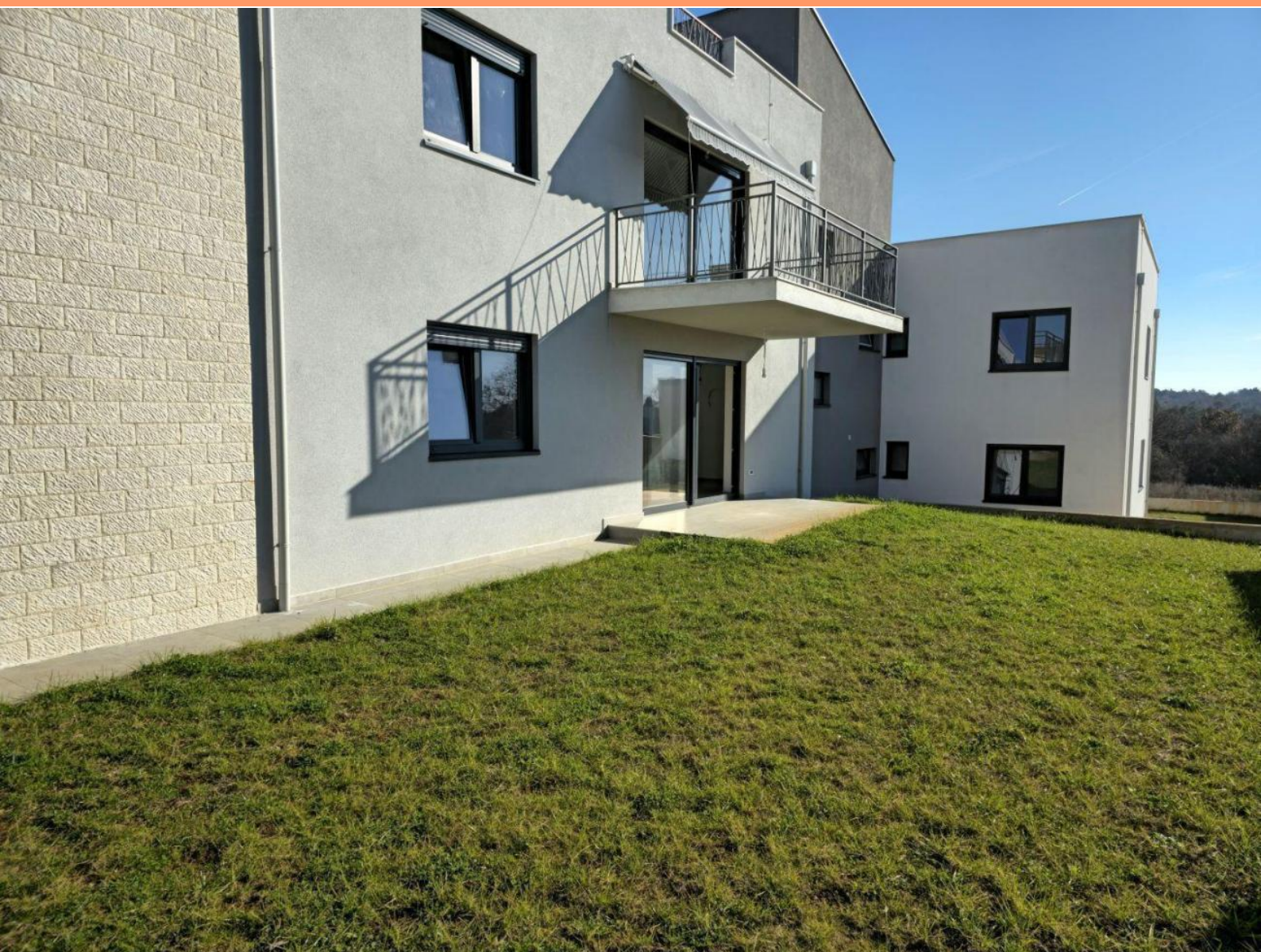


Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-34472
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	94 м2
Спальни	3

Вилла

Рореџ, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 350 000

Апартаменты в Порече с 3 спальнями, на первом этаже с террасой на крыше, в 1 км от моря.

Мы рады представить эту просторную, привлекательную квартиру на первом этаже высококачественного нового здания всего с четырьмя резиденциями. С 94,7 м² жилой площади эта квартира предлагает будущим владельцам комфортное и стильное место для отдыха круглый год.

Характеристики апартаментов: При входе вас встречает небольшой вестибюль, предназначенный для встроенных шкафов, ведущий в светлую гостиную открытой планировки с большими окнами, которые пропускают обильный естественный свет. Это открытое пространство с комфортом вмещает большую гостиную, идеально подходящую для приема гостей, просторную столовую и частично отдельную кухню. Выйдите на крытый балкон из гостиной, чтобы насладиться видом на окружающую зелень.

Небольшой коридор ведет из гостиной в частную часть квартиры, где вы найдете три комфортабельные спальни и главную ванную комнату. Кроме того, для дополнительного удобства есть гостевая ванная комната. Рядом со входом в квартиру находится частная кладовая, которая обеспечивает дополнительное пространство для ваших вещей.

Одной из изюминок апартаментов является впечатляющая терраса на крыше площадью 86 м², подготовленная для джакузи и летней кухни, что создает идеальное уединенное место для отдыха или развлечений. Также есть дополнительная комната рядом с террасой, идеально подходящая для дополнительного хранения.

Дополнительная информация:

- Полностью кондиционированный дом с подогревом пола во всех комнатах, кроме спален, а также возможностью установки дымохода для печи на пеллетах или дровах.
- Чистое право собственности, без каких-либо финансовых обременений, со всей необходимой документацией.
- Включает выделенное парковочное место в саду здания.
- Расположен в здании, состоящем всего из четырех квартир, что гарантирует тишину и уединение.

Расположение: Расположенные на тихой улице в спокойном районе, эти апартаменты предлагают уединение, но при этом находятся недалеко от оживленного центра Пореча. Основные удобства, такие как магазины, рестораны и школы, находятся в пределах 2 километров, а ближайшие пляжи — всего в 1 километре.

Эти апартаменты идеально подходят для создания заветных моментов с семьей и друзьями, сочетая просторные, хорошо спроектированные комнаты с удобствами близлежащих городских удобств. Не

Вилла

Пореџ, Истрия



упустите эту исключительную возможность сделать ее своей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3723 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

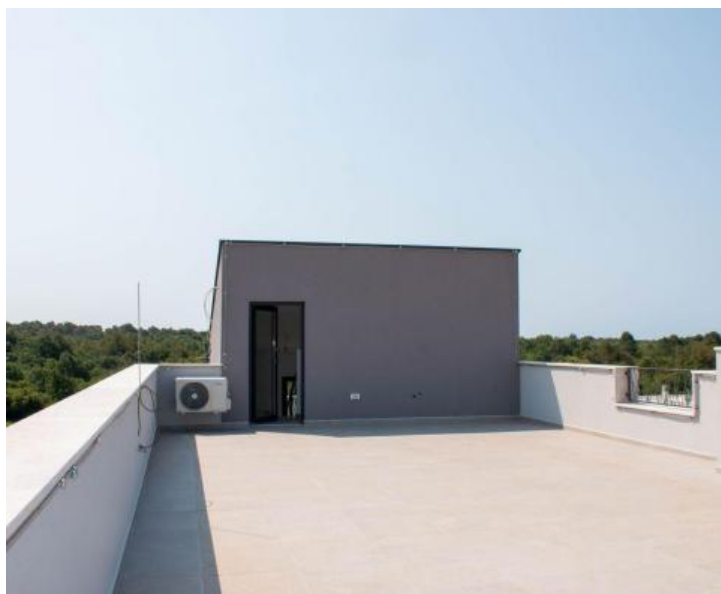
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



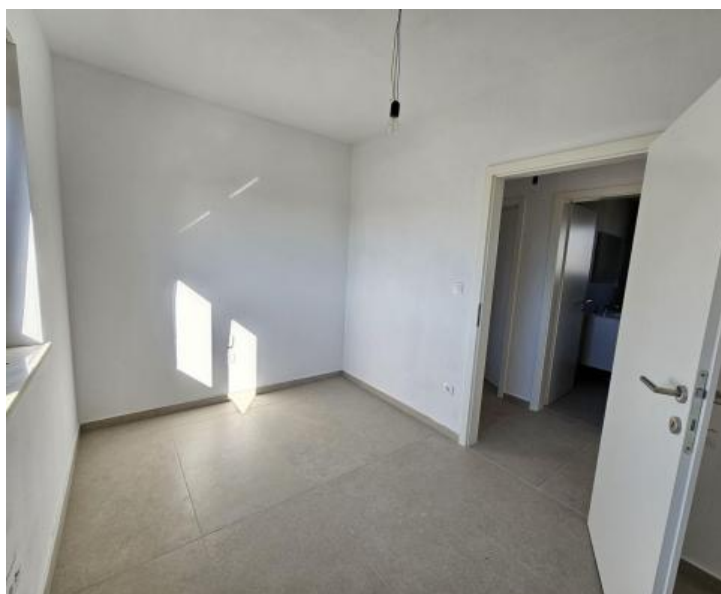
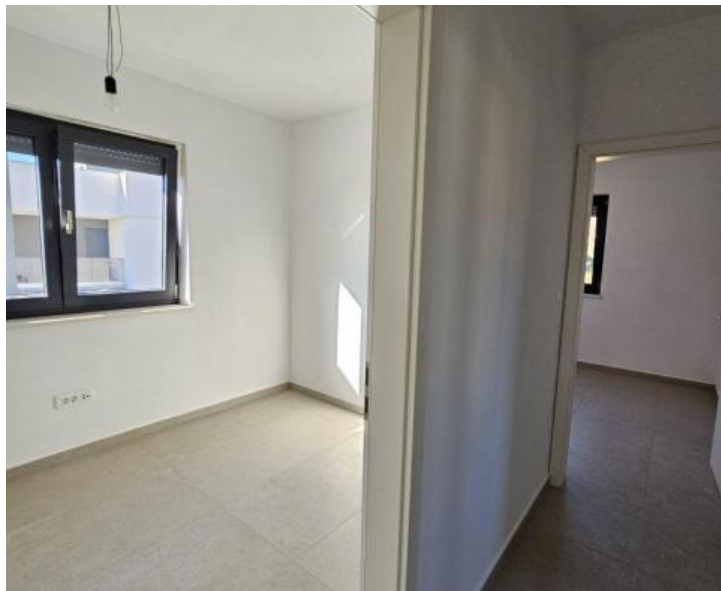
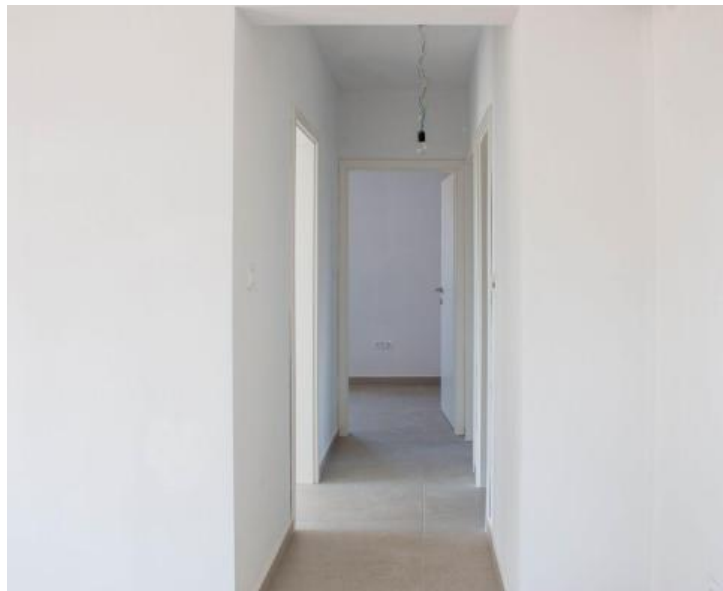
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



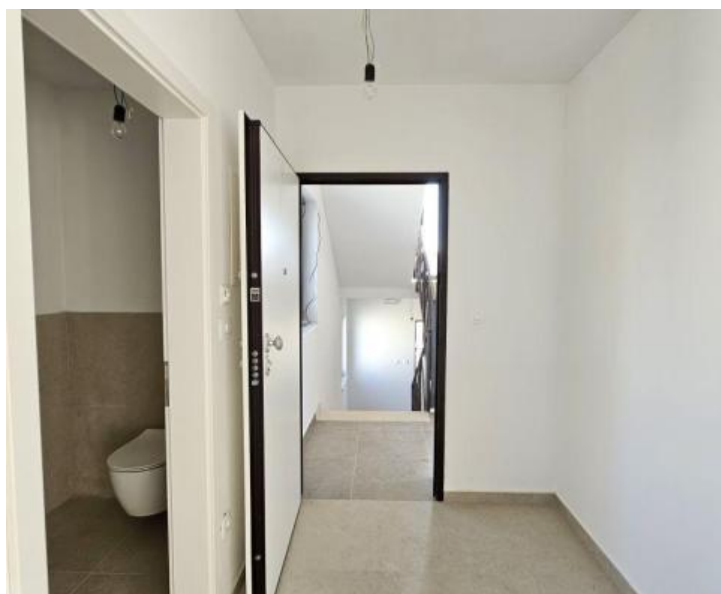
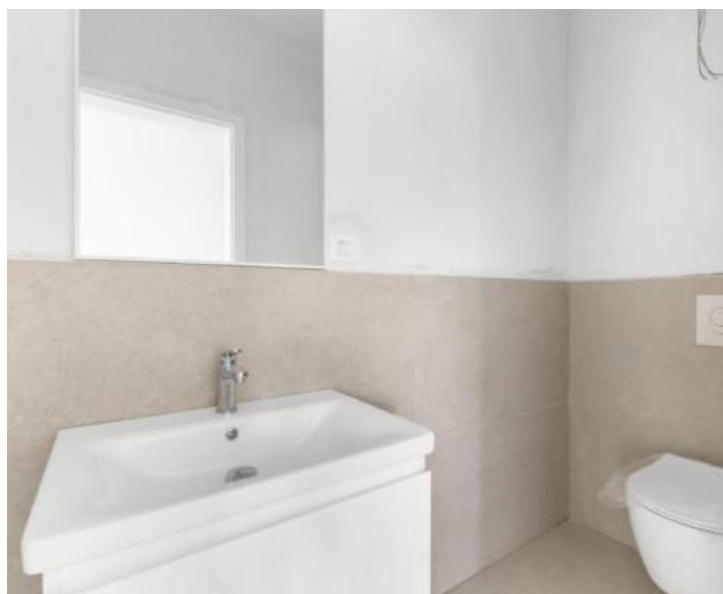
Вилла

Порећ, Истрия



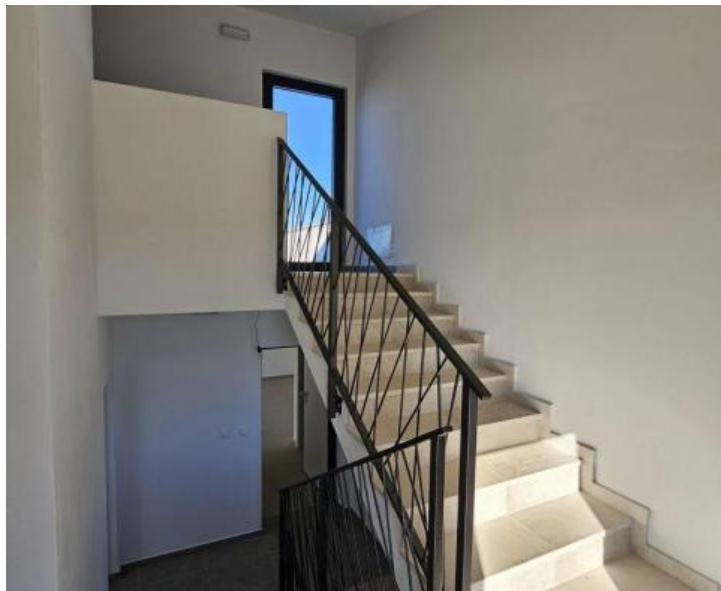
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

