

# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-34465            |
| <b>Тип</b>                | Вилла                 |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула         |
| <b>Город</b>              | Boškari, Svetvinčenat |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                   |
| <b>Вид на море</b>        | Нет                   |
| <b>Расстояние до моря</b> | 14000 м               |
| <b>Площадь</b>            | 220 м2                |
| <b>Участок</b>            | 615 м2                |

# Вилла

## Boškari, Svetvinčenat, Истрия



|         |           |
|---------|-----------|
| Спальни | 4         |
| Ванные  | 3         |
| Цена    | € 500 000 |

# Вилла

## Boškari, Svetvinčenat, Истрия



Этот восхитительный дом площадью 220 м², расположенный на окраине живописной истрийской деревни недалеко от Светвинчената, окружен густой лесной зоной и идеально подходит для живописных прогулок и езды на велосипеде.

Расположенный на участке площадью 615 м², этот дом сочетает в себе спокойную загородную жизнь и современные удобства.

**Внутренняя планировка:** Войдя в дом, вы попадаете в светлое пространство открытой планировки с полностью оборудованной современной кухней, обеденной зоной и просторной гостиной. Отсюда большие стеклянные двери ведут на крытую террасу, откуда открывается вид на бассейн и окружающую зелень. На первом этаже также есть одна спальня и ванная комната. На втором этаже, куда можно подняться по внутренней лестнице, находятся три дополнительные просторные спальни — одна с собственной ванной комнатой, а две другие имеют общую ванную комнату.

**Открытое пространство:** Дом расположен на частном огороженном участке, предназначенном для спокойствия и уединения, с зеленой изгородью и ограждением по периметру. Есть крытая парковка для двух автомобилей, а естественная тень от граничащего леса создает безмятежную атмосферу. Открытое пространство включает бассейн площадью 34 м² с террасой для загара, идеально подходящей для теплых летних дней. Для развлечений есть зона барбекю, настольный теннис и уютный уголок, идеально подходящий для отдыха с хорошей книгой.

### Дополнительные возможности:

- Оборудован кондиционерами для отопления и охлаждения, а также предварительной установкой центрального радиаторного отопления.
- На крыше установлены солнечные панели для нагрева воды.
- Утепление фасада 10 см, окна ПВХ с москитными сетками.
- Дом продается полностью меблированным и готовым к немедленному использованию.
- В настоящее время сдается в аренду на время отпуска.

Этот прекрасный дом — идеальное место для отдыха, сочетающее в себе красоту сельской местности Истрии с продуманными удобствами. Он станет идеальным домом для отдыха или возможностью сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Boškari, Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Boškari, Svetvinčenat, Истрия



Цена за м²:  
2273 €

Средняя цена/м² данного  
типа в этом регионе:  
3606 €

Медианная цена/м² данного  
типа в этом регионе:  
3563 €

Средняя цена/м² данного  
типа в Хорватии:  
4364 €

Медианная цена/м² данного  
типа в Хорватии:  
3866 €



# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия





# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия





# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия





# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия





# Вилла

Boškari, Svetvinčenat, Истрия

