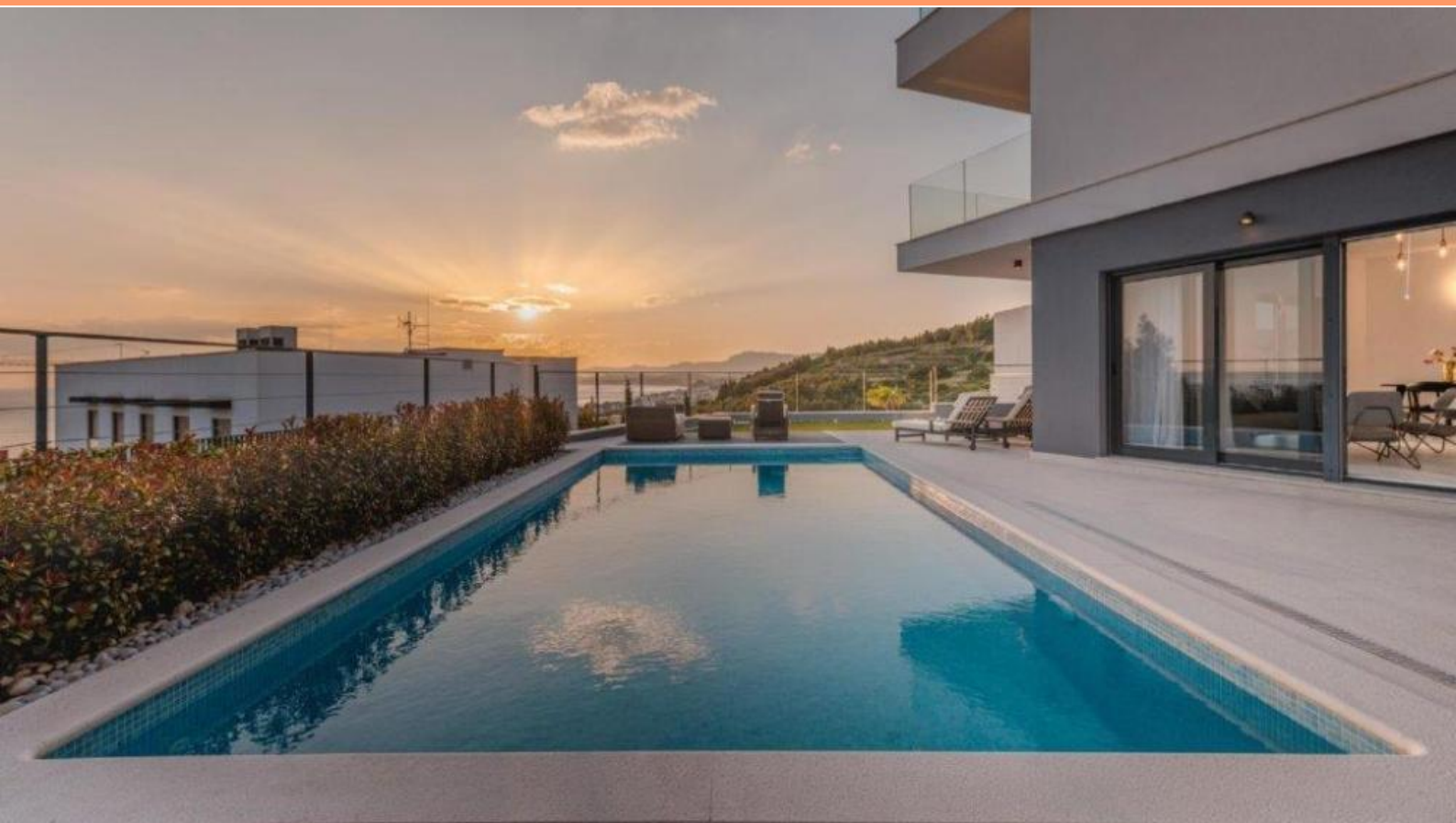


Вилла

Podstrana, Далмация



Код	RE-LB-IRO2271
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Podstrana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	320 м2
Участок	814 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 700 000

Вилла

Podstrana, Далмация



Расположенная в тихом местечке Подстрана, всего в 300 метрах от моря и великолепных пляжей, эта современная вилла предлагает идеальное сочетание уединения и роскоши.

Расположенная среди престижных вилл в очень привлекательном месте недалеко от Сплита, вилла занимает просторную территорию площадью 320 м², элегантно расположенную на трех этажах.

Подвал : частный кинозал, сауна, тренажерный зал, прачечная, ванная комната и отдельный туалет.

Первый этаж : гостиная открытой планировки с выходом на террасу ведет к бассейну и солнечной террасе. Просторная гостиная, кухня и столовая создают уютное пространство для встреч, дополненное гостевой комнатой, двумя ванными комнатами и дополнительным туалетом для большего удобства.

Верхний этаж : на этом этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и балконом с прекрасным видом на море.

С террасы на крыше открывается потрясающий, ничем не загороженный вид на море и Сплит, что делает ее идеальным местом для отдыха вечером.

Интерьер виллы, спроектированный с чистыми современными линиями, обставлен высококачественными дизайнерскими предметами местного производства. Широкие стеклянные стены пропускают обильный естественный свет по всему дому.

Построенная по самым высоким стандартам, вилла полностью меблирована и оборудована высококачественными материалами и отделкой. Земельный участок вокруг виллы составляет 814 м².

Солнечные панели на крыше способствуют повышению энергоэффективности системы, а перед домом имеется крытая парковка на два автомобиля, а также два дополнительных места на подъездной дороге.

Эта роскошная вилла — идеальное место для тех, кто хочет насладиться максимальным комфортом и захватывающим видом на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Podstrana, Далмация



Цена за м²:
5313 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5900 €

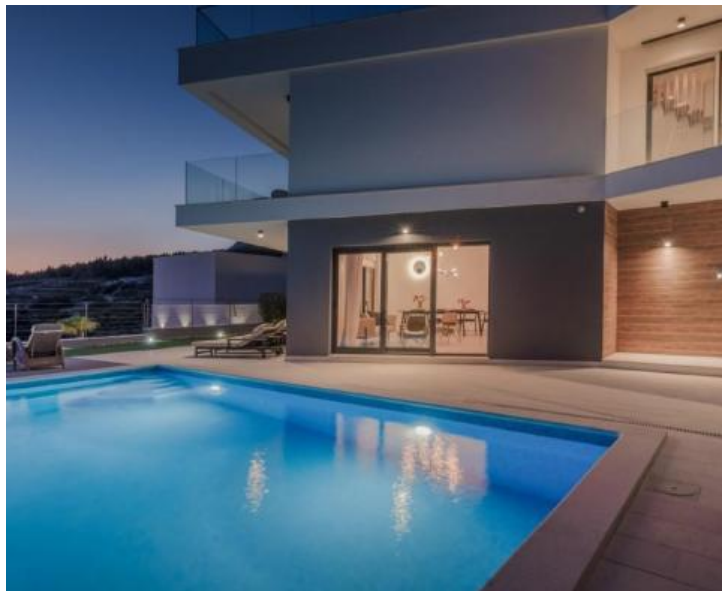
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4583 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Podstrana, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Podstrana, Далмация



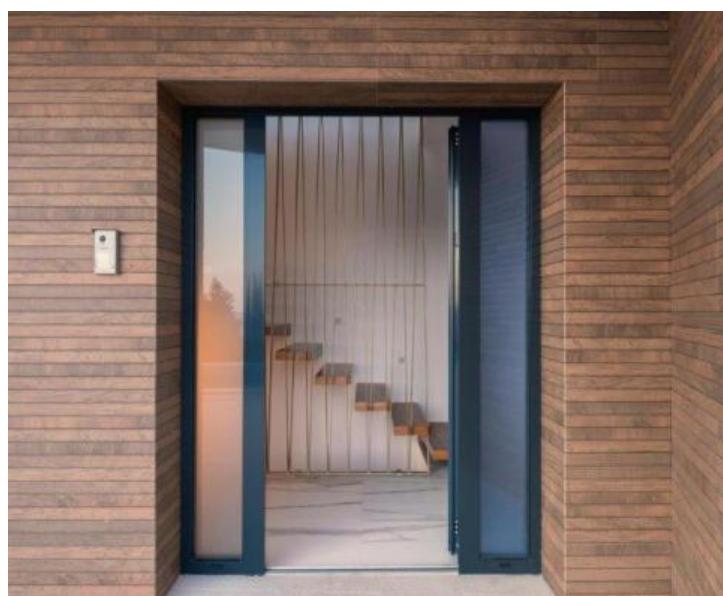
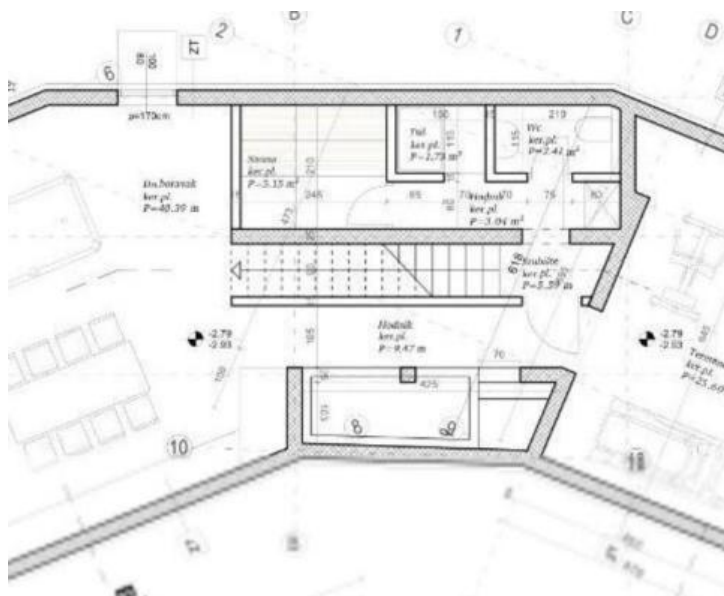
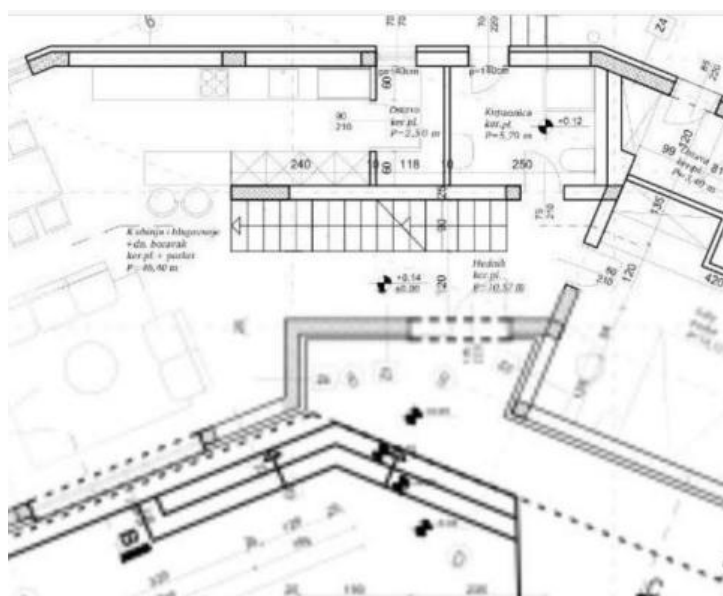
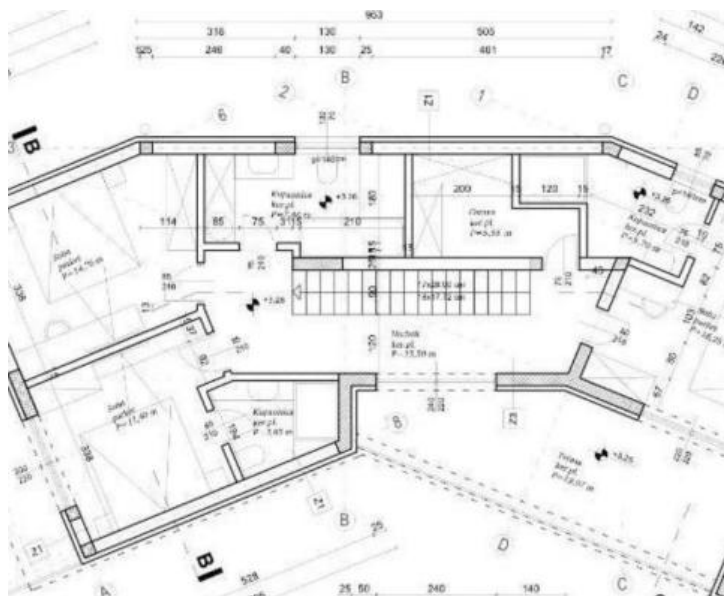
Вилла

Podstrana, Далмация



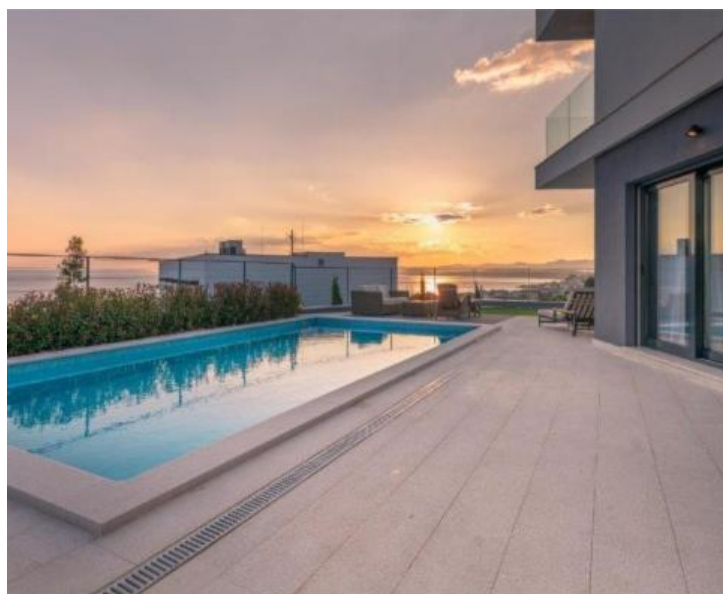
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



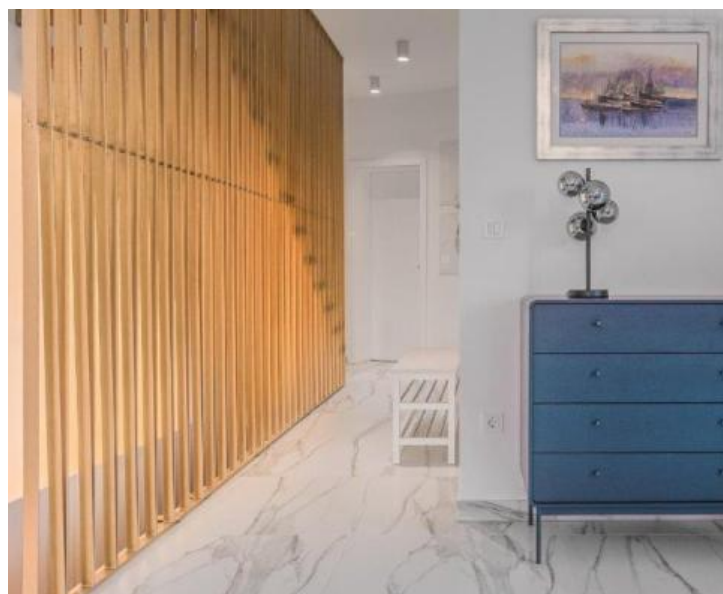
Вилла

Podstrana, Далмация



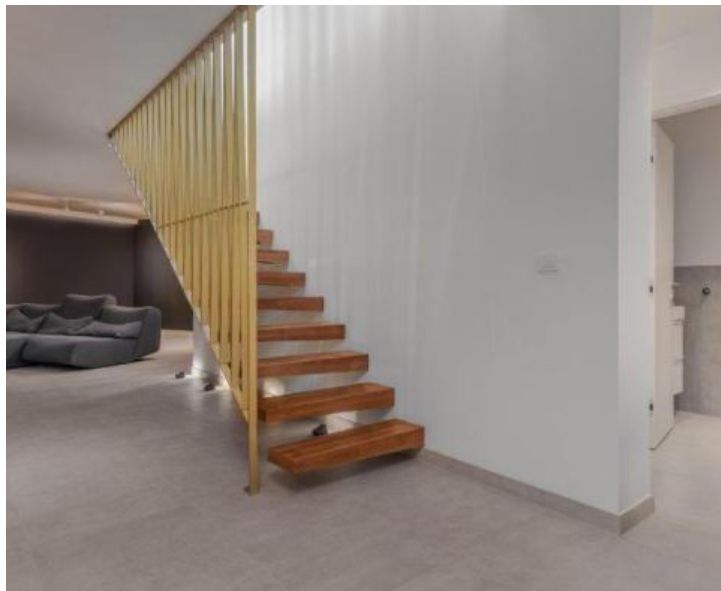
Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



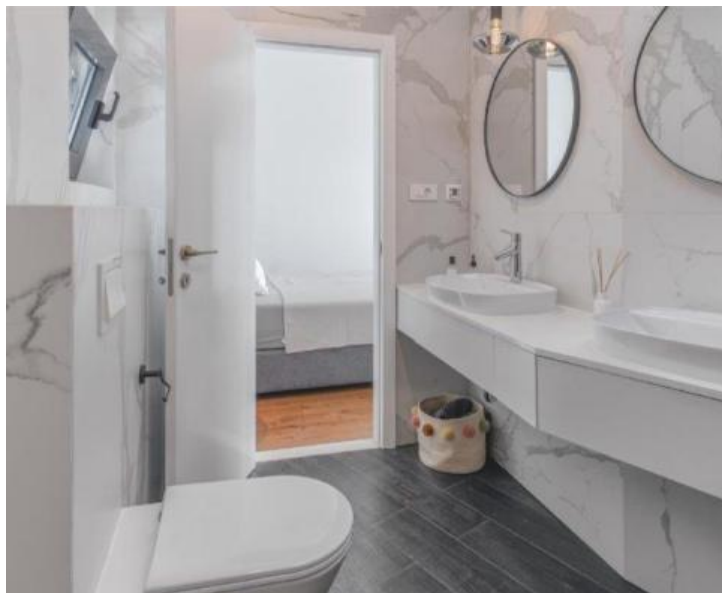
Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация

