

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Код	RE-U-34463
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	123 м2
Спальни	4

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 375 000

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Прекрасная квартира с видом на море в Премантуре, в 700 метрах от моря и прекрасных пляжей Каменяк!

Эта современная квартира, расположенная на первом этаже дома с тремя жилыми помещениями, предлагает 123,35 м² жилой площади. Она включает четыре спальни, две ванные комнаты, открытую гостиную с кухней и столовой, а также большую террасу с потрясающим видом на море.

Квартира полностью оборудована системой подогрева пола, кондиционером, высококачественной керамической отделкой и окнами из ПВХ. Она сочетает в себе комфорт и стиль.

Этот объект недвижимости, полностью отремонтированный в 2021 году, приносит существенный годовой доход от аренды, что делает его идеальным вариантом для инвестиций в туризм.

- **Расстояние до организованных пляжей:** 700м
- **Расстояние до мыса Каменяк:** 500м
- **Расстояние до ресторанов и магазинов:** 50м

Это редкая возможность — не упустите ее!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3049 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

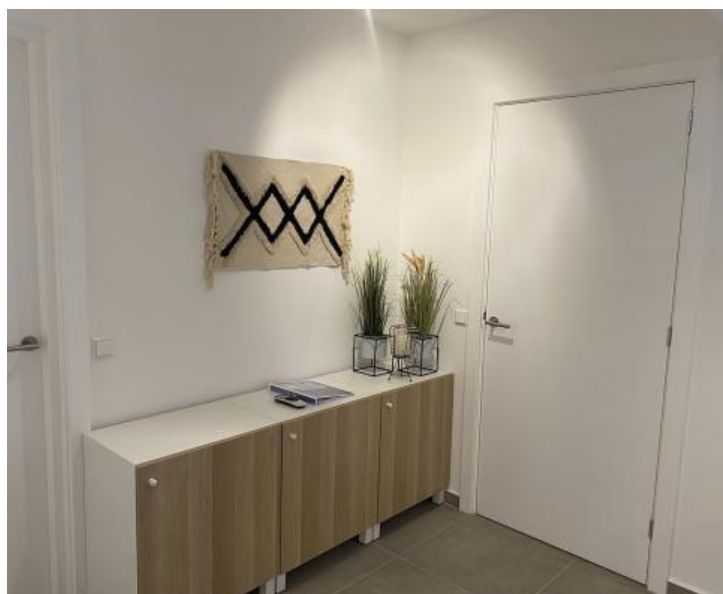
Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



Квартира

Premantura, Medulin, Истрия

