

Вилла

Драмалј, Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-34597
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Dramalj, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	198 м2
Участок	474 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 679 000

Вилла

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Скидка на виллу в Драмале, Цриквеница, в 600 метрах от моря, с великолепным видом на море!

Старая цена была 880 000 евро, новая цена 700 000 евро!

Мы организуем продажу роскошной виллы с панорамным видом на море, расположенной в престижном месте недалеко от побережья. Вилла возвышается над дорогой, что делает ее одной из редких находок в районе Цриквеницы.

Пляж находится всего в 600 метрах по прямой.

Общая площадь виллы 198 кв.м. Земельный участок 474 кв.м.

Недвижимость включает в себя саму виллу, бассейн, красивые террасы с грилем и три гаража. Вилла располагает четырьмя спальнями, пятью ванными комнатами, прихожей, гостиной с кухней, двумя балконами, прачечной, кладовой и просторной террасой с потрясающим видом на море. Терраса, выходящая на восток, включает в себя прекрасный бассейн и зону для загара, а три гаража и комната для оборудования бассейна находятся на уровне улицы.

Вилла была построена в 2022-2023 годах, полностью оборудована кондиционерами в каждой комнате и полностью меблирована.

Дополнительные удобства включают газовый гриль (в дополнение к стандартному грилю), стол для пинг-понга, шезлонги и обеденную мебель на открытом воздухе.

Исключительная недвижимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Драмалј, Сриквеніса, Кварнер



Цена за м²:
3429 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4276 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4044 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

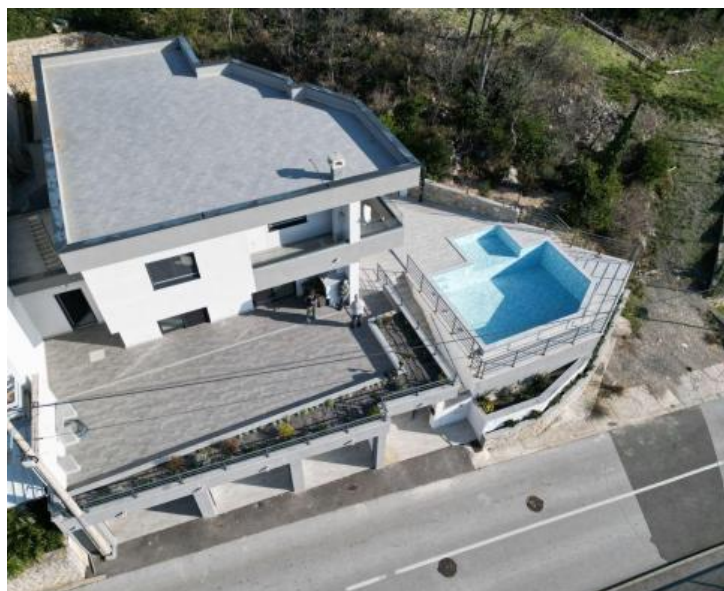
Вилла

Драмалј, Сриквеніса, Кварнер



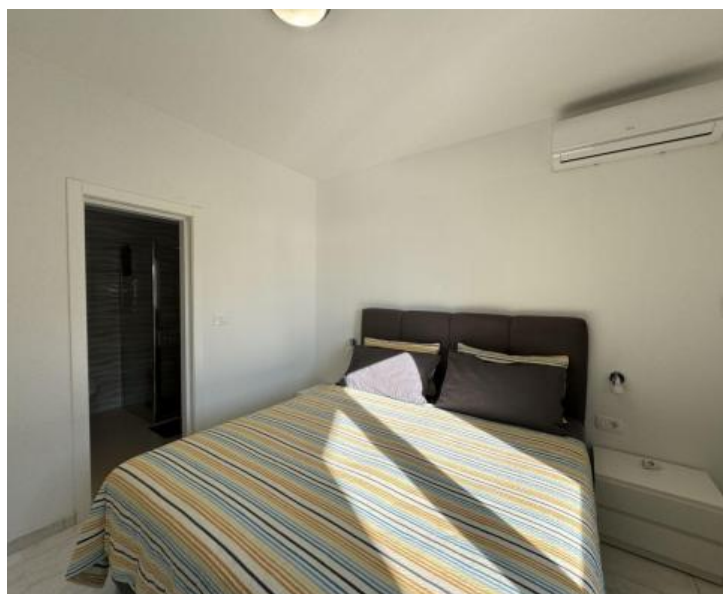
Вилла

Драмаљ, Сриквенца, Кварнер



Вилла

Драмалј, Сриквеніса, Кварнер



Вилла

Драмај, Сриквенца, Кварнер



Вилла

Драмај, Сриквенца, Кварнер

