

Квартира

Zambratija, Umag, Истрия



Код	RE-U-33715
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Zambratija, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	130 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Новая квартира с потрясающим видом в Замбратии, Умаг, всего в 400 метрах от моря! Одно из лучших предложений на рынке!

Эта феноменальная двухэтажная квартира, расположенная в тихой и привлекательной части Умага, в районе Замбратия, является идеальной возможностью для тех, кто ищет сочетание роскоши, качества и комфорта. Квартира выделяется своим высококачественным строительством и тщательно подобранными материалами, которые обеспечивают долговечность и эстетическое впечатление.

Первый этаж:

На первом этаже квартиры находится просторная гостиная, которая обеспечивает обилие естественного света благодаря большим стеклянным стенам, ведущим на балкон с прекрасным видом на окрестности. Столовая и современная кухня идеально подходят для семейных посиделок и вечеринок с друзьями. На этом этаже также находятся две комфортабельные спальни, которые обеспечивают спокойный сон, и современная ванная комната, которая оборудована качественной сантехникой.

Чердак:

Мансарда квартиры предлагает дополнительное пространство для отдыха и релаксации. Проект включает в себя:

Фитнес-зона площадью 28,10 м² идеально подходит для ежедневных тренировок или занятий йогой.

Сауна площадью 7,70 м² идеально подходит для отдыха после напряженного дня.

Ванная комната площадью 9,60 м², что еще больше повышает комфорт.

Кладовая площадью 2,50 м² предлагает достаточно места для хранения вещей.

Открытая терраса площадью 6,80 м², идеально подходящая для принятия солнечных ванн или утреннего кофе на свежем воздухе.

Расположение:

Замбратия известна своей близостью к морю и прекрасным пляжам, а квартира расположена в спокойном месте, что позволяет вам наслаждаться природой, но также близко ко всем необходимым удобствам. Рестораны, кафе и магазины находятся в пределах легкой досягаемости, а город Умаг находится всего в нескольких минутах езды.

Эта двухуровневая квартира идеально подходит для семьи или в качестве арендной инвестиции. Не упустите возможность стать владельцем этой необыкновенной недвижимости в одном из самых красивых уголков Истрии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



Цена за м²:
3462 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4610 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



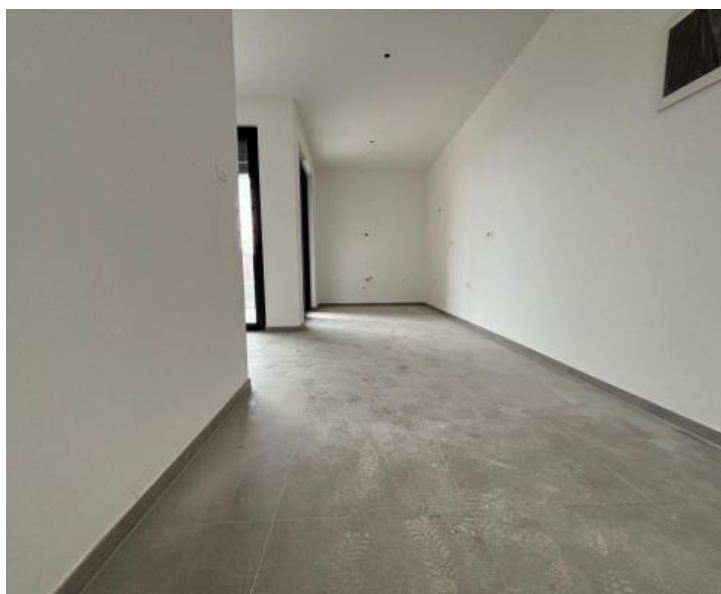
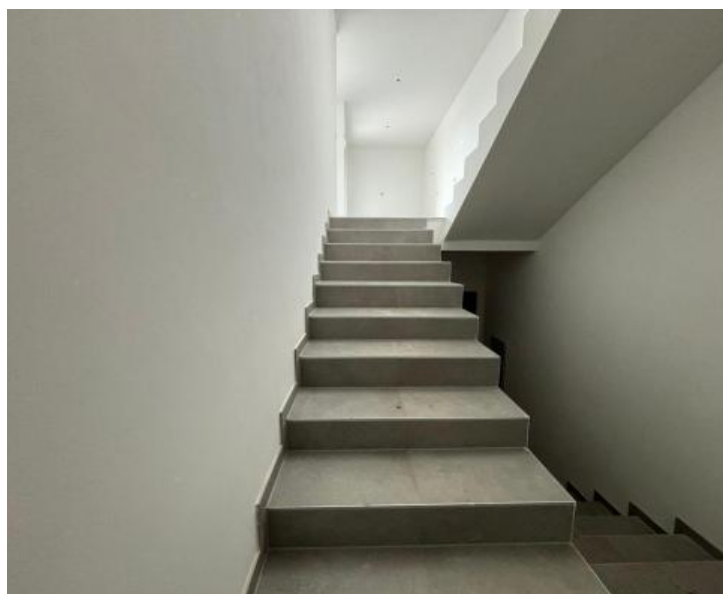
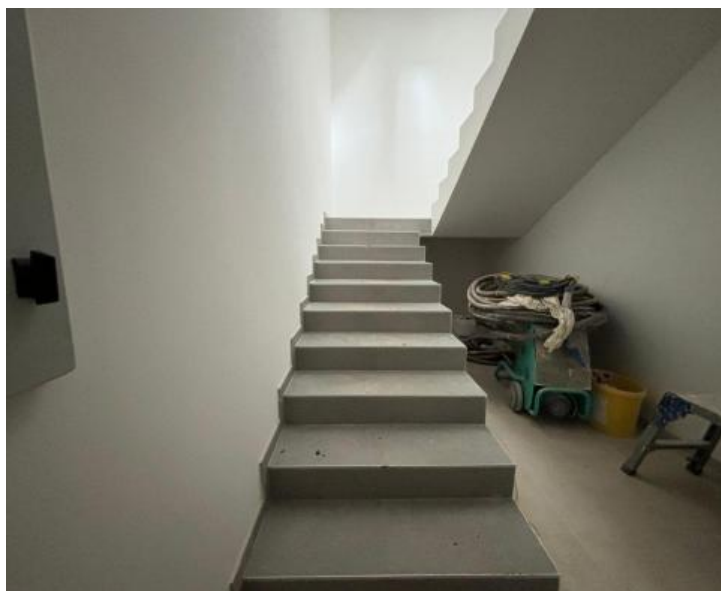
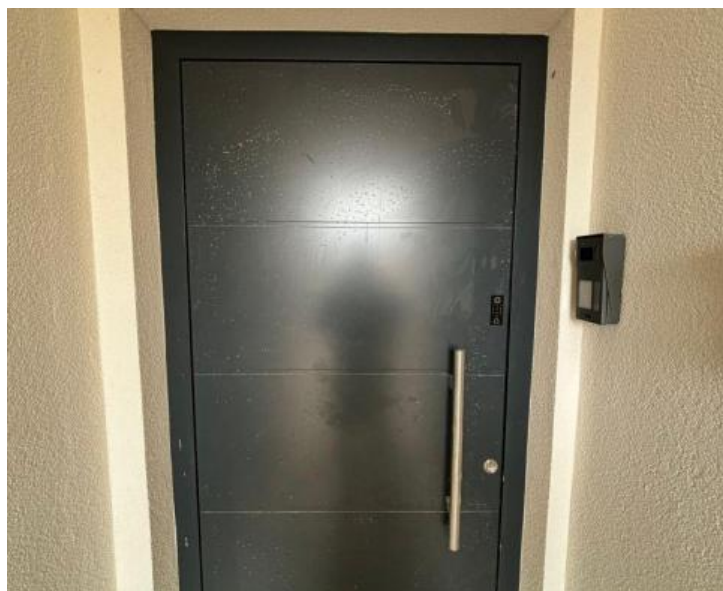
Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



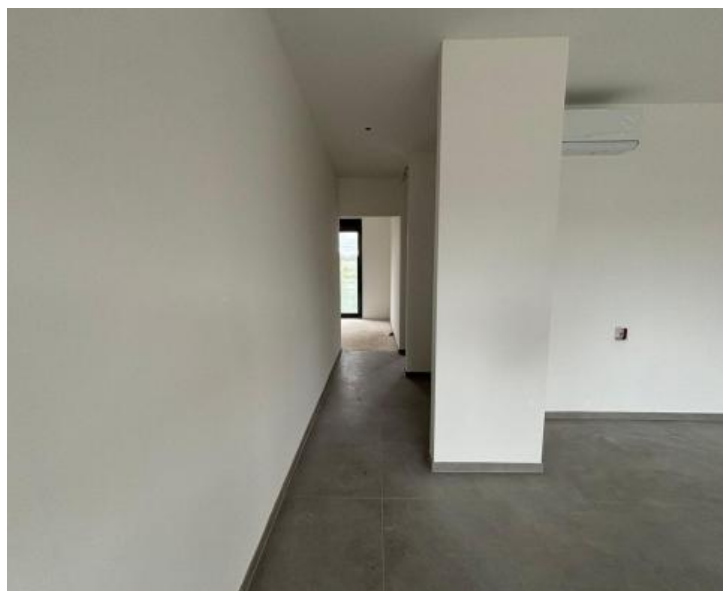
Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



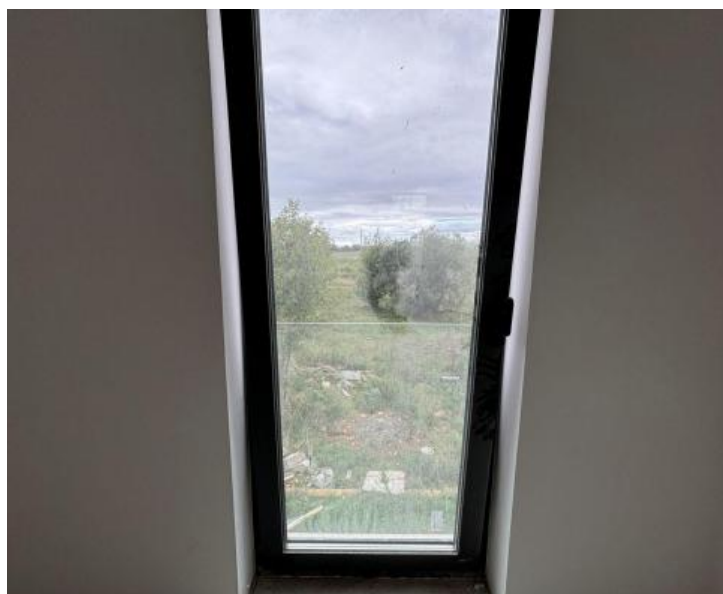
Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



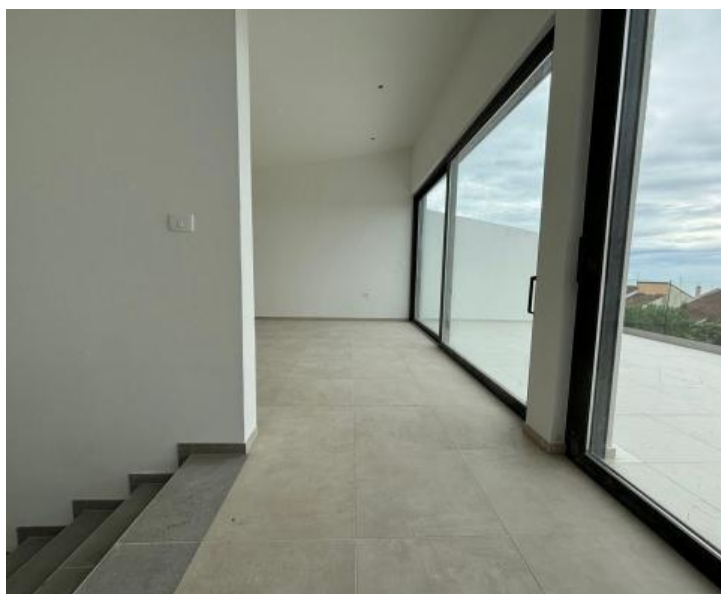
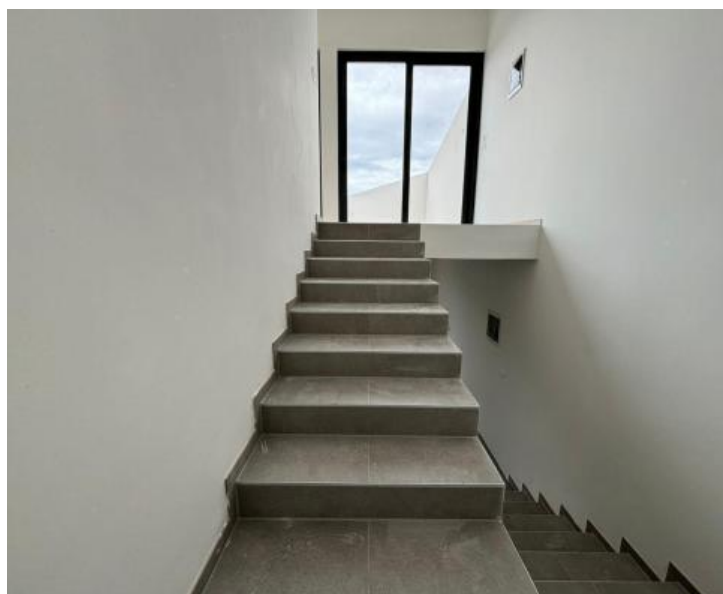
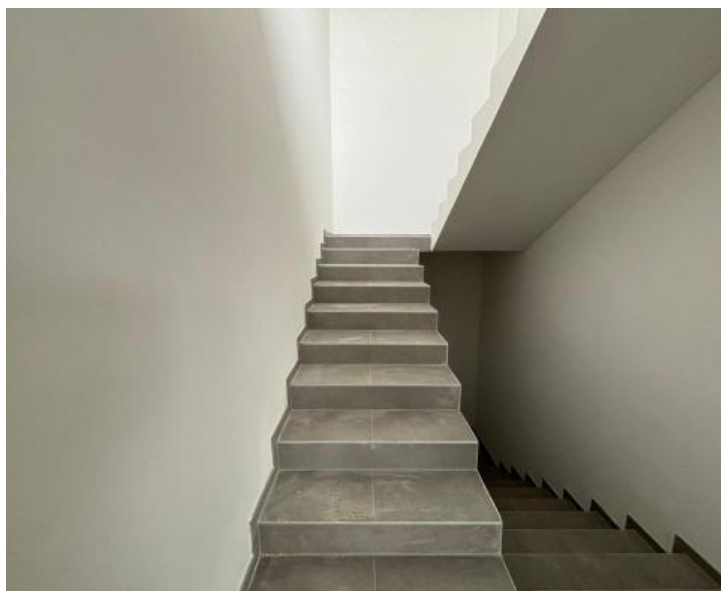
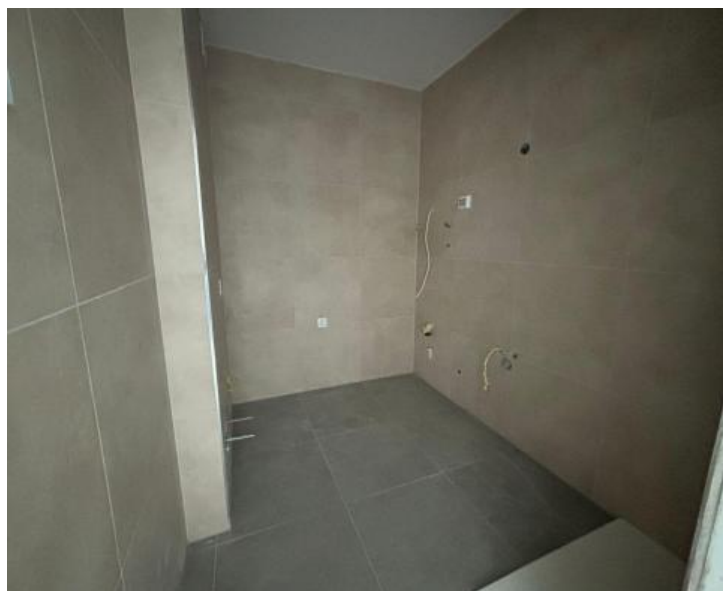
Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



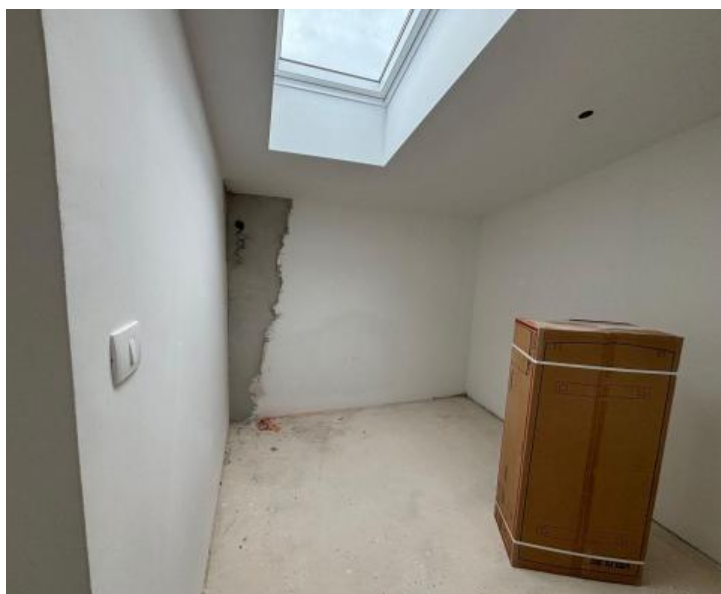
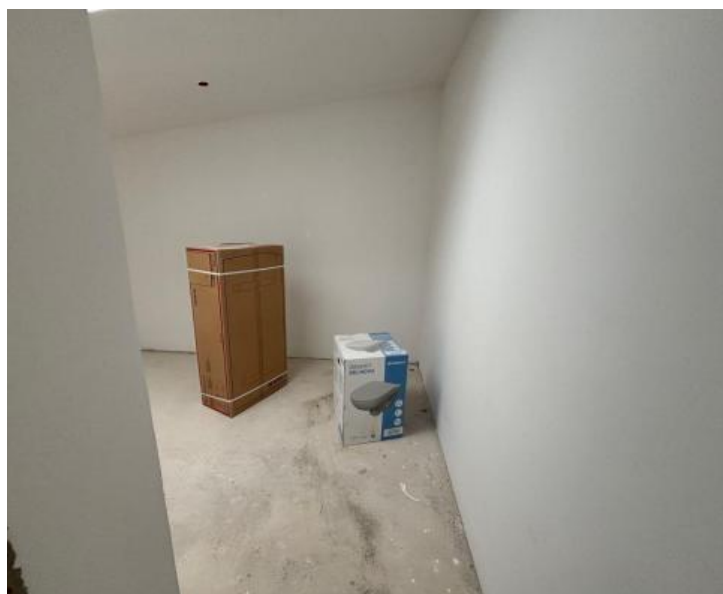
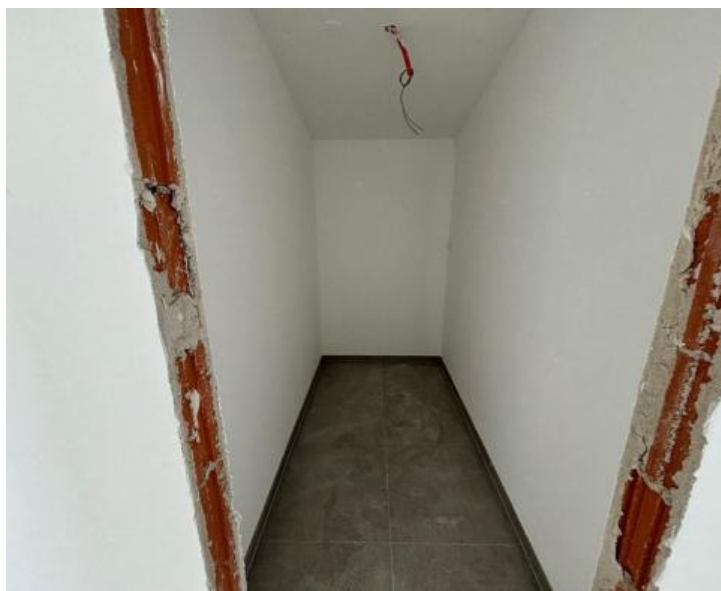
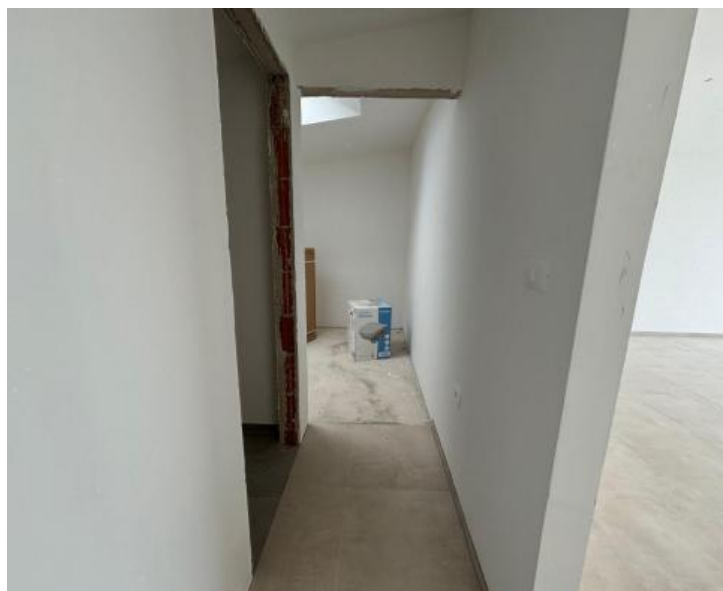
Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия



Квартира

Zambratija, Умаг, Истрия

