

Вилла

Krk, Кварнер



Код	RE-U-34647
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	750 м
Площадь	158 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 650 000

Двухквартирный дом современного дизайна с бассейном 40 м2 на острове Крк, Брзац!

Ищете уникальную недвижимость для отпуска, круглогодичного проживания или инвестиций? Этот двухквартирный дом, который в настоящее время находится в стадии строительства и будет завершен к лету 2025 года, может стать для вас идеальным вариантом! Расположенный в тихом районе всего в 750 метрах от моря, этот объект недвижимости предлагает все необходимое для полного комфорта и удовольствия.

Интерьер дома площадью 158 м² прекрасно спроектирован для современной жизни. На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной, которая выходит на прекрасную крытую террасу. Также есть спальня с ванной комнатой, прачечная и сауна с душем для дополнительной роскоши и релаксации.

Наверху вы найдете еще три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а в одной из них даже есть собственная лоджия — идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе с видом на море.

Открытая территория — настоящий оазис.

Вы сможете насладиться подогреваемым бассейном площадью 40 м² с солнечной террасой, а также зоной барбекю для обедов на открытом воздухе. Для вашего удобства также включены два парковочных места.

Построенный по самым высоким стандартам, дом оснащен подогревом пола с тепловым насосом, кондиционером во всех комнатах, окнами из ПВХ, системой сигнализации и видеонаблюдения, а также подогреваемым бассейном с собственным тепловым насосом. Этот объект недвижимости сочетает в себе безопасность и комфорт в каждом уголке.

Цена включает НДС, поэтому для покупателя нет налога с продажи недвижимости! Не упустите эту возможность — сделайте последний шаг к владению идеальным убежищем, с возможностью обставить дом по своему вкусу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4114 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

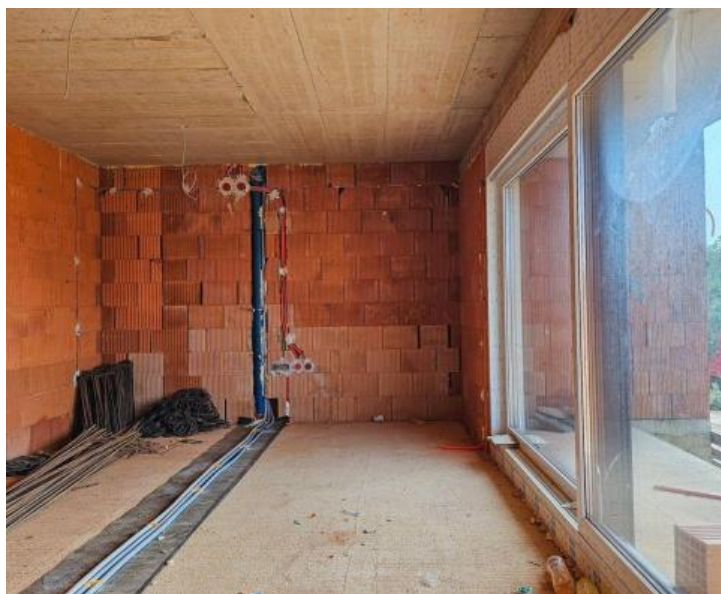
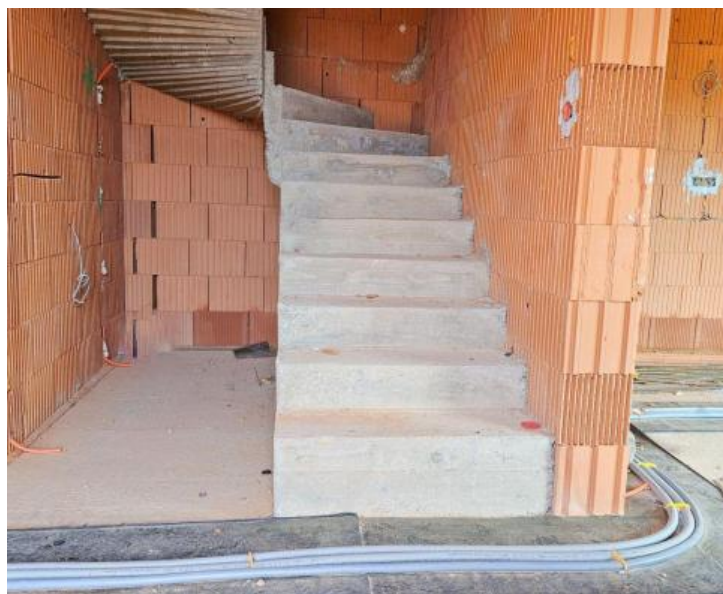
Вилла

Крк, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер

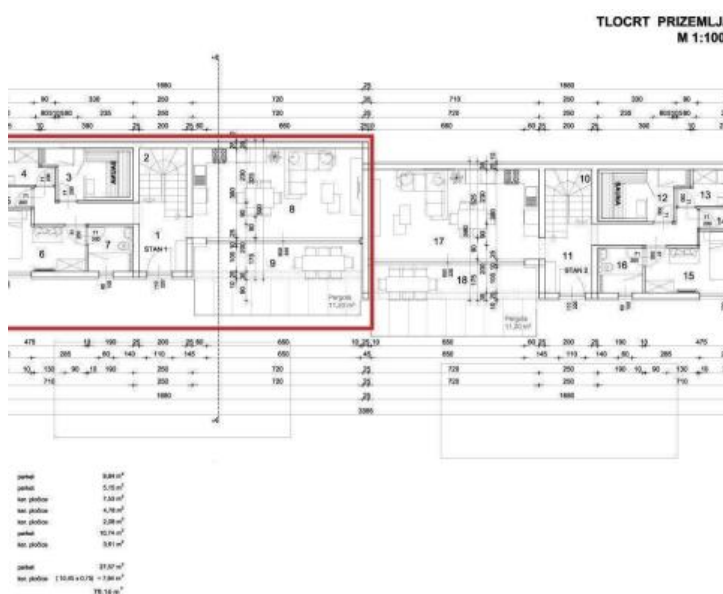


Вилла

Krk, Кварнер



Вилла Krк, Кварнер



Вилла Krk, Кварнер

