

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-34430
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	78 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 460 000

Комфортабельные апартаменты с бассейном, террасой и прекрасным видом на море в центре Опатии, всего в 500 метрах от набережной Лунгомаре и моря!

Эти просторные, современно оформленные апартаменты площадью 78 кв. м. расположены в новом здании над центром Опатии и включают в себя бассейн и прекрасный вид на море.

Квартира расположена на 1 этаже здания и включает в себя прихожую, ванную комнату, туалет, две спальни, большую гостиную открытого плана со стеклянными стенами, которые открывают прекрасный вид на море. Гостиная сообщается с крытой террасой, а также квартира в целом включает в себя кладовую и одно открытое парковочное место.

В общем саду комплекса имеется регулярно обслуживаемый бассейн и сад для принятия солнечных ванн и отдыха на свежем воздухе.

Близость к центру и всем ключевым объектам обеспечивает легкий доступ к ежедневным нуждам.

Расположение в самом центре Опатии чрезвычайно выгодно — за одну минуту езды вы доберетесь до центра Опатии, а прогулка до моря займет всего 8 минут или 500 метров по небольшому спуску.

Здание расположено на тихой жилой улице над центром Опатии, без активного движения транспорта и в окружении леса.

Чтобы договориться о просмотре объекта, смело звоните агенту — возможна поддержка на немецком языке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
5897 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

