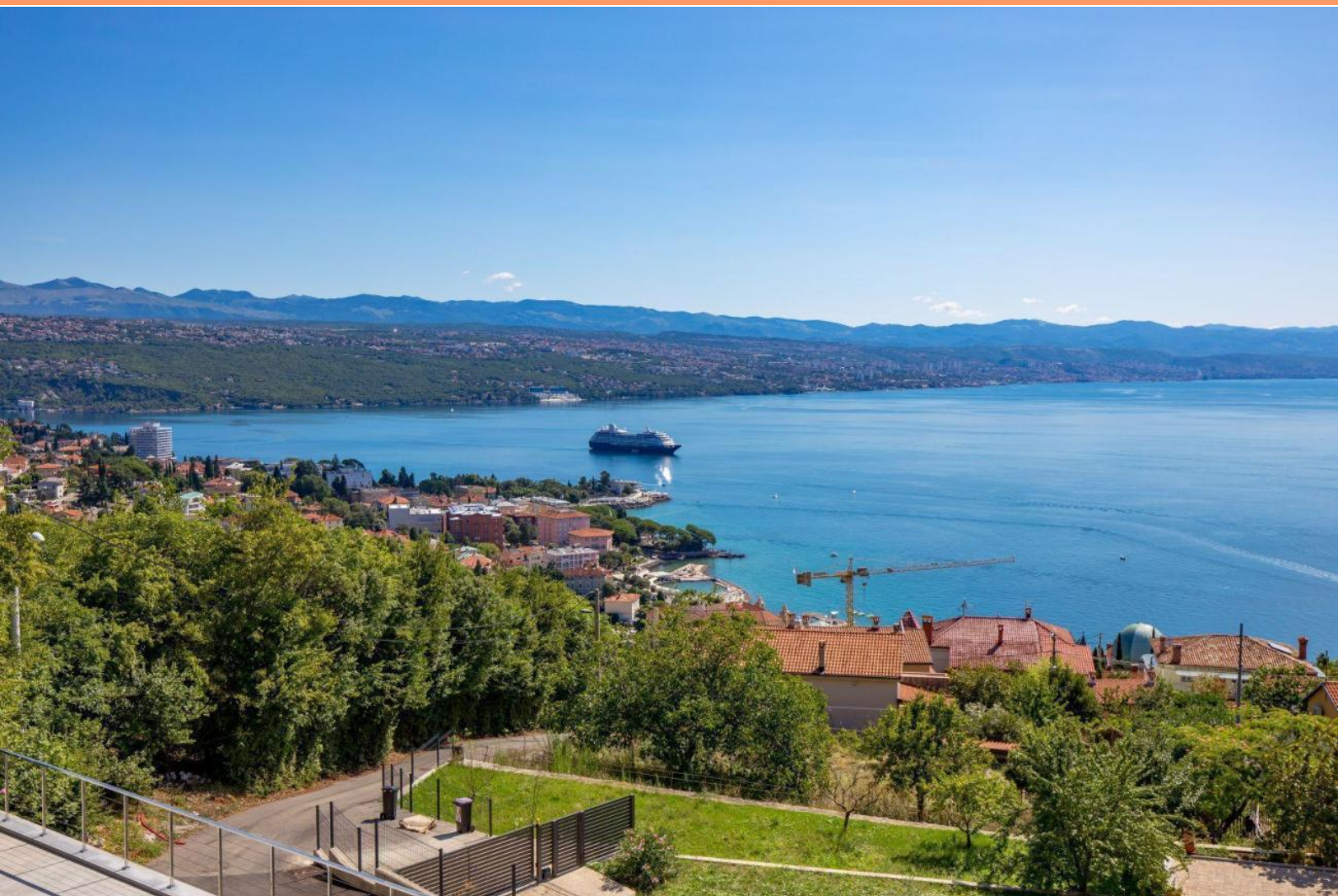


Участок

Matulji, Кварнер



Код	RE-U-34533
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1800 м
Площадь	1205 м2
Цена	€ 500 000

Земельный участок с разрешением на строительство с видом на море, отличное месторасположение в Опатии, Матуљи, 1800 метров от моря.

Мы собираемся рассказать вам о совершенно невероятной возможности — земле с разрешением на строительство. Это элитная недвижимость в престижном районе, прямо рядом со знаменитым городом Опатия и быстро развивающимся районом Матуљи. У вас есть шанс построить здесь что-то БОЛЬШОЕ — около 500 квадратных метров, ребята. Это реальная сделка. Вот почему это такой победитель:

Размер и потенциал : речь идет о колоссальных 1200 квадратных метрах земли. Вы получаете пространство для создания дома или здания высшего уровня, спрятанного в тихом месте, но близко ко всему происходящему. С зеленым светом на строительство до 525 квадратных метров у вас есть место, чтобы создать что-то действительно роскошное, действительно впечатляющее.

Разрешение на строительство и готовность к коммунальным услугам : Никакой бюрократической волокиты, которая вас сдерживает. Разрешение на строительство уже есть, и строительство даже началось! Плюс, коммунальные услуги ОПЛАЧЕНЫ. Вам не нужно ничего ждать — сразу же приступайте к работе!

Инновации и энергоэффективность : проект включает современные штрихи, такие как тепловой насос и солнечные панели — отлично подходит для окружающей среды и экономии. План включает первый этаж и два верхних этажа, с возможностью добавить гараж, если вы хотите. Здесь все под вашим контролем!

И давайте поговорим о местоположении — недалеко от шоссе, всего в нескольких минутах от Опатии, в топовом месте в престижном районе и всего в 1800 метрах от моря. Вы можете увидеть его с порога!

Это непревзойденная возможность, ребята. Разрешение готово, коммунальные услуги оплачены, и это одно из лучших мест. Независимо от того, являетесь ли вы опытным инвестором или тем, кто хочет построить первоклассный дом мечты, эта земля — ваш билет. Не упустите этот шанс!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Matulji, Кварнер



Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
358 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Matulji, Кварнер

