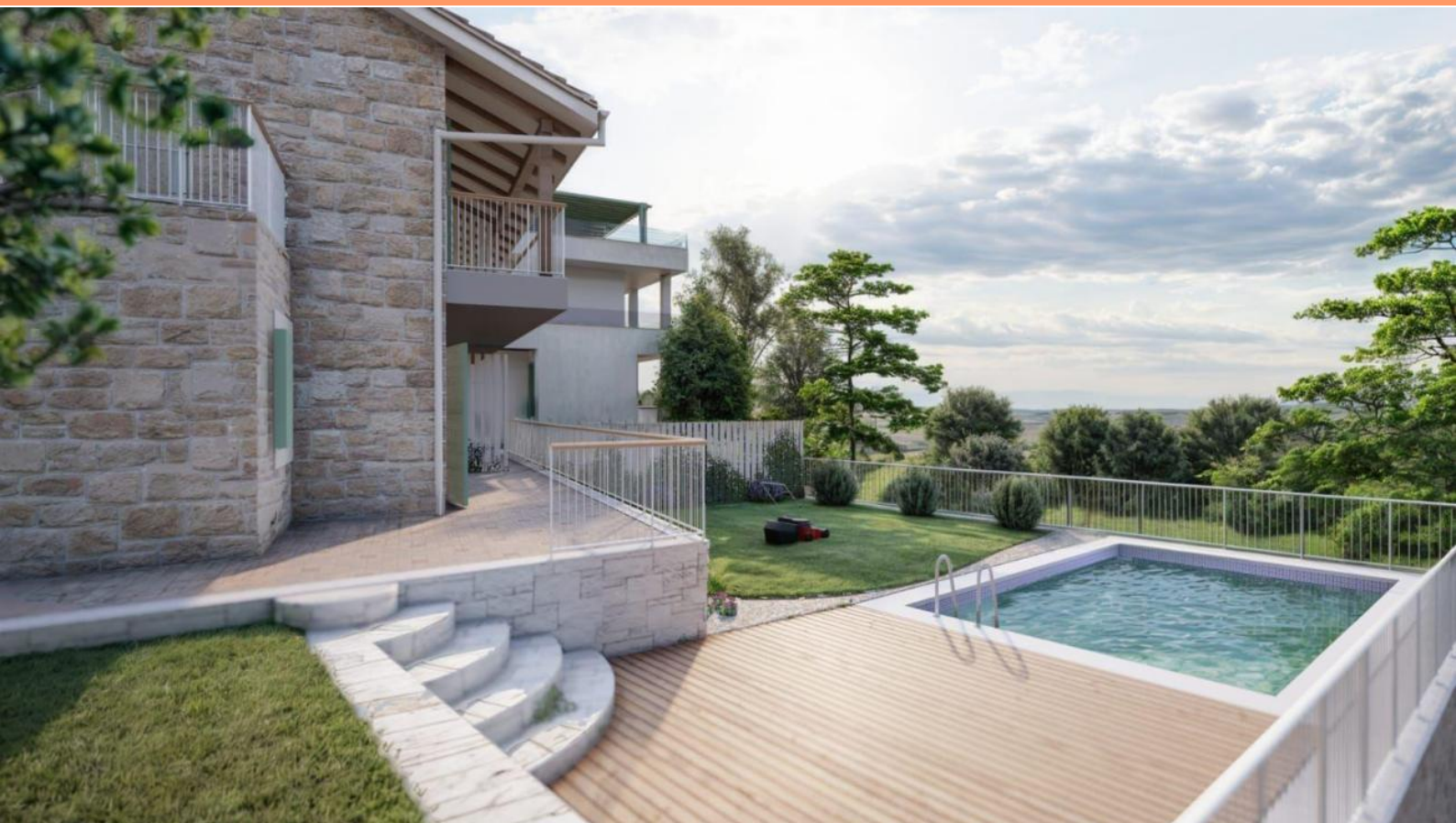


Квартира

Bregi, Кварнер



Код	RE-U-34624
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	100 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 370 000

Опатия, Бреги - великолепные двухэтажные апартаменты площадью 100 м² с панорамным видом на море и собственным бассейном, расположенные среди ухоженной территории

Позвольте представить вам роскошную двухэтажную резиденцию, официально обозначенную как *Квартира 2*, предлагающую исключительные условия проживания с потрясающими видами на залив Кварнер.

Этот двухуровневый дом занимает площадь 100 квадратных метров изысканно обставленного внутреннего пространства, а также располагает бассейном и очаровательно благоустроенной территорией.

Планировка первого этажа

Первый уровень выглядит следующим образом:

1. **Гостиная** - просторная, площадью 24,89 м².
2. **Кухня и столовая** — просторная площадь 24,37 м², спроектированная с учетом функциональности и комфорта.
3. **Ванная комната** - Компактная, но хорошо оборудованная, площадью 3,51 м².
4. **Внутренняя лестница** - ведущая на верхний этаж, площадью 7,15 м².
5. **Коридор** - плавно соединяет комнаты, также площадью 7,15 м².
6. **Таверна** — уютное помещение площадью 7,15 м², идеально подходящее для неспешных встреч.
7. **Крытая терраса** — это открытое пространство площадью 3,12 м² представляет собой уютный уголок, где можно насладиться умиротворяющей обстановкой.

*Общая внутренняя площадь на первом этаже: **66,53 м²***

Планировка второго этажа

Поднявшись на верхний этаж, можно увидеть:

1. **Спальня 1** - Комфортная спальная зона площадью 7,95 м².
2. **Спальня 2** — немного больше, площадью 8,82 м².
3. **Ванная комната** - аккуратно оборудована, занимает площадь 2,41 м².
4. **Внутренняя лестница** - Площадь 2,20 м².
5. **Коридор** - соединяет все комнаты на верхнем этаже, его площадь составляет 4,74 м².
6. **Открытая терраса** - прекрасное пространство площадью 4,65 м², где можно насладиться свежим воздухом и панорамными видами.

*Общая внутренняя площадь на втором этаже: **30,75 м²***

Резиденция, одна из двух единиц в здании, находится в тихом месте, вдали от суеты, но в пределах

легкой досягаемости от основных удобств для изысканного образа жизни. Выходящая на юг, она предлагает непрерывный панорамный вид на величественные просторы залива Кварнер.

Строительство и отделка

Эта квартира находится в прочно построенном, богато обставленном доме, где ни одна деталь не была упущена из виду для обеспечения качества. Высококачественные материалы и тщательно выполненная отделка включают:

- Наружная изоляция из каменной ваты толщиной 10 см для оптимальной энергоэффективности.
- Оконные рамы из высококачественного алюминия, обещающие долговечность и элегантность.

Благоустройство и озеленение территорий

Территория безукоризненно поддерживается, с несколькими спускающимися террасами, которые создают ощущение естественного потока по всей территории. На востоке прекрасно расположенный бассейн предлагает как отдых, так и потрясающий вид на Адриатику.

С чистым титулом и в безупречном порядке, это прекрасная возможность как для роскошной семейной жизни, так и для выгодной инвестиции в элитный туризм. Недвижимость находится всего в 1,2 километрах от моря (по прямой) или в короткой поездке в 4,7 километра, примерно в семи минутах езды на машине.

Эта резиденция — настоящая жемчужина в самом сердце Опатийской Ривьеры — обещает завидное сочетание элегантности и спокойствия.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3700 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

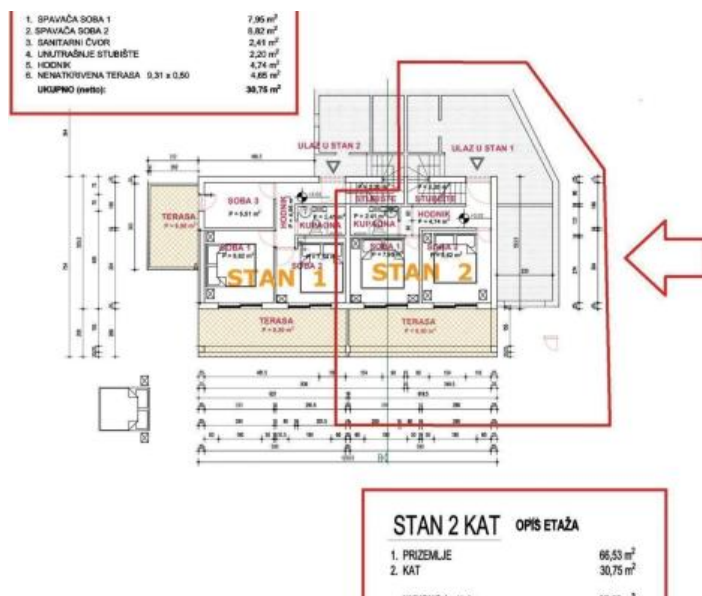
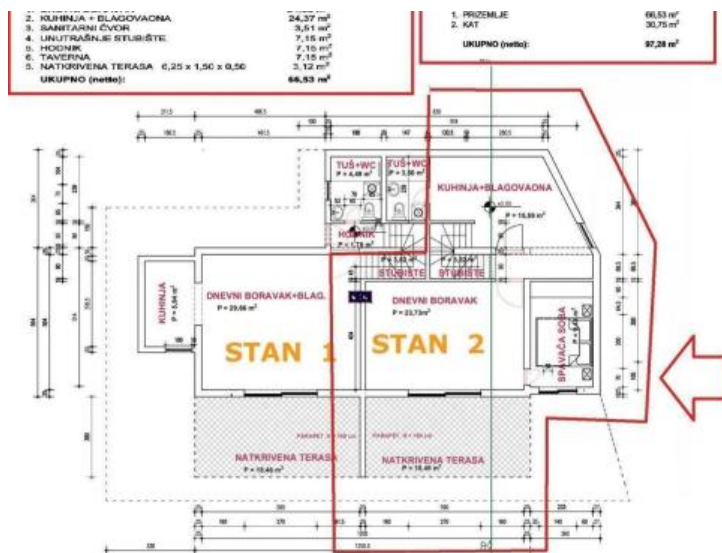
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Врегі, Кварнер



Квартира Vregi, Кварнер



STAN 2 PRIZEMLJE

OPIS PROSTORIJA

1. DNEVNI BORAVAK	24,89 m ²
2. KUHINJA + BLAGOVAONA	24,37 m ²
3. SANITARNI ČVOR	3,51 m ²
4. UNUTRAŠNJE STUBIŠTE	7,15 m ²
5. HODNIK	7,15 m ²
6. TAVERNA	7,15 m ²
5. NATKRIVENA TERASA 6,25 x 1,50 x 0,50	3,12 m ²
UKUPNO (netto):	66,53 m²

STAN 2 KAT

OPIS PROSTORIJA

1. SPAVAČA SOBA 1	7,95 m ²
2. SPAVAČA SOBA 2	8,82 m ²
3. SANITARNI ČVOR	2,41 m ²
4. UNUTRAŠNJE STUBIŠTE	2,20 m ²
5. HODNIK	4,74 m ²
6. NENATKRIVENA TERASA 9,31 x 0,50	4,65 m ²
UKUPNO (netto):	30,75 m²

STAN 2 KAT

OPIS ETAŽA

PRIZEMLJE	66
KAT	30
UKUPNO (netto):	97