

Вилла

Kaštel, Buje, Истрия



Код	RE-U-34469
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Kaštel, Buje
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	186 м2
Участок	831 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Вилла

Kaštel, Buje, Истрия



Семейная вилла в Буйе с панорамным видом и бассейном, недалеко от границы со Словенией! Вилла была построена в 2023 году и сейчас полностью функциональна, с мебелью и оборудованием. Общая площадь 186 кв.м. Земельный участок 831 кв.м.

Эта просторная вилла предлагает 186 м² жилой площади на двух этажах.

На первом этаже есть небольшая входная зона, которая отделяет личные комнаты от развлекательных зон. Здесь вы найдете гостевую ванную комнату, большую спальню, кладовую под лестницей и подсобное помещение. Коридор ведет в светлую открытую зону с полностью оборудованной современной кухней, удобной обеденной зоной и просторной гостиной с большими стеклянными дверями, выходящими на сад, бассейн и далекие холмы. Эти двери выходят на крытую террасу рядом с бассейном и двором, идеально подходящую для отдыха или развлечений.

На верхнем этаже есть три дополнительные спальни, каждая с выходом на большую крытую террасу с потрясающим, ничем не загороженным видом на окружающую сельскую местность, поля, оливковые рощи и город Буйе. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату.

Открытая территория:

Полностью закрытый двор благоустроен в средиземноморском стиле и имеет большой бассейн площадью 26 м² с солнечной террасой. Рядом с бассейном находится крытая летняя кухня с каменным грилем, идеально подходящая для приема семьи и друзей в теплые месяцы. Также есть туалет на открытом воздухе и подсобное помещение у бассейна. Двор покрыт пышной зеленью, поддерживаемой автоматической системой полива, что обеспечивает полную конфиденциальность. Для удобства вилла включает парковку на пять автомобилей с тремя крытыми местами.

Дополнительные моменты:

- Эта вилла обеспечивает максимальную приватность, поскольку она находится в последней жилой зоне и примыкает к живописным оливковым рощам.
- Квартира продается полностью меблированной, поэтому вам понадобится только ваш личный багаж.
- Каждая комната оборудована высококачественными фанкойлами для отопления и охлаждения, управляемыми через смартфон.
- Специальный фильтр для воды обеспечивает более мягкую, высококачественную воду и предотвращает образование накипи.

Благодаря просторным комнатам, продуманному интерьеру, захватывающим видам и исключительному качеству эта вилла идеально подходит в качестве теплого и безопасного семейного дома или выгодной инвестиции в туризм.

Вилла

Kaštel, Buje, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kaštel, Buje, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Ка̀стел, Вије, Истрия



Вилла

Ка̀stel, Вије, Истрия



Вилла

Ка̀stel, Вије, Истрия



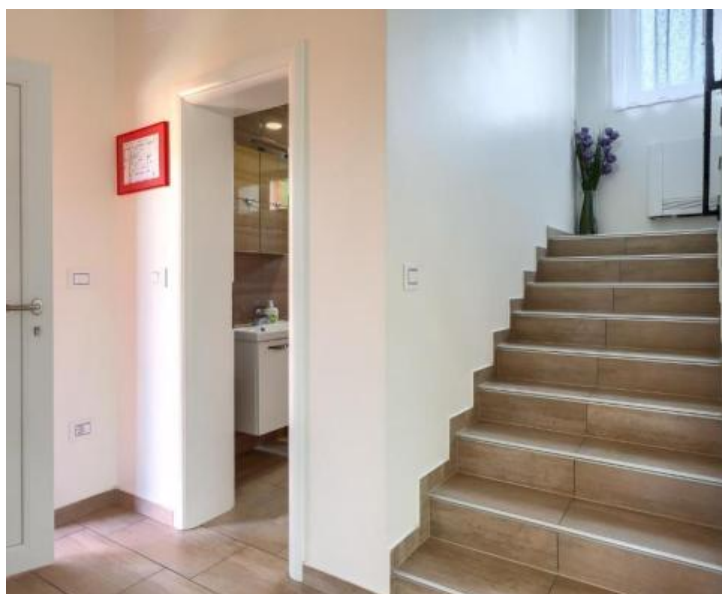
Вилла

Ка̀stel, Вѝје, Истрия



Вилла

Ка̀stel, Вије, Истрия



Вилла

Каštel, Вије, Истрия



Вилла

Ка̀стел, Вије, Истрия



Вилла

Ка̀stel, Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com