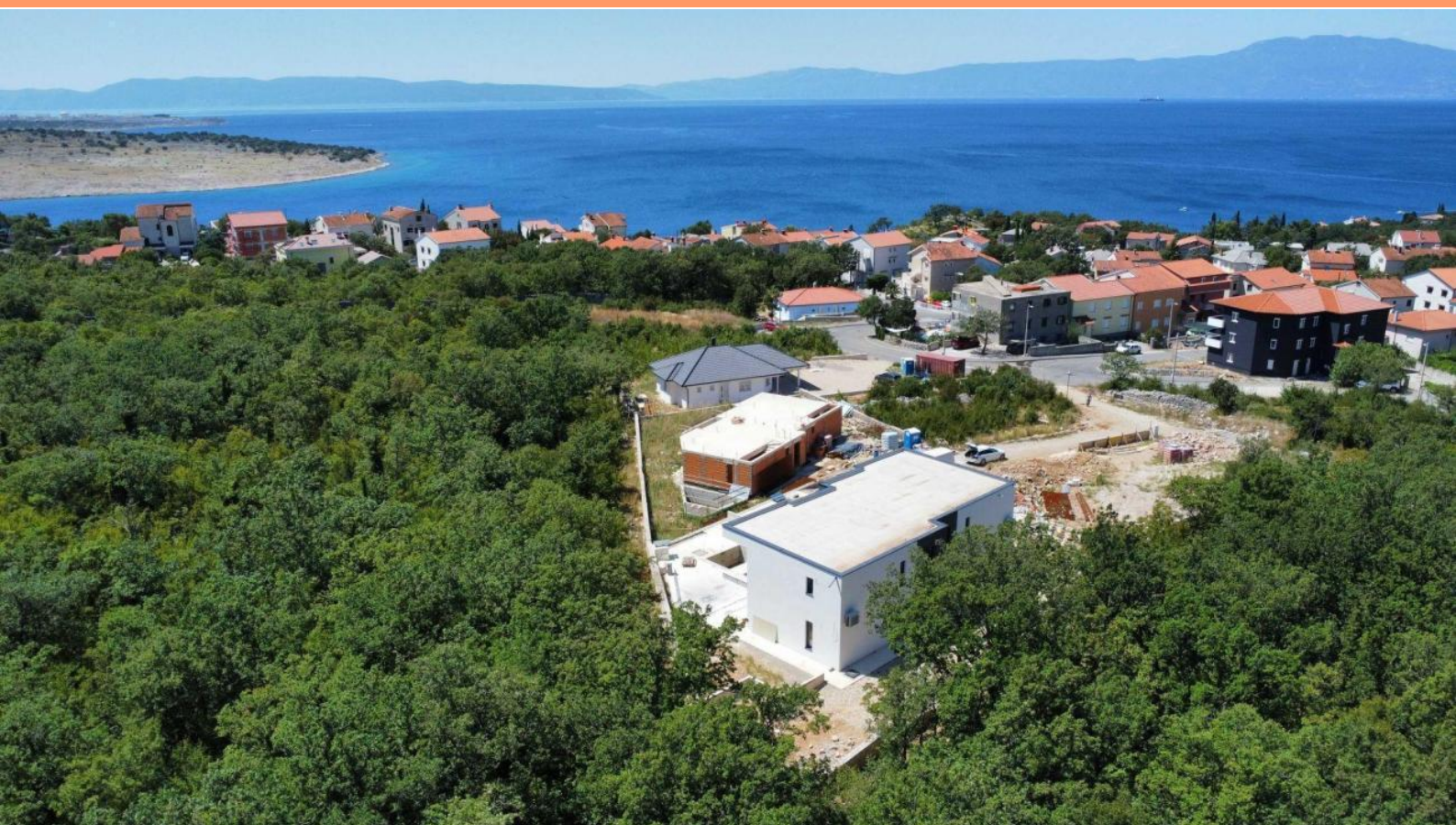


Вилла

Kraljevica, Кварнер



Код	RE-U-33424
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kraljevica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	151 м2
Участок	200 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 530 000

Двухквартирный дом с бассейном у моря в Кральевице недалеко от Риеки, всего в 200 метрах от водоема!

Великолепное место для проживания в Хорватии 365 дней в году!

Мы выступаем посредниками в эксклюзивной продаже проекта роскошных двухквартирных вилл в Кральевице, в пешей доступности от моря! В тихом месте проект будет состоять в общей сложности из 6 двухквартирных вилл или двухэтажных жилых единиц.

Каждый блок построен по самым современным стандартам строительства, с террасой и бассейном, работа которого может быть полностью автоматизирована, в соответствии с пожеланиями заказчика. Виллы будут иметь дополнительно два парковочных места, вид на море с первого этажа, высококачественное оборудование и море, которое находится примерно в ста метрах от вилл.

Мы подчеркиваем возможную энергетическую независимость каждой жилой единицы за счет высокой энергоэффективности и конструкции, которая позволит модернизировать простую фотоэлектрическую систему для производства электроэнергии или солнечного нагрева воды.

Каждая двухэтажная жилая единица будет иметь общую площадь 151 м², с прилегающими бассейнами и садом площадью около 200 кв. м. (каждая двухквартирная вилла имеет собственный бассейн и сад, площадь от 140 м² до 350 м² — заранее определена для каждой единицы).

Первый этаж каждой виллы состоит из: прихожей, гостиной со столовой, туалета, лестницы, крытой террасы и открытой террасы с бассейном.

Планировка этажа следующая: коридор, главная спальня с собственной ванной комнатой и большой террасой, две спальни с двуспальными кроватями и общая ванная комната.

Планируемое завершение строительства — вторая половина 2024 года — первая половина 2025 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kraljevica, Кварнер



Цена за м²:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Кралјевца, Кварнер



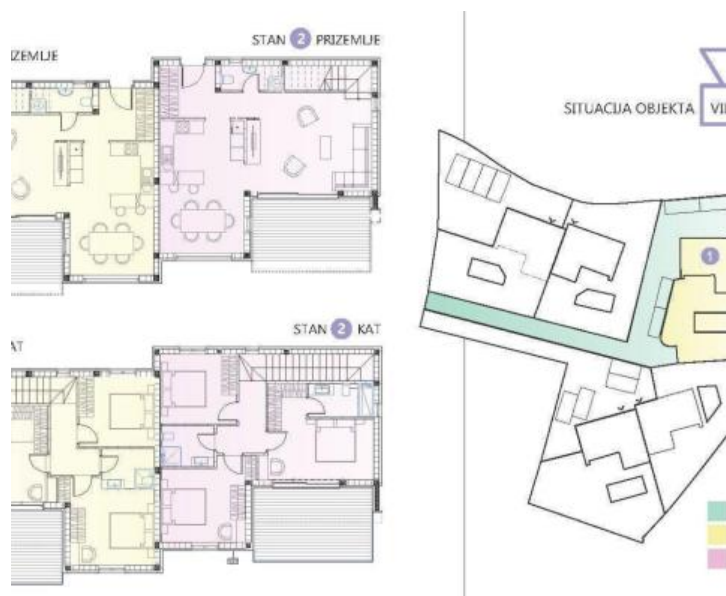
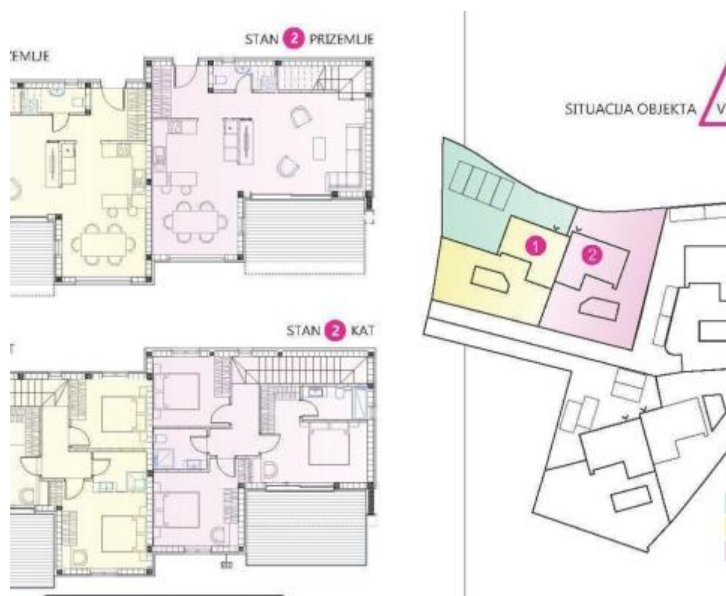
Вилла

Кралјевца, Кварнер



Вилла

Kraljevica, Кварнер



Вилла

Кралјевца, Кварнер



Вилла

Кралјевца, Кварнер



Вилла

Кралјевца, Кварнер



Вилла

Кралјевіса, Кварнер



Вилла

Кралјевца, Кварнер

