

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-34474
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	94 м2
Участок	160 м2

Квартира

Рореџ, Истрия



Спальни	3
Ванне	1
Цена	€ 350 000

Новая квартира на первом этаже в Порече, с 3 спальнями, всего в 1 км от моря.

С большим удовольствием представляем вам просторную и очень уютную квартиру, расположенную на первом этаже изысканного нового здания, в котором размещены четыре эксклюзивных жилых помещения.

Этот великолепно спроектированный дом предлагает просторную жилую площадь 94,70 м², гарантируя комфортное и непринужденное проживание в течение всего года.

Описание квартиры:

Переступив порог, вы попадаете в скромный вестибюль, продуманно спроектированный для размещения встроенных шкафов. Этот проход ведет в светлое и обширное открытое пространство, залитое естественным светом благодаря большим стеклянным окнам и продуманной ориентации квартиры. Здесь вы найдете достаточно места для большой гостиной, идеально подходящей для развлечения семьи и друзей, а также просторной столовой. Рядом с ними находится полуоткрытая кухня, идеально подходящая для приготовления пищи с удобством и уединением.

Из этого центрального жилого пространства можно выйти на крытую террасу, с которой открывается очаровательный вид на зеленую природу и которая обеспечивает доступ к частному саду апартаментов — великолепно открытому пространству площадью более 160 м². Этот сад, сам по себе рай, предоставляет возможность для спокойного отдыха и оживленных встреч. Есть даже возможность установки летней кухни и бассейна, что превращает это пространство в личный рай.

Короткий коридор ведет из главной жилой зоны в более интимные помещения квартиры, где находятся три комфортабельные спальни и хорошо оборудованная ванная комната. Дополнительная гостевая ванная комната еще больше повышает удобство этого дома, делая его чрезвычайно практичным для повседневной жизни.

Квартира предлагает дополнительные преимущества, в том числе частную кладовую, удобно расположенную рядом со входом, а также еще одну кладовую под лестницей здания.

Дополнительная информация:

- Квартира полностью кондиционирована и имеет полы с подогревом по всей площади, за исключением спален. Установлен дымоход, что позволяет в будущем установить пеллетную или дровяную печь.
- Право собственности на недвижимость чистое, финансовых обременений нет, все необходимые документы в порядке.
- В стоимость входит выделенное парковочное место в саду здания.
- Поскольку в здании всего четыре квартиры, жильцам гарантированы покой и уединение.

- Кроме того, потенциальные владельцы могут воспользоваться возможностью приобрести дополнительные 1600 м² сельскохозяйственной земли прямо перед крытой террасой, что дает редкую возможность создать по-настоящему личное убежище с безграничным потенциалом.

Описание местоположения:

Недвижимость расположена на тихой улице, идеально подходящей для тех, кто ищет уединения и спокойствия. Ее расположение в небольшом поселке недалеко от знаменитого города Пореч гарантирует уединение от шума туристов, оставаясь при этом близко ко всем необходимым удобствам повседневной жизни. Магазины, рестораны и школы находятся всего в радиусе 2 км, а море вместе с первыми организованными пляжами находится всего в 1000 метрах от апартаментов.

Это место, где вы, несомненно, создадите бесчисленные незабываемые моменты с семьей и друзьями, и насладитесь комфортом, который дает близость к городу, не жертвуя спокойствием. Не упустите эту исключительную возможность. Благодаря просторным комнатам, практичности и идеальному расположению эта резиденция предоставляет все необходимое для настоящего уединения и жизни высочайшего качества.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3723 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4059 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

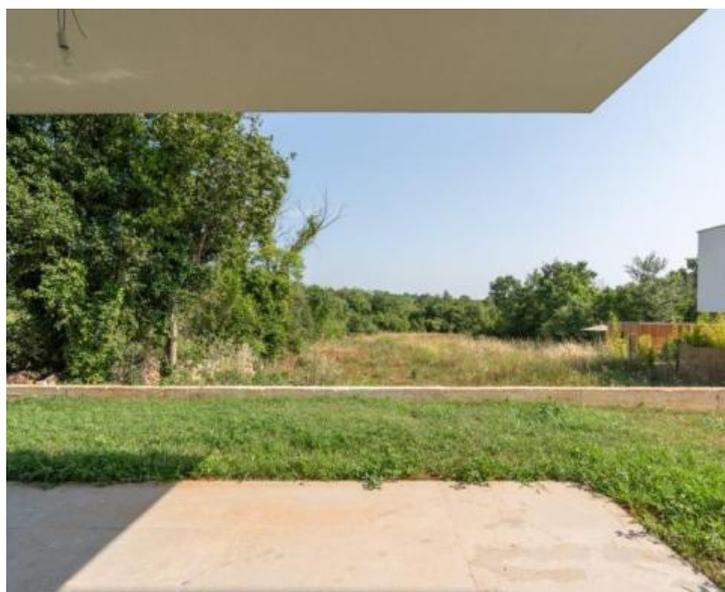
Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира

Пореќ, Истрия



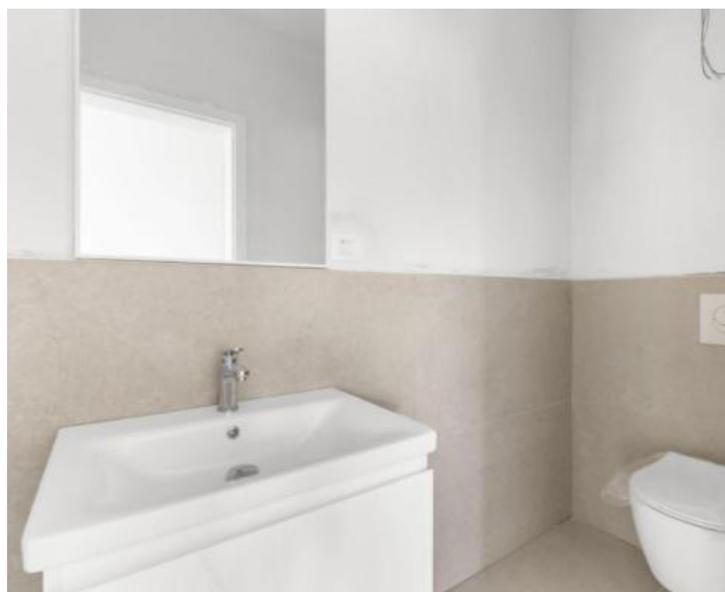
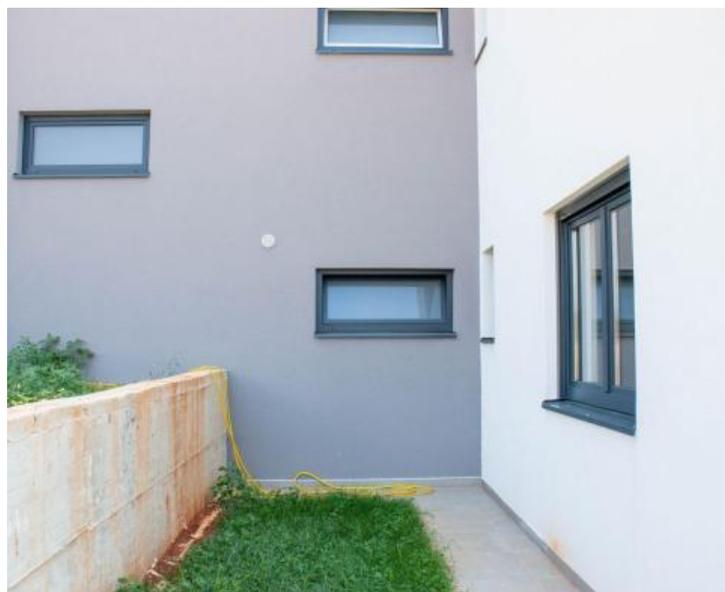
Квартира

Порећ, Истрия



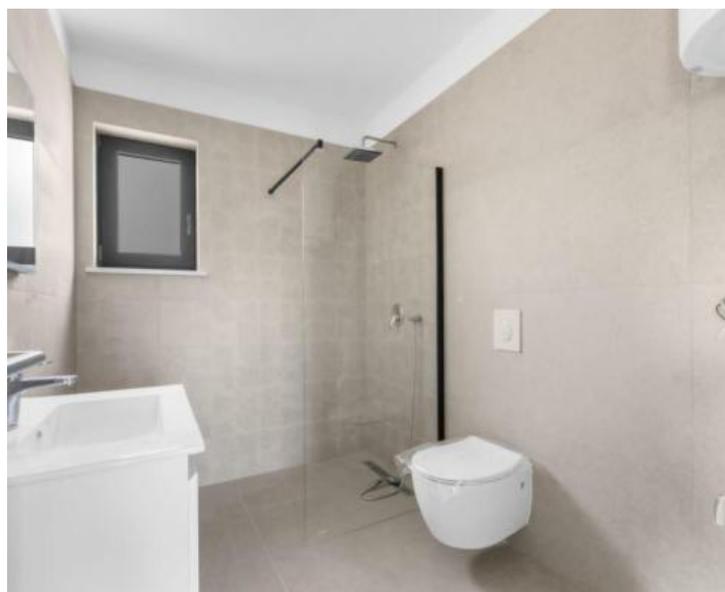
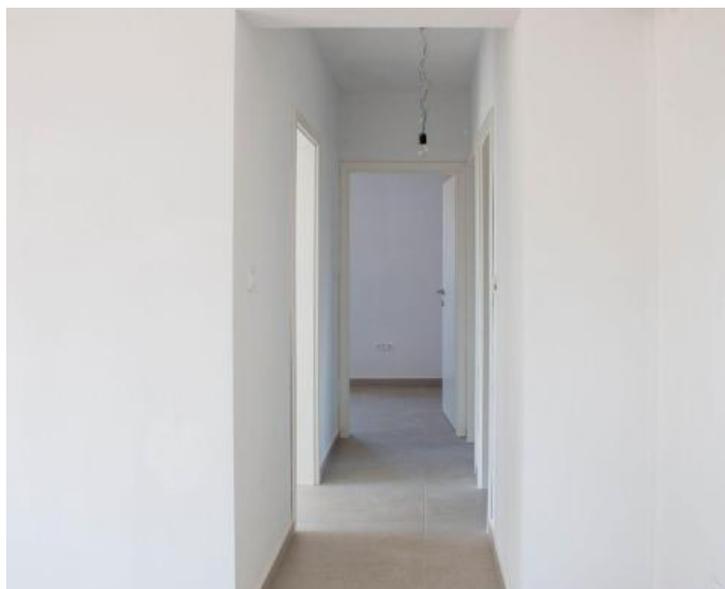
Квартира

Порећ, Истрия

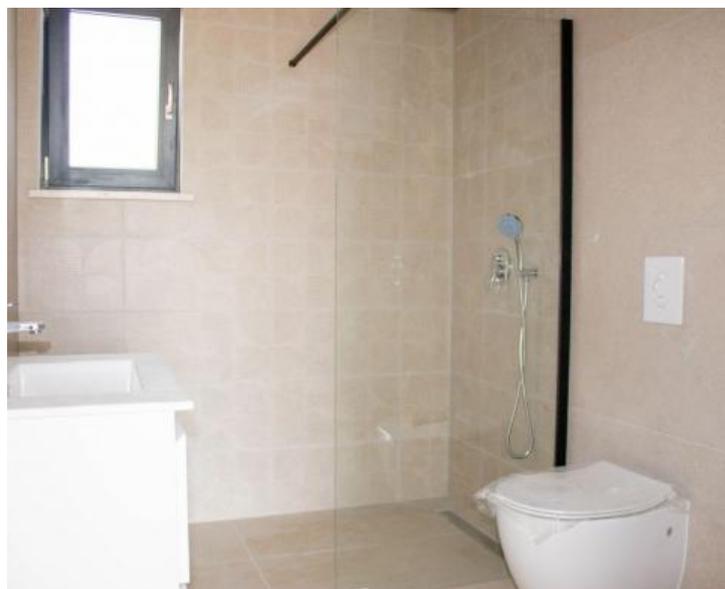
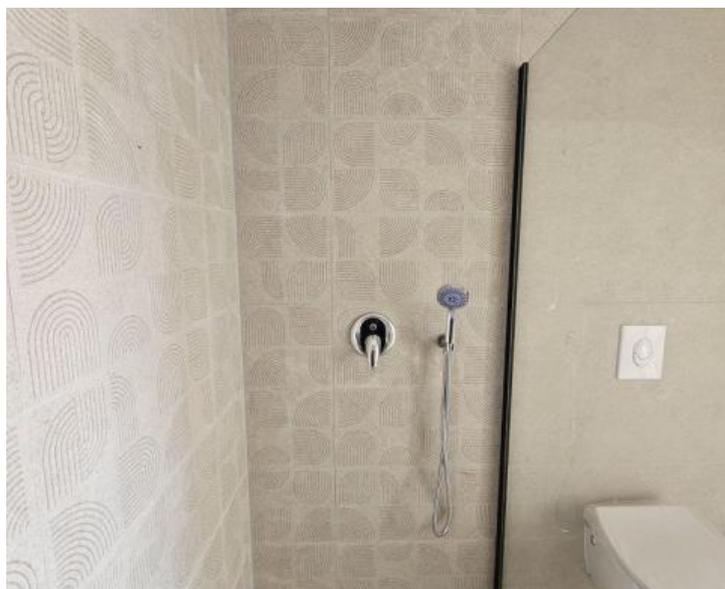


Квартира

Пореќ, Истрия

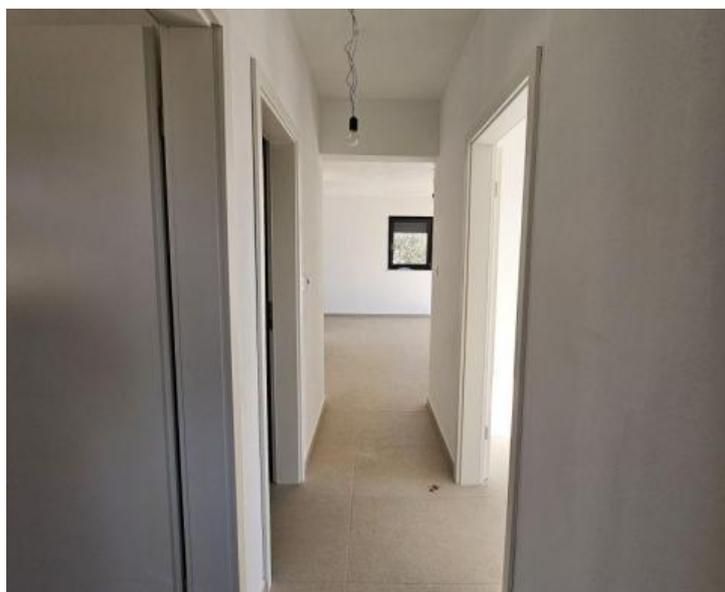


Квартира Порећ, Истрия



Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира

Порећ, Истрия



Квартира

Пореќ, Истрия

