

Квартира

Valdebek, Истрия



Код	RE-U-34577
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Valdebek
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	93 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 299 720

Квартира

Valdebek, Истрия



Прекрасная квартира с садом в прекрасном месте в Пуле, район Вальдебек!

Предлагаем Вам квартиру с садом в новом проекте!

Здание расположено на тихой улице, в 100 метрах от главной дороги и в непосредственной близости от торгового центра и других объектов.

СОБСТВЕННОСТЬ ПРЕДМЕТА:

Общая площадь квартиры составляет 93,66 м², в нее входят два парковочных места, кладовая и сад.

Жилая площадь квартиры с террасами составляет: 72,37

В квартире А имеется:

Входная зона и коридор → 9,09 м²

гостиная → 20,34 м²

кухня → 7,09 м²

комната 1 → 13,14 м²

ванная комната 1 → 4,66 м²

ванная комната 2 → 5,27 м²

комната 2 → 12,78 м²

крытая терраса → 11,09 м²

крытая терраса → 10,20 м²

Работы уже начались, и ожидаемый срок заселения — осень 2025 года!

Квартира, которая предлагает много комфорта и открытых зон в действительно хорошем месте из-за близости к удобствам, а также тишины из-за расположения здания.

Мы готовы ответить на все остальные вопросы!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Valdebek, Истрия



Цена за м²:
3223 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира Valdebek, Истрия



Квартира

Valdebek, Истрия

