



Код
Тип
Регион
Город
Первая линия

RE-U-34517
Дом
Кварнер > Риека
Fužine
Нет

ДОМ

Fužine, Кварнер



Вид на море	Нет
Площадь	227 м2
Участок	917 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 240 000

Отдельно стоящий дом с двумя квартирами, гаражом и двором в центре Фужине.

Фужине — известное туристическое направление с богатой традицией, восходящей к 1874 году. Расположенный на высоте 730 метров, Фужине имеет уникальный континентально-средиземноморский климат. Он удобно расположен недалеко от шоссе Загреб-Риека, что делает его легкодоступным на машине или даже на живописной поездке на поезде. Это делает Фужине идеальным местом для прохладных летних ночей, при этом достаточно близким для посещения побережья. Фужине также известен своими обильными водами с тремя прекрасными озерами — Байер, Лепеница и Поткош, — которые дополняют живописный горный пейзаж. Этот район популярен своей разнообразной гастрономией, предлагающей что-то на любой вкус.

Мы помогаем продать отдельно стоящий дом всего в 100 метрах от центра Фужине.

Подробности о недвижимости:

- **Первый этаж:** Апартаменты с одной спальней, гостиной, кухней, ванной комнатой, кладовой, местом для хранения дров под лестницей и комнатой с дровяной печью мощностью 30 кВт, основным источником отопления. На первом этаже 5 радиаторов, а на верхнем этаже 7.
- **Верхний этаж:** двухкомнатная квартира с гостиной, кухней, ванной комнатой, кладовой, большим балконом и лестницей, ведущей на просторный чердак.
- **Реновация:** Здание построено в 1974 году, первый этаж был частично отремонтирован в 2017 году, а в 2023 году на верхнем этаже были установлены все новые окна ПВХ.

Снаружи собственность включает гараж, соединенный с дровяным складом, сад рядом с домом и большой луг. Расположенный в тихом и спокойном районе, этот дом предлагает спокойствие в самом сердце Фужине.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1057 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2018 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1933 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2902 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

ДОМ

Fužine, Кварнер



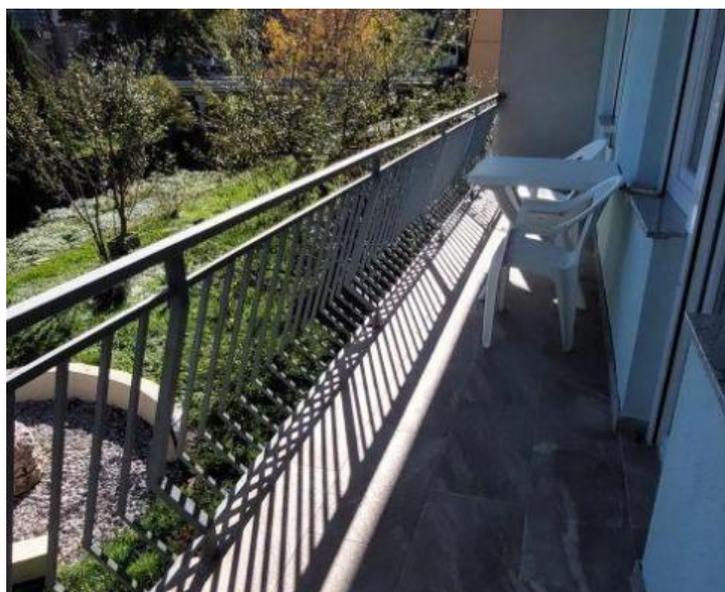
Дом

Fužine, Кварнер

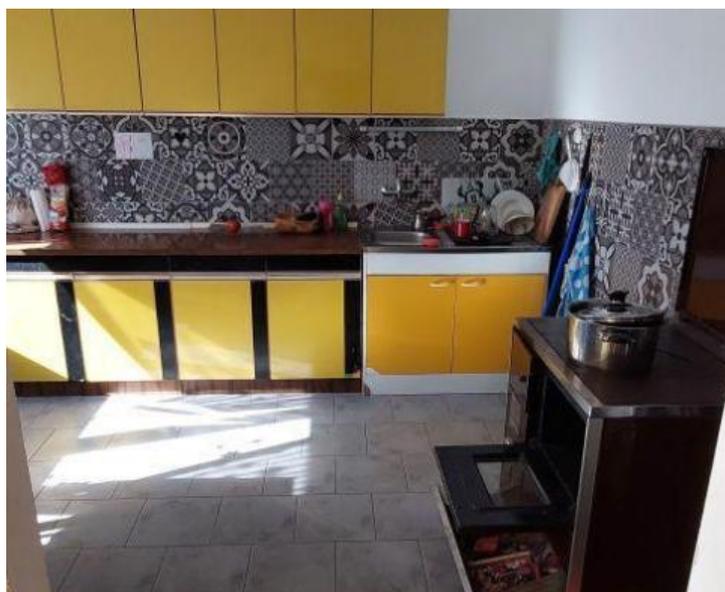


Дом

Fužine, Кварнер







ДОМ

Fužine, Кварнер

